



ECOlogica URBO DOO
Крагујевац, Саве Ковачевића 1



ECOlogica URBO DOO KRAJAGUJEVAC
18. 10. 2023.
Dokumentacija: 101/2023



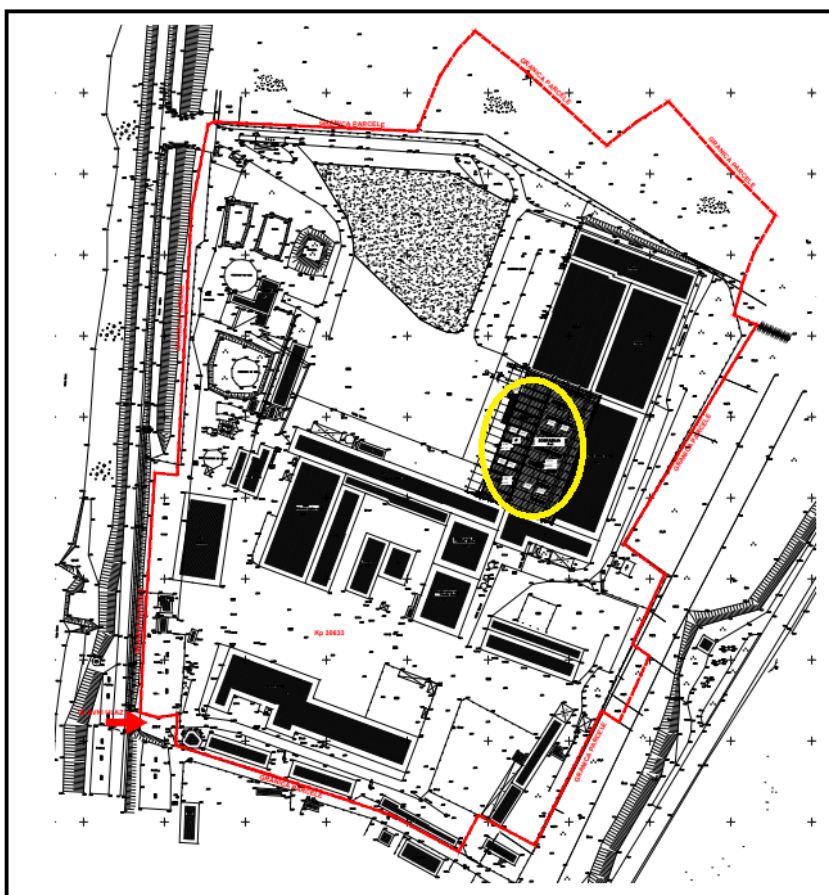
НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА

Fabrika kartona
„UMKA“ DOO

Умка – Београд

ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА
СЕЧЕЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ КАРТОНА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА
ФАБРИКЕ КАРТОНА „УМКА“ DOO, НА КП. БР. 30633 КО УМКА,
БЕОГРАД – ЧУКАРИЦА



ЗАХТЕВ

**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА
СЕЧЕЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ КАРТОНА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА
ФАБРИКЕ КАРТОНА „УМКА“ ДОО, НА КП. БР. 30633 КО УМКА,
БЕОГРАД – ЧУКАРИЦА**

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА

**ECOlogica URBO DOO,
Крагујевац**

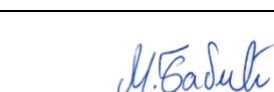
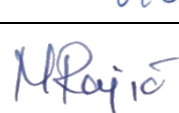
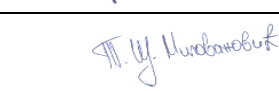
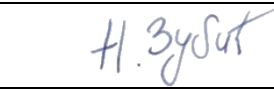
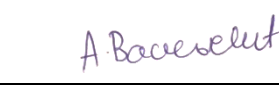
Директор:

Евица Рајић, дипл.еколог

Бр. предмета: 359/23



Крагујевац, октобар 2023. године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Fabrika kartona „UMKA“ DOO Умка – Београд Ул. 13. октобар бр.1	
ИЗРАДА СТУДИЈЕ	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића 3/1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС	Digitally signed by Evica Rajić 200006626 Date: 2023.10.10 09:08:56 +02'00'	
РАДНИ ТИМ	Светлана Ђоковић, дип. биолог-еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Анђела Васиљевић, дип. еколог	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

Садржај:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	3
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	3
1.2. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	5
1.3. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	5
2.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ	8
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	14
2.2. РЕГЕНЕРАТИВНИ И АПСОРПЦИОНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	14
3.0. ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА	17
3.1. ОПИС ГЛАВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА	17
3.2. ТЕХНОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА	22
3.3. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА	22
3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА	23
3.5. ПОТРОШЊА ЕНЕРГИЈЕ И ПРИРОДНИХ РЕСУРСА	23
3.6. ПРОЦЕНА ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЕМИСИЈА И ОТПАДА	23
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ	25
3.8. РИЗИК ОД НАСТАНКА УДЕСА И РИЗИК ОД ПОВРЕЂИВАЊА НА ЛОКАЦИЈИ ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА	26
4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	28
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	29
5.1. СТАЊЕ ПОВРШИНСКИХ И ПОДЗЕМНИХ ВОДА	29
5.2. СТАЊЕ ЗЕМЉИШТА	29
5.3. СТАЊЕ ВАЗДУХА	29
5.4. БУКА, ЕЛЕКТРОМАГНЕТНО ЗРАЧЕЊЕ, СВЕЛОСНО ЗРАЧЕЊЕ, РАДИЈАЦИЈА	30
5.5. ПРИСУТНОСТ ОБЈЕКТА ИЛИ ПОСТРОЈЕЊА, НА ИЛИ У БЛИЗИНИ ЛОКАЦИЈЕ, КОЈИ ВЕЋ ИЗАЗИВАЈУ ЗАГАЂИВАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	30
5.6. СТАЊЕ ФЛОРЕ И ФАУНЕ	30
5.7. НАСЕЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ	30
5.8. КЛИМАТСКИ ЧИНИОЦИ У АНАЛИЗИРАНОМ ПОДРУЧЈУ	31
6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	31
6.1. БУКА И ВИБРАЦИЈЕ КАО ФАКТОР УГРОЖАВАЊА РАДНЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	35
6.2. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	36
6.3. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА	37
6.4. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	37
6.5. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА	37
6.6. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	37
6.7. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	37
7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА	38
УПИТНИК	40
РЕЗИМЕ	48

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОПНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

страна 1 од 3

Подаци о капиталу**Уписани капитал**

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:**Заступник**

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Марлов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/460711
Београд, 17.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене

Носилац Пројекта **Фабрика картона „УМКА“ DOO** из Београда, ул. 13. октобар бр.1, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Доградња објекта за сечење и складиштење картона у оквиру комплекса фабрике картона „УМКА“ DOO, на кп. бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица, предузећу ECologica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

Фабрика картона „УМКА“ DOO специјализована је за производњу картона искључиво рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона (**RCF Based Paper Mills**). Поред производње картона у фабрици „УМКА“ DOO обавља се производња дрвених палета за сопствене потребе.

За цео фабрички комплекс „УМКА“ DOO спроведен је поступак процене утицаја на животну средину и исходована је сагласност на Ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину Фабрике картона „УМКА“, улица 13. октобар бр. 1, Умка, општина Чукарица, Град Београд (Пројекат: Погон за производњу картона капацитета 200.000 t/годишње) – Решење Министарства заштите животне средине, Београд, бр. 353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године. Након исходавања Сагласности на Ажурирану Студију), Носилац Пројекта се одлучио за изградњу још једног објекта припреме масе, услед набавка нове опреме већих габарита и капацитета. И за објекат припреме масе спроведена је процедура процене утицаја на животну средину и исходована је Сагласност на Студију за Пројекат - Изградња објекта припреме масе у комплексу фабрике „УМКА“ DOO, општина Чукарица, Град Београд (Решење Министарства заштите животне средине, бр.353-02-02280/2022-03 од 28.03.2023. године).

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристика Пројекта, технологије рада и капацитета, као и процена значајних утицаја, њихових обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденте и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05). Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је потребна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС”, бр. 114/08), предметни Пројекат се налази у Листи II - пројекти за које се може захтевати процена утицаја, Група 10 – Индустрија текстила, коже, дрвета и папира, Подтачка 1 – Постројења за производњу папира и картона.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр.135/04 и 36/09) и Архуском конвенцијом (Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС-Међународни документи”, бр. 38/09)), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисе обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у доступну документацију.

На основу напред изнетог може се закључити да је циљ процене утицаја да се на основу утврђене локације и карактеристика предметног Пројекта, постојећих података о простору, опсервације на терену, изврши процена могућих негативних утицаја на животну средину, планирају, пројектују и реализују мере заштите како би пројекат био

еколошки одржив и прихватљив. Такође, на основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље становништва, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Пун назив Носиоца Пројекта	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Скраћени назив Носиоца Пројекта	UMKA DOO UMKA
Адреса	Умка, Београд – Чукарица, ул. 13. октобар бр.1
Телефон, факс	+381 11 3602 600, +381 11 8026 995
Матични број	07007019
ПИБ	100003017
Шифра делатности Назив делатности	1712 - Производња папира и картона
Лице за контакт	Данијела Ошап, +381 63 42 53 78
e-mail:	danijela.osap@umka.rs
web	http://www.umka.rs

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18-др. закон и 95/18-др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18-др.закон);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18-др. закон);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон и 129/21-др.закон);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);

- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС” бр. 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23-др.закон и 62/23);
- Закон о енергетској и рационалној употреби енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21);
- Закон о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС);
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о производима који после употребе постају посебни токови отпада, обрасцу дневне евиденције о количини и врсти произведених и увезених производа и годишњег извештаја, начину и роковима достављања годишњег извештаја, обвезницима плаћања накнаде, критеријумима за обрачун, висину и начин обрачунавања и плаћања накнаде („Сл. гласник РС”, бр. 54/10, 86/11, 15/12, 41/13, 3/14, 81/14-др.правилник, 31/15-др. правилник, 44/16-др.правилник, 43/17-др.правилник, 45/18-др.правилник, 67/18-др.правилник, 95/18-др.закон и 77/21);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);

- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);
- Правилник о усклађеним износима подстицајних средстава за поновну употребу, рециклажу и коришћење одређених врста отпада („Сл. Гласник РС”, бр. 25/23 и 71/23);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл.гласник РС” бр. 7/19);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13 и 44/18-др. закон);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10).
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидратантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС”, бр. 96/10);
- Директива о измени директиве о отпаду - Directive (EU) 2018/851 of the European Parliament and of the Council of 30 May 2018 amending Directive 2008/98/EC on waste (Text with EEA relevance) - (Директива Европског парламента и Већа од 30. Маја 2018. о измени директиве (2008/98/ЕЦ) о отпаду (2018/851/ЕУ);

1.2. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 69/05).

1.3. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину, коришћена је следећа документација:

- Решење о регистрацији фирме, Регистар привредног субјекта од 30.06.2023;

Планска документација

- Генерални урбанистички план града Београда („Сл. лист града Београда” бр. 11/16);
- План детаљне регулације фабрике картона „УМКА“ (Сл. лист града Београда“, бр. 155-23/20);

Управна акта

- Копија катастарског плана 1:1500, Служба за катастар непокретности Чукарица, бр. 952-04-224-11475/2023 од 05.06.2023. године;
- Копија катастарског плана водова 1:1500, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд, бр. 956-301-14091/202 од 07.06.2023. године;
- Подаци катастра непокретности, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем, оверен код јавног бележника дана 24.08.2023.године;

Пројектна документације

- ИДР, објекта за сечење и складиштење картона - доградња – „SERVO MINALJ INŽENJERING D.O.O, Зрењанин, бр.1-34/2023 мај 2023.године

Остало

- Информација о локацији, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. Предмета ROP-MSGI-13372-LOC-3/2023, заводни број 350-02-01736/2023-07 од 28.7.2023. године;
- Локацијски услови, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. предмета ROP-MSGI-13372-LOC-3/2023, заводни број 350-02-01736/2023-07 од 24.8.2023.године;
- Услови водовода за израду локацијских услова за доградњу објекта за сечење и складиштење картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број у систему ROPMSGI-13372-LOCH-2-HPAP-3/2023 од 3.7.2023. године;
- Услови канализације за израду локацијских услова за доградњу објекта за сечење и складиштење картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-4/2023 од 3.7.2023. године;
- Услови за пројектовање, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-5/2023 од 26.6.2023. године;
- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу објекта за сечење и складиштење картона на кп.30633 КО Умка, ул. 13.октобра 1, «Телеком Србије» а.д., ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-6/2023 од 27.6.2023.године;
- Решење, Завод за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-7/2023, 03 бр. 021-2099/2 од 27.06.2023. године
- Водни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-13372-LOC-3-HPAP-1/2023 од 24.8.2023. године;

- Услове у погледу мера заштите од пожара, Управа за ванредне ситуације у Београду, сектор за ванредне ситуације, Министарство унутрашњих послова, ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-8/2023 од 5.7.2023, Београд;
- Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00777/2023-03 од 15.6.2023. године;
- Положај локације у окружењу - Геосрбија.

2.0. Карактеристике локације

Издвојени индустријски комплекс за производњу картона „УМКА“ ДОО налази се на кп. бр. 30633 КО Умка, северно од насеља Умка, уметнут између десне обале, односно заштитног насипа реке Саве и Државног пута првог реда Београд-Обреновац. Локација комплекса заузима површину од око 12 ха. „УМКА“ ДОО је највећим делом изграђена још 1939. године, где се уз мање прекиде током кризних година и имовинских трансформација од почетка производи картон, лепенка и папир.

Временом је у комплексу дограђено још објеката у функцији производње, повећан је капацитет производње, уложени су одређени напори у циљу смањења загађивања животне средине, а производни програм је ограничен на производњу картона, рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона.

Шире окружење



Слика бр. 1: Приказ ширег окружења локације

Шире окружење локације приказано је на слици бр. 1. Центар Београда је североисточно, на око 17 km од локације. Источно од локације, са супротне стране у односу на пут Београд-Обреновац, у претежно пољопривредном земљишту, развила се зона становања мањих густина као северни крак насеља Умка и насеље Пеђани.

На терену који је раније коришћен као пољопривредно земљиште проширило се грађевинско подручје Умке и практично спојило са насељем Пеђани. Стамбену зону чине домаћинства са стамбеним и помоћним објектима, двориштем и понекад мањом баштом у залеђу. Саобраћајна мрежа је ређа него у централном делу Умке, а објекти су распоређени непосредно уз Карађорђеву улицу, Улицу Драгомира Станојловића, Улицу Ивка Милосављевића те мање попречне улице. У северном делу

Умке налази се неколико радних комплекса претежно услужне делатности, сервиси, стоваришта. Најближи објекти становања су од источне границе комплекса „УМКА“ ДОО удаљени око 170 m. Централни, гушће насељени део насеља Умка, у којем поред породичних кућа, услужних и комерцијалних објеката има и објеката централних функција и стамбених зграда, налази се јужно од локације „УМКА“ ДОО. Најближи вишепородични објекти – зграде, налазе се на око 1 km.

Непосредно окружање

Локација фабрике „УМКА“ ДОО наслања се са северне стране на грађевинско подручје насеља Умка.

Јужно од комплекса „УМКА“ ДОО изграђен је индустријски комплекс „GrossOptic“ који се бави израдом оптичких производа, стакала и рамова наочара за вид, сунце, за дијагностичку опрему и инструменте. „GrossOptic“ је **Brownfield** инвестиција реализована на бившем индустријском комплексу фабрике трикотаже „Зеленгора“ површине 4,5 ха.



Слика бр. 2: Приказ локације са непосредним окружењем

У издвојеној радној зони, између два индустријска комплекса: „УМКА“ и „GrossOptic“, изграђени су објекти становања – неколико породичних кућа у оквиру 5 домаћинстава. Становници својим кућама прилазе из улице Савске, преко локалног пута између „УМКА“ DOO и „GrossOptic-a“. У овој групи кућа најближа се налази 10 m од оgrade комплекса „УМКА“ DOO, а од најближег производног објекта је удаљен око 200 m.

Непосредно уз јужну границу комплекса „GrossOptic“, 200 m јужно од границе локације „УМКА“ DOO је запуштено фудбалско игралиште, а јужно од игралишта је локација предузећа „ŠEVO TIM“.

Од игралишта према југу је неизграђен простор све до раскрснице на којој се улица Савска прикључује на ДП IB реда бр.26 (Београд-Обреновац-Шабац-Лозница-државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник), односно улицу 13. октобар. Раскрсница је на око 650 m од јужне границе комплекса „УМКА“ DOO.

Даље према југу, уз обалу реке Саве је сепарација песка и шљунка.

Непосредно окружење локације са западне стране је река Сава. Уз обалу реке Саве привезано је неколико сплавова, понти, као и више речних пловила која се више не користе.

Са северне стране је неизграђено земљиште обрасло сегеталном вегетацијом, жбуњем или које се користи као пољопривредно.

Источно од „УМКА“ DOO је мањи појас неизграђеног земљишта под травом, све до шкарпе магистралног пута, који је удаљен око 70 m од границе комплекса. Уз

магистрални пут, са обе стране изграђене су бензинске пумпе „ЕКО” са подземним резервоарима течних горива. Непосредно окружење комплекса приказано је на слици 2.

Микролокација

На локацији су изграђени објекти администрације, производни погони, складишни објекти, помоћни објекти, објекти у функцији производње топлотне енергије и водене паре, објекти водоснабдевања, третмана отпадних вода, складишта енергената и манипулативни платои.



Слика бр. 3: Комплекс фабрике картона „УМКА” ДОО

У оквиру индустријског комплекса „УМКА” ДОО, изграђени су следећи објекти и садржаји (Табела бр.2):

Табела бр. 2: Списак објеката у оквиру фабричког комплекса „УМКА“ DOO

Број из листа непокретности	Назив објекта	Правни статус објекат (катастар)	Статус објекта
1	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-хала за картон машине	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
2	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-складиште готове робе и ручне дораде	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
3	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-објекат ручне дораде и магацин готове робе	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
4	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-припрема папирне масе	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
5	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-хала дораде картона	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведена промена у катастру
6	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-доградња хале за картон машине	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведена промена у катастру
7	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-доградња хале припреме масе	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведена промена у катастру
8	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-филтер станица	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
9	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-анекс хала за картон машине	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
10	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ремонтна радионица и доградња ремонтне радионице	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
12	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-магацин готовог картона	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА	Исходована употребна дозвола, није још спроведена промена у катастру
12a	Производно складишни објекат магацин картона		Исходована сагласност на МУПа на ПЗИ, предат захтев за озакоњење МГСИ
13	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-енергана котларница	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
14	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-доградња котларнице	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
16	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-АКСЦЕЛАТОР	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Употребна дозвола

18	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходовано решење о озакоњењу објекта, није још спроведено у катастру
19	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведена промена у катастру
20	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведена промена у катастру
22	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходовано решење о озакоњењу објекта (складиште опасног отпада), није још спроведено у катастру
23	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност на МУПа на ПЗИ (магацин картона), предат захтев за озакоњење МГСИ
24	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа На ПЗИ (људски ресурси), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
25	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-магацин репроматеријала	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа На ПЗИ (људски ресурси), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
26	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа На ПЗИ (цортирница), предат захтев за озакоњење за МГСИ
27	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-електро радионица	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Употребна дозвола
28	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност на МУПа на ПЗИ (производња палета), предат захтев за озакоњење МГСИ

29	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа На ПЗИ (портирница), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
30	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-АОП	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведена промена у катастру
31	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-механичарска радионица	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Употребна дозвола
32	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-кадровска служба	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа На ПЗИ (људски ресурси), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
33	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-графика	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Употребна дозвола
34	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа на ПЗИ (управна зграда), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
35	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-хилзнара	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа на ПЗИ (хилзнара), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
36	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ресторан)	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа на ПЗИ (управна зграда КСР), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
37	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа на ПЗИ (техничка припрема производње палета), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
38	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведено у катастру
39	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ	Исходована сагласност МУПа

		ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	на ПЗИ (техничка припрема производње палета), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
41	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходовано решење о озакоњењу (складиште отпада), није још спроведено у катастру
42	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност на МУПа на ПЗИ (производња палета), предат захтев за озакоњење МГСИ
43	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ-ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведено у катастру
44	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ-ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Употребна дозвола
45	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА ТЕЧНА ГОРИВА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Употребна дозвола

Локација је комплетно инфраструктурно опремљена. Индустријски комплекс „УМКА“ ДОО је прикључен на следеће инфраструктурне системе:

- Путну инфраструктуру;
- Водоводну мрежу;
- Гасоводну мрежу;
- Електродистрибутивну мрежу;
- Комуникацијску мрежу (телефон-телеграф, интернет).

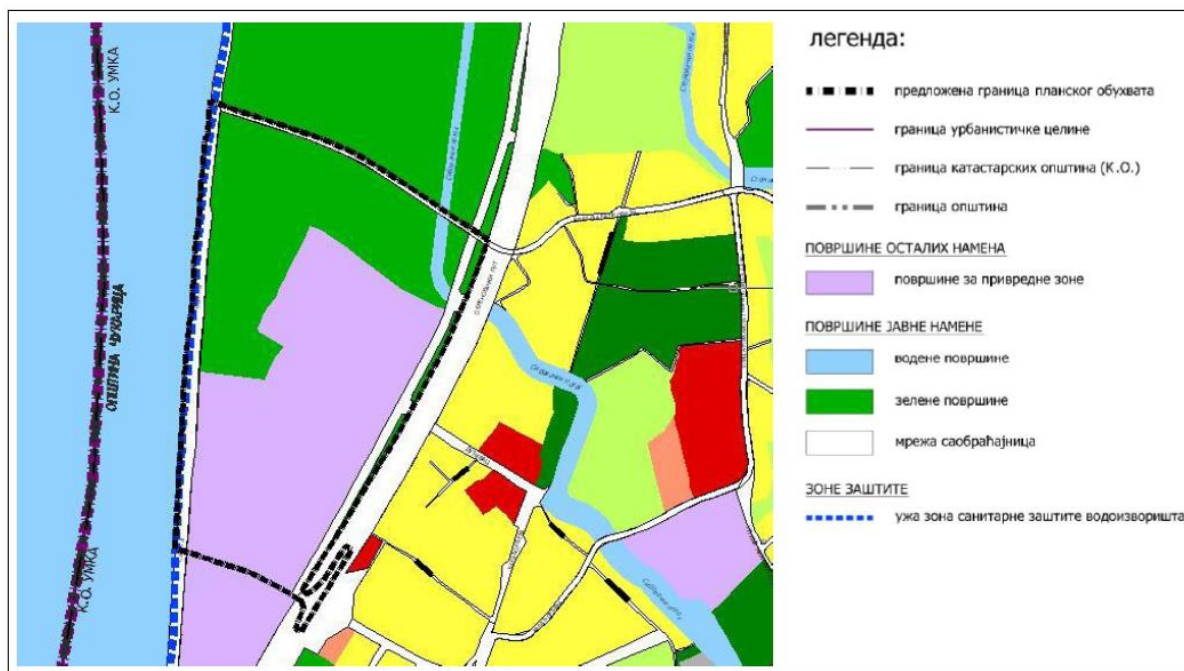
Локација, непосредно и шире окружење се не налазе у границама еколошке мреже Србије (Уредба о еколошкој мрежи „Сл. гласник РС“, бр. 102/10), ни у границама међународно значајног подручја за птице – ИВА подручје, а ни у зони заштићених природних и културних добара и археолошких налазишта.

Анализом потенцијалне повредивости и угрожености, утврђено је да у окружењу не постоје изразито осетљиви и повредиви објекти и садржаји, те је редовни рад предметног Пројекта могућ, уз обавезну примену мера заштите и мониторинга животне средине.

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

За фабрички комплекс „УМКА“ ДОО урађен је План детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“ бр. 155/20). Планом детаљне регулације фабрике картона „Умка“ обухваћен је део територије градске општине Чукарица, комплекс Фабрике картона „Умка“ између регулација саобраћајница Савска и Обреновачки пут, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже. Површина обухваћена Планом износи око 47 ха.

Катастарска парцела бр.30633 КО Умка и фабрички комплекс „УМКА“ DOO према Плану детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“ бр. 155/20) налазе се у оквиру површине осталих намена - површине за привредне зоне и представља формирану грађевинску парцелу ГП1.



Слика бр. 4: Извод из Плана детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“ бр. 155/20), планирана намена површина

За предметну локацију издати су Локацијски услови ROP-MSGI-24376-LOCH-2/2021 Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-01597/2021-07 од 22.10.2021.године.

Ограђени део комплекса фабрике картона „УМКА“ DOO захвата грађевинску парцелу бр. 30633 КО Умка, која заузима површину од око 134.040 m².

За претходно изграђене објекте у комплексу „УМКА“ DOO исходоване су употребне и грађевинске дозволе код органа задуженог за грађевинске послове Општинске управе Чукарица. За објекте који су изграђени без грађевинских дозвола покренут је поступак озакоњења – предати су захтеви за озакоњење. За објекте који имају грађевинску дозволу, а за које није исходована употребна дозвола поднет је захтев за издавање употребне дозволе.

Са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, планирани Пројекат и планирани радови су у сагласности са планским документима, односно Планом детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“ бр. 155/20) који представља плански основ и могућност за реализацију планираног Пројекта. Извођење радова се мора вршити у складу са плански дефинисаним правилима уређења и правилима грађења, нормативима и стандардима, мерама и условима за заштиту животне средине.

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине на локацији и непосредном окружењу планираног Пројекта зависи од стања чинилаца животне средине, односно од постојећег стања у простору.

О стању животне средине, апсорпционом и регенеративном капацитет може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања.

Предметна локација је индустријски комплекс, односно градско грађевинско земљиште, без идентификованих висококвалитетних природних ресурса, минералних и рудних богатстава.

У непосредном окружењу нема значајнијих парковских површина, линеарног и заштитног зеленила. Постојећи радни и индустријски комплекси у окружењу не емитују велике количине основних и специфичних полутаната. Поред емитера „УМКА“ ДОО на којем се емитују продукти сагоревања природног гаса, на квалитет ваздуха, на микролокацијском нивоу, утиче саобраћај тешких теретних возила на комплексу „УМКА“ ДОО, „ŠEVO TIM“, „GrossOptic“-а, на путу Београд-Обреновац који је најфреквентнији саобраћајни правац у насељу Умка, затим, бензинске пумпе у окружењу и индивидуална ложишта зоне становања.

Осетљиви објекти - школе, болнице, обданишта, спортски центри, цркве, гробља, објекти културне баштине се налазе на безбедној удаљености од предметне локације. Не постоје заштићени ни евидентирани за заштиту објекти природе.

Сам предметни пројекат – објекат за сечење и складиштење картона неће представљати значајан утицај на животну средину услед примене пројектованих мера заштите животне средине.

3.0. Основне карактеристике Пројекта

Фабрички комплекс „УМКА“ ДОО обухвата објекте за производњу картона, пратеће инфраструктурне објекте, складишне и магацинске објекте, административне објекте, интерне саобраћајнице и манипулативне површине.

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је доградња објекта за сечење и складиштење картона у оквиру комплекса фабрике „УМКА“ ДОО.

„УМКА“ ДОО специјализована је само на производњу картона искључиво рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона (**RCF Based Paper Mills**). Производни програм састоји се од неколико класа амбалажног картона (хромокартон и сиви картон) са великом применом у прехранбеној, кондиторској, фармацеутској, хемијској, дуванској, текстилној, аутомобилској и машинској индустрији (паковање резервних делова и компоненти), за ламинирање транспортне амбалаже. Као једини произвођач хромокартона у Србији и суседним државама највећи део укупне производње пласира се у извоз. „УМКА“ ДОО је највећи извозник у Србији у области производње папира, пулпе и картона.

Фабрика УМКА ДОО основана је 1939. године као погон за производњу папира и лепенке, 1967. године набављена је прва картон машина и од тада функционише као фабрика картона. Објекти су изграђени и у њима се обавља технологија производње. Тренутно комплекс функционише као модерна фабрика за производњу картона.

Производе се четири типа квалитета картона под називима:

- *Umka Specijal* - троструки премаз са горње и једноструки са доње стране;
- *Umka Kolor* - троструки премаз само са горње стране;
- *Umka Pak* - двоструки премаз само са горње стране;
- *Gray* - без премаза – сиви картон.

По граматури, картони се производе у распону од 180 g/m² - 450 g.

Сировинска база за производњу картона је искључиво сакупљени стари – отпадни папир и картон. „УМКА“ ДОО купује од различитих добављача отпадни папир и картон као основну сировину за рад. Норматив утрошка старог папира за производњу 1 t картона варира зависно од квалитета старог папира који добављачи допремају фабрици (садржај влаге, садржај нечистоћа у старом папиру) и просечно се креће између 1,2-1,3 t старог папира за 1 t картона.

Откако је промењена власничка структура у 2003. години, технолошки процес се константно унапређује кроз модификације, уклањање уских грла у производњи, смањење потрошње воде и енергије, убрзан процес прераде воде у унутрашњем кругу и кроз низ других организационих и техничких унапређења, тако да се сваке године постиже већа продукција и смањују негативни утицаји на животну средину.

Реализација предметног пројекта, односно доградња новог објекта за паковање и складиштење картона неће условити додатну потрошњу воде, као ни додатно генерисање отпадних вода, нити додатно генерисање отпада.

3.1. Опис главних карактеристика Пројекта

Проширење/доградња планирано је тако да у се у функционалном и физичком смислу надовезује на постојеће функционалне целине због њиховог повећања капацитета. Планирани објект се састоји од приземља са утоварном рампом, спрата и канцеларијског простора на спрату и галерији. Укупна површина објекта доградње је: БРУТО 5.718,01 m² и НЕТО 5.587,48 m².

Приземље објекта заузима БРУТО 3.545,73 m² и остварује НЕТО површину од 3.443,37 m². У приземљу су пројектована 2 магацина са пратећим просторијама. Магацин у приземљу се функционално наставља на постојећи магацин готових производа у Хали 5.

Завршна кота пода новог и постојећег магацинског простора је иста. Новопројектовани магацин повезан је преко клизних противпожарних врата и коридора за евакуацију са постојећим објектом магацина готових производа. Пројектом је планиран потребан број евакуационих излаза из магацинског простора. У делу магацинског простора ка постојећем магацину готових производа је евакуациони коридор из постојећег погона на спрату.

Магацин између оса Д и Ф је приземан, укровљен двоводним косим кровом са кровним лантернама. На излазима из магацина у оси Ф налазе се бетонске платформе са степеницама и бетонском рампом, као и једна претоварна рампа. Између оса 11 и 15 се налази метална надстрешница која наткрива део поменуте бетонске платформе.

Спрат објекта заузима бруто површину од 2.172,28 m² укупно са галеријом, и остварује нето површину од 2.144,11 m². На спрату објекта се налази магацин полупроизвода и готовог производа.

Под постојећег и новог магацина је у истом нивоу. На делу спрата између оса Ц и Д и 1 и 6 пројектован је канцеларијски блок са галеријом. Светла висина канцеларијског простора је 2.80 m. У делу спрата канцеларијски блок садржи две лабораторије са посебним режимом влажности и температуре ваздуха, ходник са степеништем, канцеларију пословође, мушки и женски тоалет, чајну кухињу, салу за састанке, архиву. На галерији, до које се долази уз помоћ 2 челична степеништа, канцеларијски простор садржи: канцеларије, архиву, оставу и коридор.

У магацинском простору је довољан број прозорских отвора како би се омогућило несметано одимљавање и доток свежег ваздуха. Светла висина магацинског дела на спрату износи 6 m, од пода до најнижег дела кровних носача. Није планиран плафон на магацинском делу како се не би спречило адекватно одимљавање магацинског простора. У делу двоводног кровног покривача планиране су светлосне ланterne са термомостом. Планиране ланterne су из пет делова од којих се по два дела аутоматски отварају у случају пожара, ради одимљавања.

Фасадни отвори са фиксним и деловима који се отварају пројектовани су за доток свежег ваздуха и одимљавање простора.

Материјализација

Под магацинског простора у приземљу је планиран као феробетон посип нанет при бетонирању подне плоче у свежем стању и углачан хеликоптерима без падова с обзиром да се у магацинском простору под одржава сувим путем. Завршна обрада пода магацина на спрату је од феробетона дебљине 8 cm углачаног хеликоптерима. Фасадни зид приземног магацина је трапезасти лим на челичној подконструкцији. Фасадни зид магацина и канцеларија на спрату је префабриковани сендвич панел на подконструкцији. Двоводни кров спрата, у паду 12%, се састоји од префабрикованих сендвич панела на бетонским кровним носачима. Двоводни кров магацина у приземљу, у паду 10%, је трапезасти лим на челичној подконструкцији која се даље ослања на бетонске кровне носаче.

Хидротехничке инсталације

У постојећем комплексу фабрике налази се функционална водоводна мрежа (санитарна и хидрантска), те се планира прикључак новопројектоване на поменуто постојећу мрежу. Постојећа мрежа задовољава капацитете за прикључак новопројектоване мреже. (пречник d100 mm). Постојећи цевоводи хидрантске и санитарне мреже су паралелно вођени. Новопројектована хидрантска мрежа се прикључује на два места на постојећу, а водоводна мрежа се прикључује на једном месту.

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа за новопроектovanу објекат – доградња (проширење) постојећег погона дораде картона у комплексу фабрике картона „УМКА“ ДОО испланирана је сепаратно, односно хидрантска мрежа унутар и ван објекта је независна од санитарне воде. Развод санитарне воде за лабораторију и мокри чвор води се по плафону приземног дела хале и иста је на овом делу изолована памафлексом. Део цевовода који иде кроз земљу од места прикључка постојећег развода за топлотну подстаницу до шахта, пројектован је од поцинкованих цеви са потребним фитингом и исти је изолован тако што је прво премазан врелим битуменом а затим обавијен декорадел траком. У шахту је вентил са испусном славинам и спој на спољну мрежу питке воде.

Планирана мрежа питке воде унутар лабораторије и санитарног чвора димензионисана је на бази хидрауличког прорачуна и иста је ће бити од ПЕ цеви са одговарајућим фитингом. Иста мрежа санитарне воде је узидана. Пројектом је планиран и потребан број вентила за сваки појединачни крак, ради несметаног функционисања одређених делова у случају појединих интервенција на потрошачима у случају квара.

У шахту 2 обезбеђен је прикључак питке воде, са испусном славинам, за постојеће мокре чворове гардероба у приземљу и на спрату постојећег погона дораде картона. Део цевовода који иде кроз земљу пројектован је од поцинкованих цеви са потребним фитингом и исти је изолован тако што је прво премазан врелим битуменом, а затим обавијен декорадел траком. Део цевовода који је надземан води се видно по зиду и испод међуспратне конструкције и исти је изолован памафлексом.

Хидрантска мрежа

Развод цевовода за хидрантску противпожарну мрежу испланиран је у свему према важећим прописима за град Београд. Формиран је прстенаст облик мреже заједно са постојећом хидрантском мрежом у парцели објекта.

У кругу комплекса фабрике картона „УМКА“ ДОО постоји спољна хидрантска мрежа која је исправна и у функцији.

За објекат који се налази поред магацина испројектована је хидрантска мрежа пречника $\varnothing 100$ чија траса пролази испод новопроектovanог магацина која се преко два прикључка прикључује на постојећу мрежу комплекса. Планирано је да се хидрантска мрежа магацина прикључи на ту мрежу и то на два места, на сваком прикључном краку по један. На тај начин је формиран прстенаст облик мреже и довољна количина воде у тренутку евентуалног пожара.

Обзиром да није предвиђено грејање магацинског простора главни развод хидрантске мреже је пројектован по плафону приземља објекта. Развод ће бити од полиетиленских цеви високе густине за радни притисак од 10 бар-а, $\varnothing 65$ (D75x4,5mm) и $\varnothing 52$ (D63x3,8mm).

Унутрашња мрежа је од поцинкованих цеви пречника $\varnothing 65$ и $\varnothing 52$ и постављена је видно по челичној конструкцији. Цеви ће бити термички изоловане памафлексом. Унутар објекта планирано је постављање унутрашњих хидранта $\varnothing 52$, тако да је свака тачка покривена са два млаза воде због високог пожарног оптерећења објекта. Термоизолација није потребна на спрату објекта. Хидрантски ормар се поставља на носач или качи на конструкцију и у њему се поставља ватрогасно црево називног пречника 52 mm са млазницом пречника 12 mm. Вентил у хидрантском ормару поставља се на 1.50 m, од пода, а ормар се означава ознаком за хидрант (словом „Н“).

Мрежу ће бити у објекту учвршћена обујмицама са еластичним подметачима. Обујмице минимизирати. Растојање обујмице не треба да буде веће од 2.0 m.

За гашење пожара је обезбеђена количина воде од минимум 15 l/s, која је потребна за истовремени рад два спољашња и два унутрашња хидранта ($10 + 2 \times 2,5 = 15,0$ l/s).

Димензионисање мреже је вршено по методи др.инж.Брикса. Спољни хидранти Ø80 mm су подземни, јер се исти налазе на манипулативном платоу испред новопроектваног објекта. Потребно је обезбедити несметан приступ поменутих хидрантима у сваком тренутку, те је забрањено одлагање материјала и паркирање возила на местима локација хидраната. Водоводни шахтови су у целости изведени од армираног бетона, квадратног облика, опремљени пењалицама и поклопцима за тежак камионски саобраћај.

Канализациона мрежа

Канализациона мрежа је решена сепаратно, односно развод кишне канализације и развод фекалне канализације су раздвојени. Целокупна мрежа канализације из доградњеног објекта се прикључује на постојећи цевовод унутар парцеле објекта.

Новопроектвана фекална канализација се ван објекта прикључује у постојећи шахт. Пречник постојеће фекалне канализације задовољава потребе из новог објекта. Технолошке воде нису предмет овог пројекта јер у оквиру објекта за сечење и складиштење картона нема продукције технолошких отпадних вода.

Фекална канализација

За одвод фекалне канализације предвиђен је одговарајући вертикални и хоризонтални развод. Развод фекалне канализације испод доње плоче темеља је пројектован од ливено-гвоздених цеви са потребним фазонским коадима у одговарајућем паду. На тај начин је остварено усклађивање са постојећом мрежом фекалне канализације. Хоризонтални развод фекалне канализације се води испод међуспратне конструкције новопроектваног објекта у одговарајућем паду по средини конструктивног распона, кроз армирано бетонске греде. Целокупан развод фекалне канализације унутар објекта је од ПВЦ материјала.

Количину фекалне отпадне воде $Q=2.3 \text{ l/s}$ пропустиће постојећи канализациони развод фекалне канализације у коју се укључује новопроектвани, а постројење за пречишћавање отпадних вода је одговарајућег капацитета да пречисти све фекалне воде са комплекса.

Атмосферска канализација

За прорачун количине кишне канализације (спољна мрежа) усваја се двадесетоминутна киша за повратни период од 2 године за подручје града Београда $i=140 \text{ l/s/ha}$.

За прихватање атмосферских вода са кровне површине ка постојећем објекту дораде картона и са дела крова постојећег објекта планирани су кровни сливници, који су смештени у кровној риголи. Пројектом је планирано укидање постојећих шахтова и цевовода спољашње кишне канализације уз ивицу постојећег објекта као и шахтова са каскадама унутар постојећег објекта дораде картона. Планира се изградња новопроектваних армиранобетонских шахтова за прихватање атмосферске воде из новопроектваног објекта и спајање са постојећим цевоводом.

Пројектом је предвиђен развод кишне канализације потребног пречника испод подне плоче новопроектваног објекта од ПВЦ канализационих цеви са потребним фазонским коадима до новопроектваних шахтова испред новопроектваног објекта. Пројектовани шахтови су армиранобетонски кружног пресека, опремљени потребним бројем пењалица и поклопцима за тешки камионски саобраћај.

Цеви атмосферске канализације ван објекта се прикључују на постојећи цевовод унутар парцеле објекта, а потом се упуштају у сепараторе масти и уља, који се већ налазе на локацији.

Технолошка канализација

Унутар објекта за сечење и складиштење картона није планирана технолошка канализација, обзиром да нема продукције технолошких отпадних вода.

Машинске инсталације

Простор предметног објекта у приземљу не поседује инсталације грејања, хлађења и вентилације. Први спрат поседује систем ваздушног грејања и вентилације.

То се постиже клима комором капацитета 20.000 m³/h, вентилационим каналима и дистрибутивним елементима. Клима комора садржи све потребне елементе, вентилаторе, филтере, топловодни грејач и рекуператорску јединицу.

Електроенергетске инсталације

У објекту за сечење и складиштење картона планиране су следеће електроенергетске инсталације:

- Електроенергетско снабдевање објекта и развод електричне енергије
- Инсталација електричног осветљења
- Инсталација ел.0 1прикључница и потрошача опште намене
- Инсталација ел. напајања елемената заштите од пожара
- Инсталација ел. напајања инсталације HVAC
- Инсталација уземљења, изједначења потенцијала и заштите од атмосферског пражњења

Телекомуникационе и сигналне инсталације

За предметни објекат предвиђају се следеће телекомуникационе и сигналне инсталације:

- Електронска комуникациона мрежа (ЕКМ) и
- Систем аутоматске детекције и дојаве пожара.

Електронска комуникациона мрежа (ЕКМ) – у оквиру новог објекта планира се доградња постојеће електронске комуникационе мреже комплекса. ЕКМ обједињује више телекомуникационих подсистема у једну корисничку мрежу за пружање свих видова телекомуникационих услуга (ICT, VCT и CCCB), односно за реализацију: LAN-а и WLAN-а за нови простор, приступ Интернет сервисима, телефонским сервисима (VoIP) и стриминг мултимедијалног садржаја (IPTV, дигитал сигнале, презентације и слочно).

За потребе новоизграђеног објекта, анализом је утврђено да није потребно проширење постојећих капацитета оптичких каблова, како на магистралном линку у оквиру CAN мреже комплекса, тако ни према јавној ТК инфраструктури.

Систем аутоматске детекције и дојаве пожара – За потребе новог објекта, планира се проширење постојеће инсталације стабилног система за дојаву пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018) и Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара (Сл. гласник СРЈ 28/93). Примарна намена система је откривање појаве пожара у његовој раној фази, одговарајућа дојава алармних стања и локализација места настанка пожара на приземљу, спрату и галерији новог објекта. Новом инсталацијом покривају се сви предвиђени простори, сем мокрих чворова. Проширење се базира на постојећем савременом аналогно адресабилном систему дојаве пожара са микропроцесорски контролисаном и програмабилном централом лоцираној на спрату суседне производне хале. Централа има могућност проширења за две предвиђене петље, свака капацитета 99 детектора и 99 модула. Нови део система за сигнализацију пожара се састоји од:

- аналогних адресабилних аутоматских детектора пожара,
- адресабилних ручних јављача пожара,
- релејних контролних модула за реализацију извршних функција,
- елемената за сигнализацију (сирене и паралелни индикатори деловања јављача),
- потребне кабловске инсталације, базиране на халоген free кабловима и ватроотпорним ФЕ180 Е30-90 за реализацију извршних функција.

Тип детектора у појединим просторима одређује се на основу очекиваних раних манифестација пожара, пожарног оптерећења, габарита простора који се штити и могућих ометајућих утицаја.

Као преовлађујући тип детектора предвиђа се оптички димни детектор. Ручни јављачи предвиђају се на свим евакуационим излазима и дуж комуникационих коридора. За локално алармирање планирају се алармне сирене на свим етажама новог објекта. Паралелни индикатори активирања јављача предвиђају се за детекторе пожара постављеним у простору спуштеног плафона у административном делу објекта.

Прелиминарно су одређене извршне функције за реализацију у новом објекту и то:

- активирање унутрашњих алармних сирена,
- отварање кровних прозора за одвођење дима,
- активација система противдимне вентилације,
- Обарање ПП клапни у вентилационим каналима и
- затварање клизних ПП врата у простору магацина

Обзиром да се ради о проширењу постојеће стабилне инсталације за дојаву пожара, организација пожарног алармирања, као и план алармирања и интервенције у случају пожара у комплексу остаје не промењен.

3.2. Технолошке карактеристике Пројекта

Производња картона поступком рециклаже од сакупљеног отпадног папира и картона обавља се кроз следеће поступке приказане технолошком шемом (Слика бр. 6):

- пријем отпадног папира и картона;
- сортирање несортираног отпадног папира и картона;
- припрема масе влакана - пулпе;
- формирање картона на картон машини;
- завршна обрада;
- складиштење.

Технологија производња картона обухвата и операције припреме хемикалија, припреме технолошке воде, производње паре, третмана отпадних вода и третмана отпада – рејекта. Технолошки систем производње картона је потпуно аутоматизован и прати се из контролних соба у објекту припреме масе и објекту картон машине.

У оквиру планираног објекта нема обављања технолошких процеса. У предметном објекту само ће се вршити сечење картона, које се односи на механичко разрезивање картона из ролни (полупроизвода) у одговарајуће формате – производе и њихово складиштење.

Сечења картона на табакe и мање ролне димензија коју захтева купац представља завршну обраду. Операције сечења обавља се на уздужним резачима (AS16, AS16.5, AS21, AS22 и AS28) на којима се постављају ролне картона које се допремају са Великог премотача – уздужног резача „VOITH“-а које су према захтеву купца већ исечене на одговарајућу димензију. У оквиру дограђеног дела објекта биће постављена 2 резача од укупно 5.

Уређај „Синтелон Мали премотач“ служи за уздужно сечење ролни – уздужни резач ролне картона сече на ролне мањих ширина, максимално до 1050 mm су ролне које се на њему могу обрадити.

Од укупне производње сса 20% су ролне које се као такве отпремају ка купцу, а остатак од сса 80% произведене робе се исече на попречним резачима.

Ролна се поставља на „abrolung“ стезне главе које причвршћују ролну у хилзни са обе стране и подижу у позицију за спровођење шпике картонске траке и даље на сечење на једном од пет доступних резача. Процес је такав да се ролна сече у табакe

разматрајући се картон долази код округлих ножева који нам служе да врше одсецање вишка картона (афала) на тражену ширину картонске траке и улази у зону притисне пресе где се картонска трака уводи ка попречном ножу који одсеца табак на одговарајућу дужину. Исечени табаци се аутоматски штосују на резачу и слажу на одговарајућим палетама.

Резачи су опремљени отпашивачима који путем вентилатора усисавају и одводе афале и прашину од сечења до Пресе афала (Austropressen) (Слика бр.7) где се врши сабијање и балирање вишка картона који се на припреми масе поново користи за израду картона, без остатка.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике са аспекта величине и капацитета су:

- кп. бр.30633 КО Умка.....134.041,0 m²;
- БРУТО површина објекат за сечење и складиштење картона..... 5.718,01 m²;
- НЕТО површина објекат за сечење и складиштење картона..... 5.587,48 m²;

Фабрика „УМКА“ послује у три смене, а тренутно је запослено 434 радника.

Са еколошког аспекта, карактеристика локације и објекта, капацитета и величине, Пројекат: Доградња објекта за сечење и складиштење картона у оквиру комплекса фабрике картона „УМКА“ DOO, на кп. бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица, је одржив и прихватљив уз примену мера заштите животне средине.

3.3. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика планираног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Највећи утицај на животну средину очекује се у фази саме изградње објекта, односно у фази припремних радова, услед чега долази до генерисања извесне количине грађевинског отпада и шута, као и до емисије загађујућих материја у ваздух и буке. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисија у ваздух са краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. Обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

Применом мера заштите у фази редовног рада Пројекта, мера за спречавање и отклањање негативних утицаја, мера заштите од буке, одговора у случају акцидента (процуривања нафтних деривата из моторних возила, пожара), поштовање норми и стандарда, законске регулативе и услова надлежних органа, јавних и комуналних предузећа, може се очекивати да планирани Пројекат неће утицати на квалитет животне средине, са аспекта могућих кумулативних и синергетских ефеката.

На основу анализе локације и карактеристика планираног Пројекта, услова непосредног и ширег окружења, може се закључити да редовни рад Пројекта неће изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље становништва и корисника простора.

3.5. Потрошња енергије и природних ресурса

У фабрици „УМКА“ DOO последњих година константно се унапређује технолошки процес, сервисирају и репарирају средства рада, уклањају уска грла, повећава енергетска ефикасност, смањује потрошњу воде. Изградња објекта за сечење и

складиштење картона планира се у оквиру постојећег фабричког комплекса, на градском грађевинском земљишту што је у складу са урбанистичком и планском документацијом. Намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса, јер се доградња новог објекта планира у постојећем комплексу фабрике картона „UMKA“ DOO.

У оквиру планираног објекта неће се обављати технолошки процеси, већ само сечење и складиштење картона.

Потребне количине електричне енергије обезбеђене су прикључком на електродистрибутивну мрежу у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења на предметном комплексу и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Вода ће се у оквиру предметног објекта користити само за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације, услове надлежних јавних и комуналних предузећа, као и мере заштите животне средине.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да предметни Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те је са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив на планираној локацији.

3.6. Процена врсте и количине емисија и отпада

У поступку процене утицаја на животну средину, неопходно је разматрати све аспекте утицаја планираног Пројекта. Посебна пажња мора се обратити на генерисање отпада како у фази реализације, тако и у фази експлоатације Пројекта.

У оквиру фабричког комплекса утврђена су сва правила уређења, изградње, заштите и коришћења простора, у складу са општим начелима и циљевима одрживог развоја и заштите животне средине. У оквиру правила, прописан је и начин управљања отпадом: у складу са законском регулативом, односно Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 -др.закон и 35/23).

У току експлоатације предметног пројекта нема настанка отпада и отпадних материја. Свих пет резача опремљени су отпрашивачима који путем вентилатора усисавају и одводе афале и прашину од сечења до Пресе афала (Austropressen) где се врши сабијање и балирање отпадног картона који се на припреми масе поново користи за израду картона. Овде је потпуно затворен круг тако да нема продукције отпада.

Чврст комунални отпад који ће настајати као последица рада запослених, ће се организовано сакупљати и одлагати у металне контејнере. Редовно пражњење контејнера и евакуација отпада са локације биће организовано преко надлежног комуналног предузећа, према утврђеној динамици.

За прихватање атмосферских вода са кровне површине планирани су кровни сливници, који су смештени у кровној риголи. Пројектом је планирано укидање постојећих шахтова и цевовода спољашње кишне канализације уз ивицу постојећег објекта као и шахтова са каскадама унутар постојећег објекта дораде картона. Планира се изградња новопроектованих армиранобетонских шахтова за прихватање атмосферске воде из новопроектованог објекта и спајање са постојећим цевоводом.

У постојећем комплексу фабрике налази се функционална водоводна мрежа (санитарна и хидрантска), те се планира прикључак новопроектоване на поменути постојећу мрежу. Постојећа мрежа задовољава капацитете за прикључак новопроектоване мреже.

(пречник d100 mm). Постојећи цевоводи хидрантске и санитарне мреже су паралелно вођени. Новопројектована хидрантска мрежа се прикључује на два места на постојећу, а водоводна мрежа се прикључује на једном месту.

Све настале врсте отпада ће се прикупљати, разврставати према врсти и привремено складиштити на локацији у за то предвиђеном делу комплекса, до предаје овлашћеним оператерима на даљи третман. Са отпадним материјама мора се поступати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон и 35/23) и подзаконским актима.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања на локацији и у животној средини, потребно је анализирати могуће утицаје и промене као последицу редовног рада и даље реализације Пројекта.

Фаза реализације - највећи импакт и притисак на животну средину може се очекивати при реализацији, односно објекта за сечење и складиштење картона у оквиру комплекса фабрике картона „УМКА“ DOO, односно при извођењу припремних и радова на изградњи пратеће инфраструктуре, када животна средина трпи негативне утицаје локалног и временски ограниченог карактера. Радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке и вибрација, прашине и генерисања грађевинског отпада. У случају форсираног рада наведени видови загађивања и утицаја на животну средину могу, краткотрајно довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације и извођењу грађевинских радова представља вид визуелне деградације простора. Ипак, с обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће изазвати значајне и трајне последице по животну средину.

Фаза редовног рада - на локацији Пројекта у току његове редовне експлоатације нема генерисања значајних количина отпада. Прашина од сечења (афали) са свих пет резача који су опремљени отпашивачима иде до Пресе афала (Austropressen) где се врши сабијање и балирање отпадног картона који се на припреми масе поново користи за израду картона. Овде је потпуно затворен круг тако да нема продукције отпада. Комунални отпад ће се одлагати у контејнере, који су постављени на локацији, чије је пражњење поверено јавном комуналном предузећу. Санитарне-фекалне отпадне воде које ће се генерисати у санитарним просторијама интерном канализационом мрежом одводиће се у постојећу канализациону мрежу на локацији, а потом упуштати у постројење Путокс, где иду санитарно-фекалне отпадне воде из целог комплекса „УМКА“ на пречишћавање, а потом се испуштају у шахт са ултразвучним мерачем протока и Паршаловим сужењем. Из овог шахта се редовно узимају узорци за анализу пречишћење отпадне воде.

Бука је пратећа појава индустријских комплекса. Носилац Пројекта је извршио мерење буке у животној средини на 5 мерних тачака и након добијених резултата, закључено је да ниво буке у животној средини, на отвореном простору, на свих пет мерних места не прелази граничне вредности које су прописане за предметну зону. У новом објекту неће постојати генератори буке.

За планирани Пројекат није карактеристична емисија електромагнетног зрачења, радијације, те са тог аспекта нема ризика по становништво у окружењу.

Дакле, планирани Пројекат не представља извор загађивања и неугодности на локацији и окружењу, те је његов редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

3.8. Ризик од настанка удеса и ризик од повређивања на локацији планираног Пројекта

Процена ризика од удесних ситуација на локацији планираног Пројекта може се извршити на основу идентификације ризика, процене вероватноће настанка и анализе последица по животну средину и здравље становништва која обухвата:

- анализу опасности од удеса;
- идентификацију опасности;
- анализу последица;
- процену ризика;
- мере превенције, приправности и одговара на удес;
- планирање мера отклањања последица од удеса.

Процена ризика од удесних ситуација на локацији Пројекта се може извршити на основу идентификације хазарда, процене вероватноће настанка и анализе последица.

Идентификација хазарда и процена вероватноће настанка удеса врши се на основу анализе Пројекта. На тај начин се може дати приказ узрока који могу довести до акцидента:

- људске и организационе грешке;
- природне катастрофе и спољашњи акциденти.

Поред идентификације хазарда и процене вероватноће настанка удеса, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора за удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на комплексу и у његовом окружењу. Повредиви објекти су сви на удес осетљиви објекти и све оно што може бити под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја, људи, екосистеми, материјална добра.

Удесне ситуације које могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- процену нафтних деривата из моторних возила на локацији током реализације Пројекта;
- пожар.

Процену нафтних деривата из ангажоване механизације у фази доградње објекта за сечење и складиштење картона је акцидент мале вероватноће. За ове потребе биће ангажована технички исправна механизација и возила. Ако до акцидента на локацији дође Носилац Пројекта је у обавези да одмах санира насталу штету, посипањем мрље неким апсорбентом (песак, зеолит, струготина). Отпад који при томе настаје има карактеристике опасних материја и са њим се поступа у складу са Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 92/10 и 77/21), односно пакује се у металну посуду са поклопцем и чува у надкривеном простору са бетонском подлогом заштићеним од утицаја атмосфералија. Тако настали отпад се предаје овлашћеним оператерима који поседују дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада. Применом превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, ризик од акцидентног процену нафтних деривата или просипања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта, подземних и површинских вода је сведен на минимум.

Пожар у раду предметног Пројекта може настати као последица људске грешке, квара на електроинсталацијама, опреми и средствима рада. Појава пожара на локацији Пројекта преставља акцидент мале вероватноће, ако се поштују сви прописани услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозија.

Утицаји на животну средину се јављају и као последица седиментације емитованих полутаната, при чему може доћи до загађивања земљишта у непосредном окружењу

предметног објекта. Спирање исталожених компоненти димних гасова може изазвати загађивање подземних и површинских вода. Обзиром да су наведени догађаји тренутни, да имају малу вероватноћу јављања и још мању вероватноћу понављања, кумулативно дејство на животну средину је искључено, а последице загађивања су локалне.

Основна противпожарна опрема за гашење почетног пожара се мора састојати од:

- хидрантског система;
- апарата за гашење пожара;
- остале опреме.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени мали импакт на животну средину, предметни Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

Могућност алтернативних решења у избору локације, технолошког процеса, начина изградње објекта и пратећих садржаја су основни постулати у функцији заштите животне средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине неопходно је сагледати сва ограничења која доноси Пројекат и локација као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине.

У складу са потребом посла Носилац Пројекта је планирао доградњу објекта за сечење и складиштење картона у оквиру комплекса фабрике картона „УМКА“ ДОО, тако да нема других алтернатива.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Процена стања животне средине може се дати на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених вредности и услова на локацији и окружењу и опсервацијом на терену уз идентификацију извора загађивања.

5.1. Стање површинских и подземних вода

Водоток реке Саве протиче уз предметни комплекс фабрике картона „УМКА“ DOO. У ширем окружењу, узводно од „УМКА“ DOO, на квалитет воде у реци Сави, утиче насеље Умка запрљаним атмосферским водама и својим санитарно-фекалним водама из делова који нису покривени насељском канализацијом, мањих радних комплекса, сепарације и грађевинског предузећа „ŠEVO TIM“, индустријског комплекса „GrossOptic“, бензинских пумпних станица. Наведени извори загађења вода налазе се на десној обали реке Саве, низводно од комплекса „УМКА“ DOO. Са леве стране реке Саве су велики комплекси пољопривредних површина са којих се оборинским водама сливају хербициди, фунгициди, фосфати, нитрати и органске отпадне материје. Узводно, на око 700 m уз десну обалу реке Саве је већа група сплавова, на око 1,8 km је одлагалиште комуналног муља, на око 2 km је претакалиште и складиште нафтних деривата компаније „Lukoil“. На око 2,3 km је насеље Остружница и индустријска зона у Остружници. У околини Остружнице је и постројење за третман фекалних отпадних вода за јужни и југозападни део општине Чукарица.

Еколошки мониторинг Града Београда обухвата испитивање квалитета воде реке Саве на више локација. Низводно од „УМКА“ DOO на око 9 km, је најближе мерно место за праћење квалитета вода „Макиш“ (10 km од ушћа Саве у Дунав) – у зони главног изворишта водоснабдевања. Узорковање на профилу Макиш врши се два пута месечно, јер се налази на изворишту водоснабдевања. У 50% случајева вода одговара II класи вода по свим испитиваним параметрима.

На основу просторно-планске документације за предметну зону, као и на основу увида на терену констатовано је непостојање висококвалитетних природних ресурса (изворишта воде, ловна и риболовна подручја), ресурса минералних сировина, рудних ресурса.

У оквиру предметног објекта нема продукције технолошких отпадних вода, тако да реализација предметног Пројекта неће имати евентуални негативни утицаји на водоток реке Саве и подземне воде.

5.2. Стање земљишта

Земљиште на локацији је градско грађевинско у оквиру фабричког комплекса „УМКА“ DOO. У оквиру комплекса „УМКА“ DOO обавља се годишњи мониторинг земљишта.

5.3. Стање ваздуха

Квалитет ваздуха и аерозагађеност на локацији и у окружењу може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања, опсервацијом на терену, као и на основу постојећег градског мониторинга.

Постојећи радни и индустријски комплекси у окружењу фабрике „УМКА“ DOO не емитују велике количине основних и специфичних полутаната. Поред емитера „УМКА“ DOO на којем се емитују продукти сагоревања природног гаса, на квалитет ваздуха, на микролокацијском нивоу, утиче саобраћај тешких теретних возила на комплексу „УМКА“ DOO, „ŠEVO TIM“, „GrossOptic“, на путу Београд-Обреновац који је најфреквентнији саобраћајни правац у насељу Умка, затим, бензинске пумпе у окружењу и индивидуална

ложишта зоне становања. Отвореност терена са западне и источне стране омогућава добру проветреност што смањује концентрацију полутаната на локацији.

Поред значајнијих извора индустријских комплекса у Раковици и Железнику, осетнији утицај на квалитет ваздуха има и термоелектрана Обреновац. Термоелектрана Обреновац, уз термоелектрану Костолац је највећи извор загађења ваздуха на територији Србије са $75 \div 90 \text{ Mt/god SO}_2$, $20 \div 30 \text{ Mt/god NO}_x$, $5 \div 10 \text{ Mt/god PM}$.

У оквиру предметног комплекса обавља се мониторинг ваздуха. Врше се редовна мерења емисије на свим енергетским емитерима.

За предметни Пројекат није карактеристична емисија у ваздух.

5.4. Бука, елетромагнетно зрачење, светлосно зрачење, радијација

Бука је пратећа појава индустријских комплекса. Носилац Пројекта је извршио мерење буке у животној средини на 5 мерних тачака и након добијених резултата, закључено је да ниво буке у животној средини, на отвореном простору, на свих пет мерних места не прелази граничне вредности које су прописане за предметну зону.

У непосредном окружењу предметне локације се не налазе зоне са великим густинама становања, осетљиве целине (школе, обданишта, верски објекти, болнице, геронтолошки центри), туристички центри, ретке и заштићене животињске врсте, природна и културна добра и вредности, тако да рад предметног Пројекта неће представљати фактор угрожавања са тог аспекта.

За предметну технологију није карактеристична емисија буке, електромагнетног, светлосног зрачења и радијације, те са тог аспекта нема ризика по животну средину и здравље становништва у ширем окружењу.

5.5. Присутност објеката или постројења, на или у близини локације, који већ изазивају загађивање животне средине

Постојећи радни и индустријски комплекси у окружењу не емитују велике количине основних и специфичних полутаната. Поред емитера „УМКА“ DOO на којем се емитују продукти сагоревања природног гаса, на квалитет ваздуха, на микролокацијском нивоу, утиче саобраћај тешких теретних возила на комплексу „УМКА“ DOO, „ŠEVO TIM“, „GrossOptic“-а, на путу Београд – Обреновац који је најфреквентнији саобраћајни правац у насељу Умка, затим, бензинске пумпе у окружењу и индивидуална ложишта зоне становања.

Осетљиви објекти (школе, болнице, обданишта, спортски центри, цркве, гробља, објекти културне баштине) се налазе на безбедној удаљености од предметне локације. Не постоје заштићени ни евидентирани за заштиту објекти природе.

5.6. Стање флоре и фауне

Увидом на терену и у постојећу, важећу документацију, може се констатовати да нема ограничавајућих фактора за реализацију и редовни рад Пројекта са аспекта потенцијалног угрожавања флоре, фауне, заступљених екосистема, потенцијалних миграционих токова и угрожавања биодиверзитета.

Флористички састав на предметној локацији и непосредном окружењу чини антропогена вегетација „коровских врста“. Аутохтони флористички састав је у потпуности потиснут антропогеним дејством.

Фауну чине врсте адаптиране на антропогено присуство.

На основу увида у ситуацију на терену, констатује се да на предметној локацији и у околини комплекса нема заштићених природних добара, нити евидентираних за

заштиту, не постоје флористички вредни садржаји, угрожене и заштићене биљне и животињске врсте, споменици природе, целине високе амбијенталне вредности које би биле угрожене реализацијом и радом предметног Пројекта.

Реализација и редовни рад предметног Пројекта неће доводити до пресецања путева миграције и угрожавања привремених и сталних станишта животињских форми.

5.7. Насељеност локације

Концентрација становништва на локацији је у директној зависности од присутног броја запослених и корисника услуга. С обзиром на карактеристике Пројекта не очекује се повећана концентрација становништва на локацији. Редовни рад Пројекта неће условити расељавање ни досељавање становништва, те стога неће утицати на демографска кретања и демографске промене шире просторне целине. Такође, не очекују се утицаји и промене традиционалних вредности и навика локалног становништва.

У ширем окружењу су зоне становања малих и средњих густина насеља Умка. Према северу најближе стамбено насеље је Остружница удаљена око 2,3 km.

Сем стамбених зона, у непосредном окружењу су радници индустријског комплекса „GrossOptic“, који се граничи са „УМКА“ DOO са јужне стране, запослени и корисници услуга на бензинским пумпама источно, на око 40÷80 m, као и корисници сплавова привезаних дуж десне обале реке Саве.

5.8. Климатски чиниоци у анализираном подручју

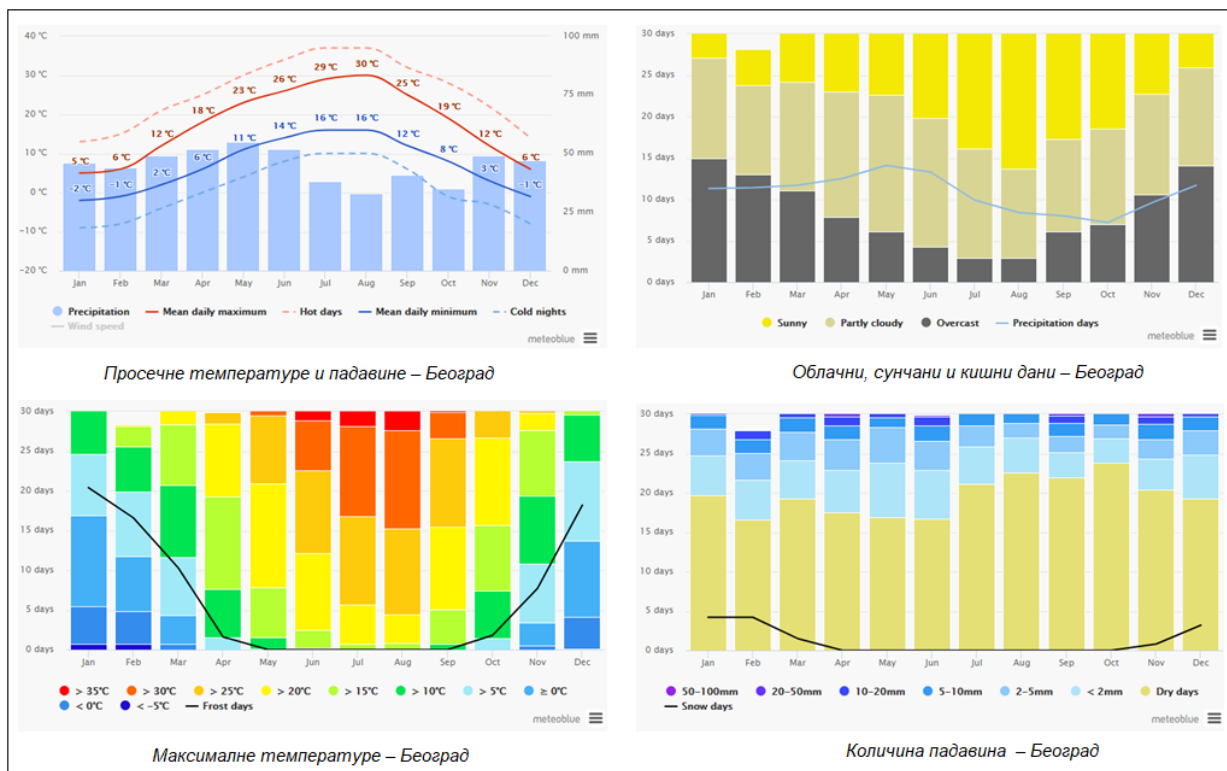
Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену распрострања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија.

Београд и његову околину одликује континентална клима са локалним варијететима.

Почетак године карактерише веома хладно време, док су у току пролећних месеци (нарочито у мају) и у рано лето учестали локални пљускови и грмљавине. Јул и август карактеришу високе температуре и мала количина падавина. Топао период се често наставља и у септембру и октобру и назива се позно или „михољско“ лето. Хладан и влажан ваздух продире са запада и северозапада, при чему условљава осетнији пад температуре. Са североистока, из предела Карпата у зимском периоду године продире хладан ваздух, који условљава ветровито и суво време. Ваздушна струјања са југа Балканског полуострва условљавају пораст температуре.

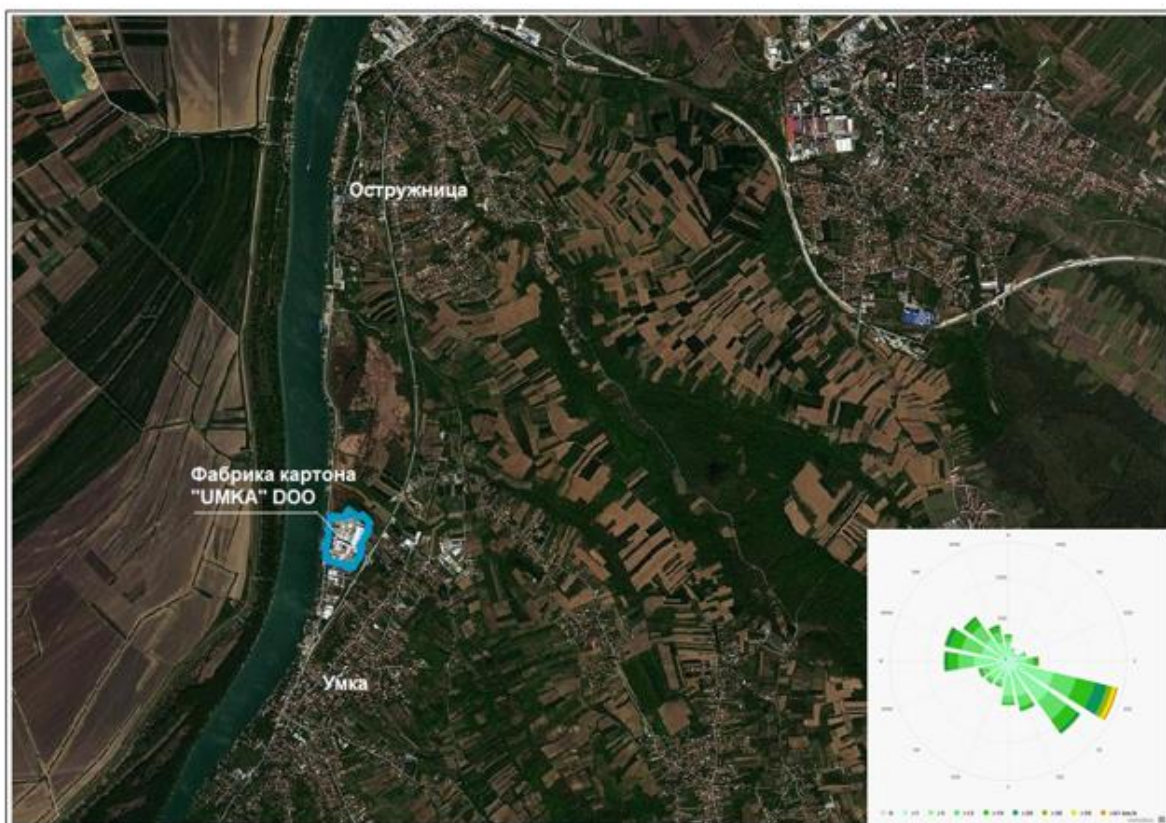
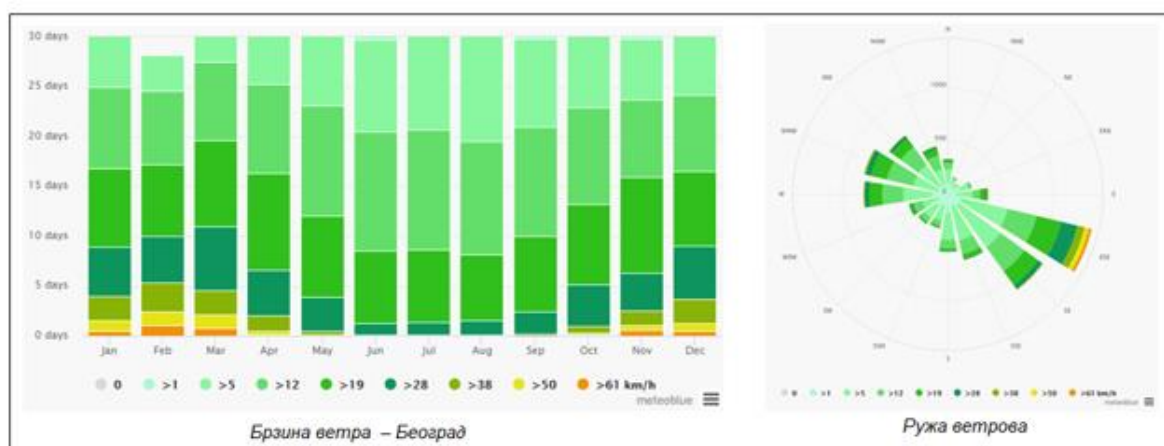
Термодромски коефицијент (К) за територију Београда износи 0,46%, што говори о умерено континенталној клими подручја.

Клима града се значајно разликује од климе околних подручја. Она је локално модификована, односно ублажена услед утицаја различитих чинилаца градске средине. Аномалије климатских прилика у подручју метрополитена Београда условљене су пре свега насељеношћу, индустријском активношћу и другим факторима. Такође су поједини климатски чиниоци условљени и морфолошким одликама терена и хидрографијом подручја.



Слика бр. 5: Просечне температуре и падавине; облачни, сунчани и кишни дани; максималне температуре и количине падавина – Београд (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

Доминантни ветрови за Београд су југоисточни и западни, при чему југоисточни дува током целе године, са максимумом у септембру и током зиме, минимумом у јуну и јулу, док западни ветар има највећу честину у летњим месецима. Југоисточни ветар достиже највеће брзине у зимским месецима, а западни у марту и априлу. Најхладнији ветрови зими су северни и североисточни ветрови, а најтоплији су из јужног квадранта у свим преосталим сезонама. Током пролећа су најхладнији северни и северозападни ветрови, а лети западни. Ветрови из северног квадранта повећавају влажност, док је из јужног смањују.



Слика бр. 6: Брзина ветра и ружа ветрова – Београд (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

6.0. Опис могућих значајних утицаја на животну средину

Могући утицаји на животну средину од предметног Пројекта морају бити разматрани са свих аспеката, у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

Утицаји у току реализације Пројекта, односно доградње објекта за сечење и складиштење картона - Радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке и вибрација, прашине и генерисања грађевинског отпада. У случају форсираног рада наведени видови загађивања и утицаја на животну средину могу, краткотрајно довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неууређеност локације у фази реализације и извођењу грађевинских радова представља вид визуелне деградације простора. Ипак, с обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће изазвати значајне и трајне последице по животну средину. Сви негативни утицаји наведеног типа и карактера, престају по завршетку радова, без вероватноће понављања, а пејзажним и урбанистичко-архитектонским решењем комплекса значајно се унапређују визуелни квалитети локације, односно припадајуће амбијенталне целине.

Утицаји у току редовног рада Пројекта - Свака производна технологија као последицу има негативне утицаје на животну средину, који се испољавају у већој или мањој мери. Сагледавајући основне карактеристике предметног Пројекта и технологије рада може се констатовати да у току редовног рада објекта за сечење и складиштење картона неће бити значајних утицаја на животну средину из разлога што нема производње технолошких отпадних вода, као ни технолошког отпада, односно нема производње значајне количине отпада генерално.

Просторно, комплекс је оптимално организован, планиране су и пројектоване све мере заштите према важећим нормама и стандардима. Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, ималаца јавних овлашћења, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквири, планирани Пројекат, током редовног рада је одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

Акциденти - Акциденти, удесне ситуације које могу настати на предметној локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- процуривање нафтних деривата из ангазоване механизације и теретних возила на локацији и
- пожар.

Процуривање нафтних деривата из ангазоване механизације и теретних возила је акцидент локалног карактера. Да акцидентално просуто уље и нафтни дериват не би угрозио животну средину, неопходно је извршити санацију полутаната. Узимајући у обзир искуства за овакве удесне ситуације потребно је:

- уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање уља, односно горива,
- спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље,

- избор адекватног сорбента (песак/пиљевина/зеолит) или отпадног филера или пуцвала,
- примена сорбента (посипање),
- поступак сакупљања након примене,
- регенерација (ако је сорбент регенерибилан),
- коначно одлагање и чување загађеног сорбента уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада на даљу обраду (према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр.92/10 и 77/21).

Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера.

Пожар и појава пожара је могући и највероватнији извор загађивања животне средине у случају акцидента. Пожар може настати као последица квара уређаја и инсталација, људске и организационе грешке. У случају овог акцидента може се очекивати повећане концентрације загађујућих материја (полутаната атмосфере) на локацији и непосредном окружењу.

Носилац Пројекта је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа, техничко-технолошке, организационе и остале мере, како би се спречили наведени акциденти и ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

Сагледавањем свих могућих утицаја, може се закључити да доградња објекта за сечење и складиштење картона у оквиру фабричког комплекса „УМКА“ DOO не представља опасност по животну средину.

6.1. Бука и вибрације као фактор угрожавања радне и животне средине

Према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10), граничне вредности индикатора буке на отвореном простору, приказане су у Табели бр.3.

Табела бр.3: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Зона	Намена простора	Ниво буке у dB (A)	
		За дан и вече	За ноћ
1	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3	Чисто стамбена подручја	55	45
4	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55

6	Индустриска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме пралазити граничну вредност у зони са којом се граничи
---	---	--

Бука је пратећа појава индустријских комплекса. На локацији Пројекта, бука се може јавити као резултат рада опреме и уређаја на комплексу, али је више проблем радне средине, него животне, јер се комплетна производња обавља унутар хала, у затвореном простору. Бука и вибрације као потенцијални фактори угрожавања животне средине не смеју прелазити Законом нормиране вредности за предметну зону.

За Носиоца Пројекта извршена су испитивања нивоа буке на граници комплекса на 5 мерних тачака (Слика бр.7). На основу извршених мерења буке у животној средини, меродавни ниво буке на свим мерним местима не прелази дозвољене вредности за дневни/вечерњи и ноћни референтни временски интервал.



Слика бр.7: Приказ положаја мерних тачака (МТ) буке

У оквиру планираног објекта неће бити инсталираних уређаја и опреме која су значајни емитери буке.

У окружењу предметне локације се не налазе зоне са великим густинама становања. Површином предметне локације комплекса и удаљеношћу постројења у односу на најближе објекте становања остварене су заштитне мере од могућег утицаја буке на животну средину у окружењу постојећег Пројекта.

6.2. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

Обзиром на карактеристике локације, капацитет Пројекта и карактеристике технологије рада, очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и

заштите, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност у анализираној зони и на локацији, биће у законски прихватљивим оквирима.

6.3. Могућност и природа прекограничног утицаја

За предметни Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, па из тог разлога нису предмет разматрања.

6.4. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Уз поштовање законске регулативе, норми и стандарда, потенцијални негативни утицаји у току редовног функционисања Пројекта, неће имати карактер великих, сложених и значајних утицаја на животну средину. Неопходно је поштовање мера заштите животне средине, мера превенције и спречавања потенцијалних удеса, како би се спречили утицаји на медијуме животне средине и здравље становништва.

6.5. Вероватноћа утицаја

Редовно функционисање Пројекта у оквиру кога ће се вршити сечење и складиштење картона нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура као и мера заштите и мониторинга животне средине, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

У току редовног функционисања Пројекта настоји се да сви негативни утицаји на животну средину буду минимизирани. Просторно, предмети Пројекат је оптимално организован, пројектоване су све мере заштите према важећим нормама и стандардима. Уз стриктно поштовање законских прописа, Услови ималаца јавних овлашћења, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквири, Пројекат, током редовног функционисања биће одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

6.6. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовно функционисање Пројекта не може изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, краткотрајни, краткорочни, али са вероватноћом понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6.7. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Процена вероватноће, интензитета и потенцијалне штете по животну средину морају се извршити на основу процене могућих удеса, тока и исхода акцидента. На предметном Пројекту у току редовног функционисања, акциденти који могу настати су:

- процену нафте из деривата из моторних возила на локацији током реализације и редовног рада Пројекта;
- пожар.

Вероватноћа настанка ових акцидената је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, у постојећу урбанистичку и техничку документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине. Анализом карактеристика планиране локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току редовног функционисања Пројекта;
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, којих се треба придржавати:

1. Све активности на локацији планираног Пројекта морају бити у складу са важећом законском регулативом.
2. Приликом уређивања терена за изградњу, у зони извођења радова, поштовати услове заштите, безбедности и сигурности рада и спречити потенцијално штетне утицаје на животну средину на локацији и непосредном окружењу.
3. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији градилишта обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринуте преко овлашћеног оператера (са опасног отпада).
4. У случају да се током радова наиђе на објекте археолошког карактера, тј. споменике културе, Носилац Пројекта је дужан да одмах обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, односно предузме све мере како се налаз не би оштетио или уништио до доласка овлашћеног лица.
5. Носилац Пројекта је у обавези да редован рад организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине, на начин дефинисан пројектном документацијом.
6. Опрема и инсталације морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а технолошка опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача.
7. Носилац Пројекта је у обавези да сваку врсту отпада прикупља и чува засебно, на месту предвиђеном за то, у оквиру комплекса, односно на делу за управљање отпадом на организован и контролисан начин, према одредбама, Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл.гласник РС” бр. 36/09 и 95/18-др.закон), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС” бр.92/10 и 77/21), Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр.56/10), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл.гласник РС” бр.95/10) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл.гласник РС ” бр.98/10).

8. Санитарно-фекалне отпадне воде из санитарних чворова упустити у интерну канализациону мрежу, па у постројење Путокс где се упуштају санитарно-фекалне воде из целог фабричког комплекса.
9. Атмосферске воде са кровних површина одводити, кровним сливницима у постојећи атмосферски цевовод, у складу са пројектном документацијом.
10. Обавеза Носиоца Пројекта да изврши обуку запослених за случај настанка удеса за:
 - адекватно реаговање и одговор на удес,
 - брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване,
 - брзо алармирање надлежних и одговорних лица и служби која организују акцију ефикасног локализовања и санирања последица, што представља важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.
11. На локацији планираног Пројекта није дозвољено (забрањено је) спаљивање отпада и других горивих материјала.
12. У случају престанка рада предметног објекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима.
13. Планиране мере морају пратити све фазе Пројекта, како би се обезбедило најбоље понуђено решење у циљу заштите, превенције, смањења, отклањања потенцијално штетних утицаја и створили услови управљања ризиком.

УПИТНИК

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ	ДА/НЕ
		Кратак опис Пројекта?	Да ли последнице могу бити значајне? Зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ	НЕ
		Реализација Пројекта планира се у оквиру већ постојећег индустријског комплекса „УМКА“ DOO. Његова реализација и рад неће условити промене физичких карактеристика локације.	Нема негативних последица на животну средину и здравље становништва с обзиром да се налази у радној зони.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	ДА	НЕ
		За предметни Пројекат не користи се вода у технолошке сврхе. Вода се користити за санитарне и противпожарне потребе. Електрична енергија се користити за потребе осветљења и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни деривати.	С обзиром на претходно наведено, негативних последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије нема.

3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ	НЕ
		У оквиру планираног објекта неће бити коришћења материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.	Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?	ДА	НЕ
		У току редовног рада Пројекта, настаје чврст комунални и рециклабилни отпад. На локацији се ради селекција отпада, односно стакло, папир, АИ и ПЕТ се предаје овлашћеним оператерима, а остатак комуналном предузећу	Носилац Пројекта је дужан да организовано прикупља и уклања са локације отпад који настаје у комплексу у складу са условима надлежних органа, организација и предузећа и уз стриктно поштовање релевантне законске регулативе. У случају престанка рада са локације се морају на адекватан начин уклонити сви садржаји уз пуно поштовање законских одредби и мера заштите животне средине.
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних,	НЕ	НЕ

	отровних или непријатних материја у ваздух?	За предметни Пројекат није карактеристична емисија гасова, загађујућих, опасних или отровних материја у ваздух.	Са овог аспекта нема негативних уицаја.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?	НЕ	НЕ
		Предметни објекат није емитер буке.	Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	ДА	НЕ
		До контаминације земљишта, површинских и подземних вода може доћи само у случају акцидентних ситуација, за које је вероватноћа појаве мала. У случају њихове појаве биће извршена хитна контаминираног дела земљишта и/или заустављање даљег ширења загађења употребом одговарајућег сорбента.	Уз примену превентивних мера и мера заштите животне средине не очекује се загађивање земљишта или воде.
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било	ДА	НЕ

	какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	Постоји могућност појаве пожара и процуривања нафтних деривата у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.	Уз спровођење мера превенције и управљања ризиком, вероватноћа настанка акцидента биће мала, а последице по животну средину у случају да до акцидента дође биће мале и локалног карактера.
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	НЕ	НЕ
		Редовни рад Пројекта не доводи до промене у традиционалном животу становништва из окружења.	Нема утицаја са овог аспекта.
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	НЕ	НЕ
		Нема притиска за даљим развојем који би утицао на животну средину.	Нема значајних последица по животну средину.
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У непосредном окружењу нема заштићених еколошких, пејзажних и културних вредности.	Неће бити значајних последица уз поштовање мера заштите.
12.		ДА	НЕ

	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројект?	Уз комплекс „УМКА“ протиче водоток реке Саве. Нема испуштања нетретираних отпадних вода нити неконтролисаног одлагања отпада, тако да квалитет воде у реци Сави неће бити угрожен. Предметни објект не продукује технолошке воде, а санитарно фекалне се пре испуштања проводе кроз четворокоморни аерациони таложник („путокс“), чиме се постиже одређени степен пречишћавања.	Уз примену мера животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	НЕ На локацији нема подручја са заштићеним или осетљивим врстама флоре и фауне нити подручја која се користе за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која би била угрожена редовним радом Пројекта.	НЕ С обзиром да нема заштићених врста нити подручја која оне користе, нема ни последица по животну средину.
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	ДА Источно од комплекса „УМКА“ је река Сава која представља највећу хидрографску јединицу подручја.	НЕ Уз примену планираних и пројектованих мера превенције предметни Пројекат неће имати значајне негативне утицаје на поменути водоток.
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ На локацији и у непосредном окружењу нема подручја високе амбијенталне вредности која могу бити угрожена редовним радом Пројекта.	НЕ Нема последица по животну средину са овог аспекта.

16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У окружењу локације нема зона и објеката рекреације нити путних праваца који се користе за рекреацију.	Нема последица са овог аспекта.
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		У непосредном окружењу комплекса фабрике „УМКА“ ДОО пролази ДП ІБ реда бр.26 (Београд-Обреновац-Шабац-Лозница-државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник).	Нема последица са овог аспекта.
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	ДА	НЕ
		Пројекат биће видљив људима који раде на комплексу и комплексима из окружења.	Нема утицаја на животну средину.
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Објекти од историјског и културног значаја нису лоцирани у анализираној зони.	Обзиром на претходно наведено неће бити значајних последица.
20.		НЕ	НЕ

	Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса.	Нема утицаја на животну средину.
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		У оквиру индустријске зоне постоји још пар реализованих комплекса. Најближи објекти становања су од источне границе комплекса „УМКА“ удаљени око 170 m.	Пројекат неће угрожавати начин коришћења земљишта у окружењу.
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.	Са овог аспекта нема битних последица.
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У ближем окружењу предметне локације нема подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем Пројекта.	Са овог аспекта нема битних последица.
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У непосредном окружењу као и на локацији нема подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта који могу бити захваћени утицајем Пројекта.	Нема последица по наведене објекте и намене.
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним,	НЕ	НЕ

	висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	У непосредном окружењу локације нема наведених подручја са висококвалитетним или ретким ресурсима.	Нема последица по наведене објекте и намене.
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		На локацији и у непосредном окружењу нису идентификовани висококвалитетни и ретки природни ресурси. Пројекат се налази ван санитарних зона заштите изворишта водоснабдевања.	С обзиром на планирани начин рада у објекту нема бити последица по животну средину.
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглom, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ	НЕ
		На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.	Нема значајних последица по животну средину.

РЕЗИМЕ

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је доградња објекта за сечење и складиштење картона у оквиру комплекса фабрике „УМКА“ ДОО.

Фабрика картона „УМКА“ ДОО специјализована је за производњу картона искључиво рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона (**RCF Based Paper Mills**). Поред производње картона у фабрици „УМКА“ ДОО обавља се производња дрвених палета за сопствене потребе.

За цео фабрички комплекс „УМКА“ ДОО спроведен је поступак процене утицаја на животну средину и исходована је сагласност на Ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину Фабрике картона „УМКА“, улица 13. октобар бр. 1, Умка, општина Чукарица, Град Београд (Пројекат: Погон за производњу картона капацитета 200.000 t/годишње) – Решење Министарства заштите животне средине, Београд, бр. 353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године. Након исходавања Сагласности на Ажурирану Студију), Носилац Пројекта се одлучио за изградњу још једног објекта припреме масе, услед набавка нове опреме већих габарита и капацитета. И за објекат припреме масе спроведена је процедура процене утицаја на животну средину и исходована је Сагласност на Студију за Пројекат - Изградња објекта припреме масе у комплексу фабрике „УМКА“ ДОО, општина Чукарица, Град Београд (Решење Министарства заштите животне средине, бр.353-02-02280/2022-03 од 28.03.2023. године).

Издвојени индустријски комплекс за производњу картона „УМКА“ ДОО налази се на кп. бр. 30633 КО Умка, северно од насеља Умка, уметнут између десне обале, односно заштитног насипа реке Саве и Државног пута првог реда Београд-Обреновац. Локација комплекса заузима површину од око 12 ha. „УМКА“ ДОО је највећим делом изграђена још 1939. године, где се уз мање прекиде током кризних година и имовинских трансформација од почетка производи картон, лепенка и папир.

Локација фабрике „УМКА“ ДОО наслања се са северне стране на грађевинско подручје насеља Умка. Центар Београда је североисточно, на око 17 km од локације.

На локацији су изграђени објекти администрације, производни погони, складиштни објекти, помоћни објекти, објекти у функцији производње топлотне енергије и водене паре, објекти водоснабдевања, третмана отпадних вода, складишта енергената и манипулативни платои.

Комплекс је постојећи, изграђен, са производним, помоћним и административним објектима. Локација је комплетно инфраструктурно опремљена. Поред објеката, највећи део комплекса су платои који се користе за одлагање сакупљеног папира и картона, као и за одлагање отпада – рејекта који је прошао предtretман, интерне саобраћајнице, паркинзи, те се може рећи да је зеленило слабо заступљено.

Објекти су типични, индустријски и немају пејзажну и архитектонску вредност. Локација је веома добро повезана са ширим окружењем преко улице Савске, која се пружа дуж одбрамбеног насипа између десне обале реке Саве и комплекса и са које је обезбеђен приступ.

У ширем окружењу су зоне становања малих и средњих густина насеља Умка, источно од комплекса, са супротне стране Државног пута I реда Београд-Обреновац и јужно – централни део Умке. Најближи објекти становања су индивидуални стамбени објекти изграђени у оквиру 5 домаћинстава између комплекса „УМКА“ и комплекса „GrossOptic“. Најближи објекат становања је од јужне границе комплекса удаљен око 10 m, односно на око 200 m од најближег производног објекта.

Комплекс „УМКА“ налази се непосредно уз десну обалу реке Саве у коју се испуштају све отпадне воде из комплекса и која, из тог разлога, јесте најугроженији чинилац животне средине. Река Сава протиче непосредно уз већи број градских насеља и

великих индустријских комплекса и као крајњи реципијент отпадних вода, трпи стално загађивање, тако да, и поред великог регенеративног и апсорпционог капацитета, квалитет воде често не одговара II класи вода.

С обзиром да је локација у урбаном подручју града и индустријске зоне, о аутохтоним екосистемима, ретким и угроженим биљним врстама, споменицима природе не може бити речи.

На локацији и у окружењу нема заштићених културних добара.

Локација је комплетно инфраструктурно опремљена. Индустријски комплекс „УМКА“ ДОО је прикључен на следеће инфраструктурне системе:

- Путну инфраструктуру;
- Водоводну мрежу;
- Гасоводну мрежу;
- Електродистрибутивну мрежу;
- Комуникацијску мрежу (телефон-телеграф, интернет).

За фабрички комплекс „УМКА“ ДОО урађен је План детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“ бр. 155/20). Планом детаљне регулације фабрике картона „Умка“ обухваћен је део територије градске општине Чукарица, комплекс Фабрике картона „Умка“ између регулација саобраћајница Савска и Обреновачки пут, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже. Површина обухваћена Планом износи око 47 ha.

Катастарска парцела бр.30633 КО Умка и фабрички комплекс „УМКА“ ДОО према Плану детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“ бр. 155/20) налазе се у оквиру површине осталих намена - површине за привредне зоне и представља формирану грађевинску парцелу ГП1.

За предметну локацију издати су Локацијски услови ROP-MSGI-24376-LOCH-2/2021 Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-01597/2021-07 од 22.10.2021.године.

Проширење/доградња планирано је тако да у се у функционалном и физичком смислу надовезује на постојеће функционалне целине због њиховог повећања капацитета. Планирани објект се састоји од приземља са утоварном рампом, спрата и канцеларијског простора на спрату и галерији. Укупна површина објекта доградње је: БРУТО 5.718,01 m² и НЕТО 5.587,48 m².

У оквиру планираног објекта нема обављања технолошких процеса. У предметном објекту само ће се вршити сечење картона, које се односи на механичко разрезивање картона из ролни (полупроизвода) у одговарајуће формате – производе и њихово складиштење.

Сечења картона на табакe и мање ролне димензија коју захтева купац представља завршну обраду. Операције сечења обавља се на уздужним резачима (AS16, AS16.5, AS21, AS22 и AS28) на којима се постављају ролне картона које се допремају са Великог премотача – уздужног резача „VOITH“-а које су према захтеву купца већ исечене на одговарајућу димензију. У оквиру дограђеног дела објекта биће постављена 2 резача од укупно 5.

Уређај „Синтелон Мали премотач“ служи за уздужно сечење ролни – уздужни резач ролне картона сече на ролне мањих ширина, максимално до 1050 mm су ролне које се на њему могу обрадити.

Од укупне производње сса 20% су ролне које се као такве отпремају ка купцу, а остатак од сса 80% произведене робе се исече на попречним резачима.

Ролна се поставља на „abrolung“ стезне главе које причвршћују ролну у хилзни са обе стране и подижу у позицију за спровођење шпике картонске траке и даље на сечење на

једном од пет доступних резача. Процес је такав да се ролна сече у табакe размативајући се картон долази код округлих ножева који нам служе да врше одсецање вишка картона (афала) на тражену ширину картонске траке и улази у зону притисне пресе где се картонска трака уводи ка попречном ножу који одсеца табакe на одговарајућу дужину. Исечени табаци се аутоматски штосују на резачу и слажу на одговарајућим палетама.

Резачи су опремљени отпрашивачима који путем вентилатора усисавају и одводе афале и прашину од сечења до Пресе афала (Austropressen) (Слика бр.7) где се врши сабијање и балирање отпадног картона који се на припреми масе поново користи за израду картона.

У оквиру планираног објекта неће се обављати технолошки процеси, већ само сечење и складиштење картона.

Потребне количине електричне енергије обезбеђене су прикључком на електродистрибутивну мрежу у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења на предметном комплексу и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Вода ће се у оквиру предметног објекта користити само за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације, услове надлежних јавних и комуналних предузећа, као и мере заштите животне средине.

У току експлоатације предметног пројекта нема настанка отпада и отпадних материја. Свих пет резача опремљени су отпрашивачима који путем вентилатора усисавају и одводе афале и прашину од сечења до Пресе афала (Austropressen) где се врши сабијање и балирање отпадног картона који се на припреми масе поново користи за израду картона. Овде је потпуно затворен круг тако да нема продукције отпада.

Чврст комунални отпад који ће настајати као последица рада запослених, ће се организовано сакупљати и одлагати у металне контејнере. Редовно пражњење контејнера и евакуација отпада са локације биће организовано преко надлежног комуналног предузећа, према утврђеној динамици.

За прихватање атмосферских вода са кровне површине планирани су кровни сливници, који су смештени у кровној риголи. Пројектом је планирано укидање постојећих шахтова и цевовода спољашње кишне канализације уз ивицу постојећег објекта као и шахтова са каскадама унутар постојећег објекта дораде картона. Планира се изградња новопроектованих армиранобетонских шахтова за прихватање атмосферске воде из новопроектованог објекта и спајање са постојећим цевоводом.

У постојећем комплексу фабрике налази се функционална водоводна мрежа (санитарна и хидрантска), те се планира прикључак новопроектоване на поменуто постојећу мрежу. Постојећа мрежа задовољава капацитете за прикључак новопроектоване мреже. (пречник d100 mm). Постојећи цевоводи хидрантске и санитарне мреже су паралелно вођени. Новопроектована хидрантска мрежа се прикључује на два места на постојећу, а водоводна мрежа се прикључује на једном месту.

Удесне ситуације које могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- процуривање нафтних деривата из моторних возила на локацији током реализације Пројекта;
- пожар.

Пожар би био временски ограничен, али са вероватноћом ширења ван граница комплекса и са потенцијалом значајног утицаја на животну средину и здравље људи.

Анализом карактеристика локације може се констатовати да планирани Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине. Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току реализације Пројекта
- мере заштите у току редовног рада Пројекта;
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

На основу горе наведених чињеница може се извести закључак да Пројекат: Доградња објекта за сечење и складиштење картона у оквиру комплекса фабрике картона „УМКА“ ДОО, на кп. бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица, може бити одржив и еколошки прихватљив уз стриктну примену пројектованих мера заштите животне средине, као и мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја на животну средину.

Носилац Пројекта:

Fabrika kartona „UMKA“ DOO
Умка – Београд

За Носиоца Пројекта:

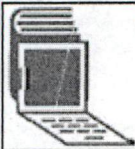
ECOLOGICA URBO DOO
Крагујевац
директор:
Евица Рајић



ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Решење о регистрацији фирме, Регистар привредног субјекта од 30.06.2023;
- Копија катастарског плана 1:1500, Служба за катастар непокретности Чукарица, бр. 952-04-224-11475/2023 од 05.06.2023. године;
- Копија катастарског плана водова 1:1500, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд, бр. 956-301-14091/202 од 07.06.2023. године;
- Подаци катастра непокретности, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем, оверен код јавног бележника дана 24.08.2023.године;
- Информација о локацији, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. Предмета ROP-MSGI-13372-LOC-3/2023, заводни број 350-02-01736/2023-07 од 28.7.2023. године;
- Локацијски услови, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. предмета ROP-MSGI-13372-LOC-3/2023, заводни број 350-02-01736/2023-07 од 24.8.2023.године;
- Услови водовода за израду локацијских услова за доградњу објекта за сечење и складиштење картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број у систему ROPMSGI-13372-LOCH-2-HPAP-3/2023 од 3.7.2023. године;
- Услови канализације за израду локацијских услова за доградњу објекта за сечење и складиштење картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-4/2023 од 3.7.2023. године;
- Услови за пројектовање, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-5/2023 од 26.6.2023. године;
- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу објекта за сечење и складиштење картона на кп.30633 КО Умка, ул. 13.октобра 1, «Телеком Србије» а.д., ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-6/2023 од 27.6.2023.године;
- Решење, Завод за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-7/2023, 03 бр. 021-2099/2 од 27.06.2023. године
- Водни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-13372-LOC-3-HPAP-1/2023 од 24.8.2023. године;
- Услове у погледу мера заштите од пожара, Управа за ванредне ситуације у Београду, сектор за ванредне ситуације, Министарство унутрашњих послова, ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-8/2023 од 5.7.2023, Београд;
- Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00777/2023-03 од 15.6.2023. године;



5000216775117

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

07007019

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA
FABRIKA KARTONA UMKA

Скраћено пословно име

UMKA D.O.O. UMKA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

ЧУКАРИЦА

Место

УМКА, ЧУКАРИЦА

Улица

13. Октобар

Број и слово

1

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

umka@umka.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

31.12.1996

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

1712

Назив делатности

Производња папира и картона

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100003017

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0000300256020-47
205-0000000019241-80
285-1001000002030-40
170-0000300256060-24
160-0053400048645-53
220-1030200013107-46
330-0070100102860-55
265-1040310000732-93
160-0053400048637-77
105-0000002497534-95
170-0000300256001-07
285-1001209904558-63
160-0000000179843-61
160-0053400033532-93
285-1001209904559-60
160-0050100058658-52
170-0000000003308-81
205-0070100551827-95
325-9601500109307-18
325-9500500109306-41
205-0000000006717-16
205-0070100340451-37
105-0000003122995-80
205-0070100551835-71
205-0000000521550-48
105-0000002937074-93
170-0000300256320-20
265-1000000000331-28

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

26.05.2020

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Милош

Презиме Љушић

ЈМБГ

2808979263001

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

Директор заступа Друштво ограничено супотписом осталог заступника
Дејане Бацковић за следеће послове: 1) стицање, отуђење или
оптерећење удела и акција које Друштво поседује у другим правним
лицама; 2) стицање, отуђење или оптерећење непокретности; 3) узимање



кредита, узимање и давање зајмова, узимање и давање јемстава и гаранција као и давање обезбеђења за обавезе трећих лица- у износу једнаком или већем од 500.000,00 EUR 4) стицање, отуђење или оптерећење опреме или нематеријалне имовине-у износу једнаком или већем од 100.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова; 5) закључење било ког уговора или другог правног посла, као и предузимање једностранних обавеза или обавезивање Друштва на било који други начин- за износе једнаке или веће од 1.000.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова.

Остали заступници

Физичка лица

- | | | | | |
|----|-----------------------|--|---------|----------|
| 1. | Име | Дејана | Презиме | Бацковић |
| | ЈМБГ | 0402982855021 | | |
| | Ограничење супотписом | Остали заступник заступа Друштво ограничено супотписом директора или другог осталог заступника за следеће послове: 1) стицање, отуђење или оптерећење удела и акција које Друштво поседује у другим правним лицима; 2) стицање, отуђење или оптерећење непокретности; 3) узимање кредита, узимање и давање зајмова, узимање и давање јемстава и гаранција као и давање обезбеђења за обавезе трећих лица- у износу једнаком или већем од 500.000,00 EUR 4) стицање, отуђење или оптерећење опреме или нематеријалне имовине-у износу једнаком или већем од 100.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова; 5) закључење било ког уговора или другог правног посла, као и предузимање једностранних обавеза или обавезивање Друштва на било који други начин- за износе једнаке или веће од 1.000.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова. | | |
| 2. | Име | Јадранка | Презиме | Приљева |
| | ЈМБГ | 1510962298011 | | |
| | Ограничење супотписом | Остали заступник заступа Друштво ограничено супотписом осталог заступника Дејане Бацковић за следеће послове: 1) стицање, отуђење или оптерећење удела и акција које Друштво поседује у другим правним лицима; 2) стицање, отуђење или оптерећење непокретности; 3) узимање кредита, узимање и давање зајмова, узимање и давање јемстава и гаранција као и давање обезбеђења за обавезе трећих лица- у износу једнаком или већем од 500.000,00 EUR 4) стицање, отуђење или оптерећење опреме или нематеријалне имовине-у износу једнаком или већем од 100.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова; 5) закључење било ког уговора или другог правног посла, као и предузимање једностранних обавеза или обавезивање Друштва на било који други начин- за износе једнаке или веће од 1.000.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова. | | |

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име **KAPPA STAR LIMITED**

Регистарски /
Матични број **HE 110010**

Држава **Кипар**



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 165.852.000,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 165.852.000,00 RSD 24.07.2012

Удео износ(%)
100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум
Уписан: 165.852.000,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 165.852.000,00 RSD 24.07.2012

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	02.08.2006
	Текст	Уписује се у регистар привредних субјеката уговор о организовању АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВО УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, 13. ОКТОБАР 1 којим се врши усклађивање са Законом о привредним друштвима донет дана 30.06.2006 на седници Скупштине акционара.
2	Тип	-
	Датум	16.05.2008
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-869/2006-07 веза: 192-1/99-18 од 09.04.2008. године којим се верификује структура основног капитала АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, 13. ОКТОБАР 1 после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала, са стањем на дан 31.10.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 69.105 акција - 100% и то са следећом

3	Тип	структуром: Укупан акцијски капитал исказан је у 69.105 акција - 100%.
		-
		18.04.2012
	Датум	
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука Скупштине акционара AKCIONARSKOG DRUŠTVA UMKA FABRIKA KARTONA UMKA од 10.04.2012. године о принудном откупу акција.
4	Тип	-
		18.08.2016
		Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA матични број 07007019, као друштва стицаоца и његовог потпуно зависног друштва Друштво са ограниченом одговорношћу Фабрика Хартије Божо Томић Чачак матични број 07182309, као друштва које престаје припајањем.
5	Тип	-
		17.08.2017
		Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број 07007019, као друштва стицаоца и PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE I TOPLOTNE ENERGIJE KSG ENERGY DOO UMKA, матични број 20727497, као друштва које престаје припајањем.
6	Тип	-
		28.09.2020
		DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број: 07007019, доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1, тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 282.689,78 ЕУР+ 832.906,23 УСД, од чега: ---вредност Опреме износи: 276.689,78 ЕУР+ 808.906,23 УСД; -трошкови транспорта изnose : 6.000,00 ЕУР + 24.000,00 УСД; -уговорени паритети испоруке су EXW, FCA и FOB. Спецификација опреме: 1.Назив Опреме: Вакуум пумпе и пумпе за извлачење воде Произвођач Опреме: Nash-Zweigniederlassung der Gardner Denver Deutschland Gmbh Испоручилац Опреме: Nash-Zweigniederlassung der Gardner Denver Deutschland Gmbh Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 115.000,00 EUR Паритет испоруке: EXW Трошкови транспорта:3.000,00 EUR 2. 1.Назив Опреме: Редуктори, мотор-редуктори и електромотори Произвођач Опреме: Flender i Simens Испоручилац Опреме: M.TRADE GORNJA RADGONA DOO Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 161.689,78 EUR Паритет испоруке: FCA Трошкови транспорта: 3.000,00 EUR 3.
	Датум	
	Текст	

7	Тип -
	Датум 20.11.2020
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о инвестиционом улагању за сопствене потребе. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број 07007019, доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, ради остваривања права на царинску повластицу, у склау са чланом 4. став 1, тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобађања и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 219.734,00 EUR + 276.000,00 USD од чега: - Вредност Опреме износи: 219.734,00 EUR + 260.000,00 USD - Трошкови транспорта износи: 16.000,00 USD - Уговорени паритети испоруке су DAP и FOB. Спецификација опреме: 1. Назив Опреме: Centrifugalne pumpe Произвођач Опреме: Andritz AG Испоручилац Опреме: Andritz AG Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 199.234,00 EUR Паритет испоруке:DAP Трошкови транспорта: 0 2. Назив Опреме: Keramičke insertacije Произвођач Опреме: IBS Austrija GMBH Испоручилац Опреме: IBS Austrija GMBH Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 20.500,00 EUR Паритет испоруке: DAP Трошкови транспорта: 0 3. Назив Опреме: Vodikni valjci Произвођач Опреме: Shandong Daxing Machinery Co., Ltd Испоручилац Опреме: Shandong Daxing Machinery Co., Ltd Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 260.000,00 USD Паритет испоруке: FOB Трошкови транспорта: 16.000,00 USD
8	Тип -
	Датум 30.12.2020
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјекта забележба DRŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA KARTONA UMKA, матични број: 07007019, доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1, тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 1.800.000,00 ЕУР од чега: - вредност опреме износи: 1.800.000,00 ЕУР; - трошкови транспорта износи: 0,00 ЕУР; - уговорени паритети испоруке су ДАП. Спецификација опреме: Назив опреме: Ротори палпера, Вертикални пречистачи за фино пречишћавање, Вертикални пречистачи на машини, Екстерни атенуат-Суд под притиском, Специјални алати за одржавање, Шприцеви за наношење штирка, Опрема за замену ваљака, Заштита нипа, Сита за формирање папирне траке, Усисне касете за подршку папирне траке,



Усисне касете за одвођење воде са папирне траке, Вакумске усисне касете за одвођење воде са папирне траке, Усисне касете високог вакума, Усисне трансфер касете, Равна сусина касета прва комора, Равна сусисна касета друга комора, Корита за сакупљање воде са гауч ваљка, Трансфер ваљци, Прсни ваљци, Механизми за померање прсног ваљка, Механизми за померање трансфер ваљка, Механизам за померање уводног ваљка, Вакумски чистачи формирајућег сита, Усисне касете за партију преса, Трансфер усисне касете за партију преса. - Произвођач опреме: Valmet Technologies OY; - Испоручилац опреме: Valmet Technologies OY; - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 1.800.000,00 ЕУР; - Паритет испоруке: DAP; - Трошкови транспорта: 0,00ЕУР

9 Тип

-

Датум

20.12.2021

Текст

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA матични број 07007019, као друштва стицаоца и његовог потпуно зависног друштва ZS PROPERTIES DOO BEOGRAD матични број 07012616, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.

10 Тип

-

Датум

01.04.2022

Текст

Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о инвестиционом улагању за сопствене потребе од 23.03.2022. године, којом DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број 07007019, доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1, тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 1.948.277,39 ЕУР, од чега: - вредност Опреме износи: 1.948.277,39 ЕУР; - трошкови транспорта износе: 0,00 ЕУР; - уговорени паритети испоруке су ДАП. 1. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Пречистачи, палпери и делови палпера, диск филтери, диспергери, завојне пресе и њени делови, пумпе за отпад, пресе за отпад, бубањ, извлакач ужета, врући пуж, сепаратор песка, флокулациони танк, угушћивач - Произвођач Опреме: Valmet Technologies OY - Испоручилац Опреме: Valmet Technologies OY - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 1.517.000,00 ЕУР - Паритет испоруке: ДАП - Трошкови транспотра: 0,00 ЕУР 2. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Мотори - Произвођач Опреме: Siemens - Испоручилац Опреме: Siemens DOO - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 321.277,39 ЕУР - Паритет испоруке: ДАП Умка - Трошкови транспотра: 0,00 ЕУР 3. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Центрифугалне пумпе - Произвођач Опреме: Andritz AG - Испоручилац Опреме: Andritz AG - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 110.000,00 ЕУР - Паритет испоруке: ДАП - Трошкови транспотра: 0,00 ЕУР

11 Тип

-

Датум	07.06.2022
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о инвестиционом улагању за сопствене потребе од 31.05.2022. године, којом DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број 07007019, доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1, тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 75.700,00 USD + 830 EUR од чега: - вредност опреме износи: 61.700,00 USD; - трошкови транспорта износи: 14.000,00 USD + 283,00 EUR + 550,00 EUR; - уговорени паритети испоруке су FOB Fuzhou. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Секач и мешалице - Произвођач Опреме: Fujian Light Industry Machinery&Equipment Co. - Испоручилац Опреме: Equipment Supplier Fujian Light Industry Machinery&Equipment Co - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 61.700,00 USD - Паритет испоруке: FOB Fuzhou port - Трошкови транспотра: 14.000,00 USD + 283,00 EUR + 550,00 EUR
12 Тип	-
Датум	01.07.2022
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о инвестиционом улагању за сопствене потребе, донета од стране члана друштва дана 27.06.2022. године, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења од царинских и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 76.504,00 USD + 164.606,06 EUR, од чега: - вредност Опреме износи: 65.004,00 USD + 163.306,06 EUR; - трошкови транспорта износи: 11.500,00 USD + 1.300,00 EUR; - уговорени паритети испоруке су FOB Qingdao и DAP Umka. 1. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Водилни ваљци фи 500x3420мм – 9 ком, Спојнице – 6 ком - Произвођач Опреме: Shandong Daxing Machinery Co. Ltd - Испоручилац Опреме: Shandong Daxing Machinery Co. Ltd - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 65.004,00 USD - Паритет испоруке: FOB Qingdao port - Трошкови транспорта: 11.500,00 USD + 1.300,00 EUR 2. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Вентили - Произвођач Опреме: Neles Austria BmbH - Испоручилац Опреме: Neles Austria BmbH - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 163.306,06 EUR - Паритет испоруке: DAP Umka - Трошкови транспорта: /
13 Тип	-
Датум	16.08.2022
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о инвестиционом улагању за сопствене потребе, донета од стране члана друштва дана 04.08.2022. године, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења од царинских и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 139.310,23 EUR, од чега: - вредност Опреме износи: 138.410,23 EUR; - трошкови транспорта износи: 900,00 EUR; -



уговорени паритети испоруке су DAP и EXW. 1. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Вентили (Valves), - Произвођач Опреме: Neles Austria GmbH, - Испоручилац Опреме: Neles Austria GmbH, - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 96.160,23 EUR, - Паритет испоруке: DAP Umka, - Трошкови транспорта: 0. 2. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Вакуум пумпа (Vacuum pump), - Произвођач Опреме: Nash-Zweignederlassung der Gardner Denver, - Испоручилац Опреме: Nash-Zweignederlassung der Gardner Denver, - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 42.250,00 EUR, - Паритет испоруке: EXW Nuemberg - Трошкови транспорта: 900,00 EUR.

14 Тип

-

Датум

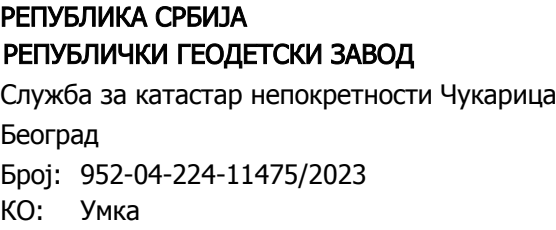
27.03.2023

Текст

Једини члана у функцији скупштине DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број: 07007019; доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, донету 16.03.2023. године, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења од царинских и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 232.252,00 USD + 3.150,00 EUR, од чега: - вредност Опреме износи: 228.252,00 USD - трошкови транспорта износе: 4.000,00 USD + 3.150,00 EUR - уговорени паритети испоруке: FOB Спецификација опреме: - Назив Опреме: Водилни ваљци Fi 403*3700mm – 34 pcs - Произвођач Опреме: DANDONG SHENGXING PAPER MACHINERY CO LTD - Испоручилац Опреме: DANDONG SHENGXING PAPER MACHINERY CO LTD - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 228.252,00 USD, - Паритет испоруке: FOB - Трошкови транспорта: 4.000,00 USD + 3.150,00 EUR

Регистратор, Миладин Маглов



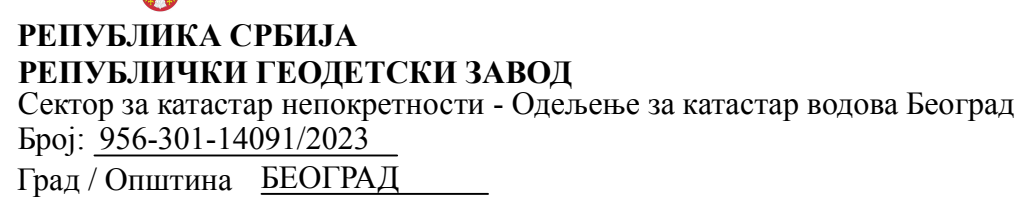


Катастарска парцела број:
30633

Датум и време издавања:
05.06.2023 године у 11:02

Овлашћено лице:

М.П. _____



Размера: 1:1000





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2194
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	2194
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - хала за картон машине
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	хала за картон машине
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	08.08.2016
--------------	------------

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:

ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ
ГРАЂЕВИНСКУ)

Упис терета:

ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 12 У ПОВРШИНИ 3728М2 ИМА
ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, А ДЕО ОБЈЕКТА У ПОВРШИНИ
2291М2 ЈЕ ДОГРАЂЕН БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.

Напомена (терет објекта):

Нема напомена ***



Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3983/2023, 24.08.2023.г. у 11:29, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:29:32

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2194, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД
ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ
ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			2194	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3983-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3983-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:00 (дванаест часова и минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1166
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1166
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - складиште готове робе и ручне дораде
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	складиште готове робе и ручне дораде
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

* Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3984/2023, 24.08.2023.г. у 11:29, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:29:57

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 1166, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			1166	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3984-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3984-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:01 (дванаест часова и један минут), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1018
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене: 952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа: 05.05.2023

Опис напомене: 952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа: 05.05.2023

Опис напомене: 952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа: 28.06.2023

Опис напомене: 952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1018
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - објекат ручне дораде и магацин готове робе
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	објекат ручне дораде и магацин готове робе
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3985/2023, 24.08.2023.г. у 11:31, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:31:36

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 1018, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			1018	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3985-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3985-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:02 (дванаест часова и два минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2152
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	2152
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - припрема папирне масе
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	припрема папирне масе
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист



* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3986/2023, 24.08.2023.г. у 11:32, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:31:57

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 2152, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			2152	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3986-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Прошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3986-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:02 (дванаест часова и два минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	3422
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	3422
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - хала дораде картона
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	хала дораде картона
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум уписа:
Врста:
Напомена (терет објекта):
Датум уписа:
Упис напомене:

13.01.2014
ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

10.05.2023
952-02-18-224-2513/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2513/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА ОБЈЕКТА ПО ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ - ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3987/2023, 24.08.2023.г. у 11:32, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:32:20

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 3422, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			3422	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА
Одабрано посебних делова објеката 0 од 0



* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3987-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3987-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:03 (дванаест часова и три минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	965
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	965
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - доградња хале за картон машине
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	доградња хале за картон машине
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	13.01.2014
--------------	------------



* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:

ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Напомена (терет објекта):

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)



Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3988/2023, 24.08.2023.г. у 11:32, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:32:41

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 965, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			965	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА
Одабрано посебних делова објеката 0 од 0



* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3988-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3988-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:04 (дванаест часова и четири минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the official Slobođanka Rodić.





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	972
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023 952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023 952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	972
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - доградња хале припреме масе
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	доградња хале припреме масе
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум уписа: 13.01.2014
Врста: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Напомена (терет објекта):
Датум уписа: 05.05.2023
952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Опис напомене:

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3989/2023, 24.08.2023.г. у 11:33, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:33:02

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м²: 972, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			972	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА
Одабрано посебних делова објеката 0 од 0



* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8



УОП - II:3989-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3989-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:04 (дванаест часова и четири минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Slobodanka Rodic", written over the printed name.



(ПЕЧАТ)



Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	587
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	587
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - филтер станица
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	филтер станица
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3990/2023, 24.08.2023.г. у 11:33, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:33:30

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр. дела парцеле: 8, Површина м²: 587, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			587	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3990-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3990-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:05 (дванаест часова и пет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	536
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	536
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - анекс хала за картон машине
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	анекс хала за картон машине
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

Нема напомена ***



Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3991/2023, 24.08.2023.г. у 11:33, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:33:51

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 9, Површина м²: 536, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			536	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8



УОП - II:3991-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3991-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:05 (дванаест часова и пет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Slobodanka Rodic", written over the "(потпис)" label.





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1334
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1334
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - ремонтна радионица и доградња ремонтне радионице
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	ремонтна радионица и доградња ремонтне радионице
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3992/2023, 24.08.2023.г. у 11:34, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:34:16

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 10, Површина м²: 1334, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			1334	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА
• БОРНА РО •
БОСНА

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3992-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3992-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:06 (дванаест часова и шест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6019
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023 952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023 952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	12
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	6019
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - магацин готовог картона
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	магацин готовог картона
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3728/6019
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA

* Извод из базе података катастра непокретности.



Адреса: УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица: 0000007007019
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Објект својине: ПРИВАТНА
Број: 2291/6019

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 13.01.2014
Врста: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Напомена (терет објекта):
Датум уписа: 28.06.2023
952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре
Опис напомене:

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3993/2023, 24.08.2023.г. у 11:34, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:34:40

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 12, Површина м²: 6019, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

* Извод из базе података катастра непокретности.

☒ САВСКА

6019

ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ

ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ
ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0



* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3993-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3993-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:07 (дванаест часова и седам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	565
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	565
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - енергана котларница
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	енергана котларница
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист



* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

Нема напомена ***



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3994/2023, 24.08.2023.г. у 11:35, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:35:05

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 13, Површина м²: 565, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			565	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3994-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3994-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:07 (дванаест часова и седам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	392
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	392
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - доградња котларнице
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	доградња котларнице
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

Нема напомена ***



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3995/2023, 24.08.2023.г. у 11:35, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:35:28

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 14, Површина м²: 392, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			392	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3995-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3995-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:08 (дванаест часова и осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)



Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	213
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	16
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	213
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - АКЦЕЛАТОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	АКЦЕЛАТОР
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***



* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3996/2023, 24.08.2023.г. у 11:35, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:35:53

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр. дела парцеле: 16, Површина м²: 213, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			213	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3996-2023
Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3996-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:08 (дванаест часова и осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	10
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖКА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	17
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	10
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ



* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3997/2023, 24.08.2023.г у 11:36, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:36:14

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 17, Површина м²: 10, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			10	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3997-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3997-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:09 (дванаест часова и девет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	15
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	18
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	15
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	27.03.2023



* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

Датум уписа:

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

29.05.2023

952-02-20-224-21965/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-20-224-21965/2023 Упис објеката по Закону о озакоњењу

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3998/2023, 24.08.2023.г. у 11:36, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:36:37

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 18, Површина м²: 15, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			15	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3998-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3998-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:09 (дванаест часова и девет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	351
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	19
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	351
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	10.05.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3999/2023, 24.08.2023.г. у 11:37, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:37:01

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 19, Површина м²: 351, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			351	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3999-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3999-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:09 (дванаест часова и девет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	332
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	20
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	332
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	10.05.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4000/2023, 24.08.2023.г. у 11:37, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:37:26

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 20, Површина м²: 332, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			332	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4000-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4000-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:10 (дванаест часова и десет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	21
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	38
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023 952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023 952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене: 952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа: 05.05.2023

Опис напомене: 952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа: 05.05.2023

Опис напомене: 952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа: 28.06.2023

Опис напомене: 952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 21
Назив улице: САВСКА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 38
Начин коришћења: ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса: FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица: УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права: 0000007007019
Облик својине: ДРЖАЛАЦ
Удео: ПРИВАТНА
1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 02.02.2012
Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

Нема напомена ***



Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4001/2023, 24.08.2023.г. у 11:37, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:37:49

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 21, Површина м²: 38, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			38	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4001-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4001-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:10 (дванаест часова и десет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)





Одељак I

Позани катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	22
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	66
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	22
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	66
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Напомена (терет објекта):

Датум уписа:

27.03.2023

Опис напомене:

952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

29.05.2023

Опис напомене:

952-02-20-224-21959/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-20-224-21959/2023 Упис објеката по Закону о озакоњењу

Датум уписа:

29.05.2023

Опис напомене:

952-02-20-224-21960/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-20-224-21960/2023 Упис објеката по Закону о озакоњењу

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4002/2023, 24.08.2023.г. у 11:38, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:38:11

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 22, Површина м²: 66, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

* Извод из базе података катастра непокретности.

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			66	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ



ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4002-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4002-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:11 (дванаест часова и једанаест минут), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОПИС)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	23
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1341
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	23
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1341
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	



* Извод из базе података катастра непокретности.



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4003/2023, 24.08.2023.г. у 11:38, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:38:35

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 23, Површина м²: 1341, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			1341	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4003-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4003-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:11 (дванаест часова и једанаест минут), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)



Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	24
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	441
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	24
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	441
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4004/2023, 24.08.2023.г. у 11:39, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:38:58

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 24, Површина м²: 441, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			441	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

LT-17
CROSS
PO-17



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4004-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4004-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:12 (дванаест часова и дванаест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	25
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	406
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖКА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	25
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	406
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - магацин репроматеријала
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	магацин репроматеријала
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	ДРЖАЛАЦ
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
--------------	------------

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

Нема напомена



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4005/2023, 24.08.2023.г. у 11:39, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:39:20

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 25, Површина м²: 406, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			406	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4005-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4005-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:12 (дванаест часова и дванаест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)



Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	26
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1707
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

**Опис напомене:**

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	26
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1707
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	ДРЖАЛАЦ
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

Нема напомена ***



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4006/2023, 24.08.2023.г. у 11:39, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:39:44

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 26, Површина м²: 1707, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			1707	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4006-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4006-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:34 (дванаест часова и тридесет четири минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	27
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	489
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023 952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023 952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	27
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	489
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - електро радионица
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ електро радионица
Опис објекта:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4007/2023, 24.08.2023.г. у 11:40, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:40:04

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 27, Површина м²: 489, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			489	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4007-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4007-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:34 (дванаест часова и тридесет четири минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	28
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	974
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023 952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023 952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	28
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	974
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4008/2023, 24.08.2023.г. у 11:40, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:40:25

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 28, Површина м²: 974, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			974	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4008-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4008-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:35 (дванаест часова и тридесет пет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)  (печат) 



Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	29
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	111
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023 952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС
Опис напомене:	ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023 952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС
Опис напомене:	ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	29
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	111
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4009/2023, 24.08.2023.г у 11:40, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:40:50

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр дела парцеле: 29, Површина м²: 111, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			111	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4009-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4009-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:35 (дванаест часова и тридесет пет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Slobodanka Rodic".





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	30
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	551
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	30
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	551
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - АОП
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	АОП
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
--------------	------------

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4010/2023, 24.08.2023.г. у 11:41, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:41:12

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 30, Површина м²: 551, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			551	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4010-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4010-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:36 (дванаест часова и тридесет шест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.



(печат)



Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	31
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	282
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	31
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	282
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - механичарска радионица
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	механичарска радионица
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4011/2023, 24.08.2023.г. у 11:41, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:41:36

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр. дела парцеле: 31, Површина м²: 282, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			282	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4011-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4011-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:36 (дванаест часова и тридесет шест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)



Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	32
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	240
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	32
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	240
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - кадровска служба
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	кадровска служба
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
--------------	------------



* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4012/2023, 24.08.2023.г. у 11:41, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:41:56

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 32, Површина м²: 240, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			240	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4012-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4012-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:36 (дванаест часова и тридесет шест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Slobodanka Rodić', written over the word '(потпис)'.



Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	33
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1024
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	33
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1024
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - графика
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	графика
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4013/2023, 24.08.2023.г. у 11:42, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:42:18

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 33, Површина м²: 1024, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			1024	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4013-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4013-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:37 (дванаест часова и тридесет седам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	34
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	289
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	34
Назив улице:	САВСКА 151
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	289
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

Нема напомена ***



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4014/2023, 24.08.2023.г. у 11:42, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:42:40

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 34, Површина м²: 289, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА 151			289	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



2019 г.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4014-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4014-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:37 (дванаест часова и тридесет седам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	35
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	377
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	35
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	377
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - хилзнара
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	хилзнара
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
--------------	------------

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

Нема напомена ***



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4015/2023, 24.08.2023.г. у 11:44, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:43:59

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 35, Површина м²: 377, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			377	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8



УОП - II:4015-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4015-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:38 (дванаест часова и тридесет осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	36
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	200
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	36
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	200
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - ресторан
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	ресторан
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
--------------	------------

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

Нема напомена ***



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4016/2023, 24.08.2023.г. у 11:44, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:44:23

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 36, Површина м²: 200, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			200	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8



УОП - II:4016-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4016-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:38 (дванаест часова и тридесет осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	37
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	290
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	37
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	290
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	ДРЖАЛАЦ
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4017/2023, 24.08.2023.г у 11:44, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:44:47

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр. дела парцеле: 37, Површина м²: 290, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			290	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4017-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4017-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:39 (дванаест часова и тридесет девет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	38
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	147
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене: 952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа: 05.05.2023

Опис напомене: 952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа: 05.05.2023

Опис напомене: 952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа: 28.06.2023

Опис напомене: 952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 38
Назив улице: САВСКА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 147
Начин коришћења: ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса: ФАБРИКА КАРТОНА УМКА
Матични број лица: УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
0000007007019
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 02.02.2012
Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

Датум уписа:

10.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2517/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2517/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА ОБЈЕКТА ПО ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ - ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4018/2023, 24.08.2023.г. у 11:45, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:45:08

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 38, Површина м²: 147, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			147	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4018-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4018-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:39 (дванаест часова и тридесет девет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(попис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	39
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	89
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023 952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023 952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	39
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	89
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	ДРЖАЛАЦ
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ



* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

Нема напомена ***



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4019/2023, 24.08.2023.г. у 11:45, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:45:32

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 39, Површина м²: 89, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			89	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4019-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4019-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:47 (дванаест часова и четрдесет седам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	40
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	25
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	40
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	25
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4020/2023, 24.08.2023.г. у 11:45, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:45:53

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 40, Површина м²: 25, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			25	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЉУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4020-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4020-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:48 (дванаест часова и четрдесет осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	41
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	416
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	41
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	416
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	ДРЖАЛАЦ
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):



Датум уписа:

24.03.2023

Опис напомене:

952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Датум уписа:

29.05.2023

Опис напомене:

952-02-20-224-21952/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-20-224-21952/2023 Упис објеката по Закону о озакоњењу

Датум уписа:

29.05.2023

Опис напомене:

952-02-20-224-21953/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-20-224-21953/2023 Упис објеката по Закону о озакоњењу

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4021/2023, 24.08.2023.г у 11:46, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:46:15

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр. дела парцеле: 41, Површина м²: 416, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

* Извод из базе података катастра непокретности.

☒ САВСКА	416	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
--	-----	--	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0



* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4021-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4021-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:48 (дванаест часова и четрдесет осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	42
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	52
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	42
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	52
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4022/2023, 24.08.2023.г. у 11:46, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:46:38

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 42, Површина м²: 52, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			52	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4022-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4022-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:48 (дванаест часова и четрдесет осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	43
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	95
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	43
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	95
Начин коришћења:	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ - ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	08.08.2016
--------------	------------

* Извод из базе података катастра непокретности.



Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

Датум уписа:

10.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2515/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2515/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИОНА ЧУКАРИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОВНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4023/2023, 24.08.2023.г. у 11:47, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:47:07

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 43, Површина м²: 95, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			95	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4023-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4023-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:49 (дванаест часова и четрдесет девет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	44
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	50
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	44
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	50
Начин коришћења:	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ - ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4024/2023, 24.08.2023.г. у 11:47, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:47:29

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 44, Површина м²: 50, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			50	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4024-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4024-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:49 (дванаест часова и четрдесет девет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м ² :	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	45
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	7
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	45
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	7
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА ТЕЧНА ГОРИВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА ТЕЧНА ГОРИВА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	П

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4025/2023, 24.08.2023.г. у 11:47, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:47:51

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 45, Површина м²: 7, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ САВСКА			7	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4025-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4025-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:50 (дванаест часова и педесет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(попис)



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4026/2023, 24.08.2023.г. у 11:48, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:48:14

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Катастарска општина: УМКА



☒ 30633, Површина м²: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр. дела парцеле: 46, Површина м²: 102091, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ
ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ
ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	----------------	-------------------	------------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4026-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4026-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:50 (дванаест часова и педесет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-13372-LOC-3/2023
Заводни број: 350-02-01736/2023-07
Датум: 28.7.2023. године
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности за потребе прибављања водних и других услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцелу бр. 30633 КО Умка, Београд - Чукарица

Предмет захтева: Издавање информације о локацији, за потребе прибављања водних и других услова, за кат. парцелу бр. 30633 КО Умка на којима подносилац захтева FABRIKA KARTONA UMKA d.o.o., Тринаестог октобра бр. 1, Умка, Београд – Чукарица, планира доградњу објекта за сечење и складиштење картона.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у обухвату Плана детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20). У складу са Планом, предметна парцела се налази у оквиру површина осталих намена, у зони П1 - **површине за привредне зоне**.

Доградња планираног објекта је предвиђена на к.п бр. 30633 КО Умка, на грађевинској парцели ГП-1.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Привредне зоне (П1)

Основна намена површина - привредне делатности

- индустријски, производни и грађевински погони из категорије А, Б и В (Производни погони у оквиру привредних зона могу бити међусобно технолошки повезани)
- логистички и дистрибутивни центри, складишта,

- објекти и површине у функцији основне намене: инфраструктурни, саобраћајни, комерцијални, пословни, итд.

Компатибилност намене – нису дозвољене компатибилне намене

Број објеката на парцели

- дозвољена је градња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни објекти
- фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину

Услови за формирање грађевинске парцеле

- грађевинска парцела ГП-1 је аналитички дефинисана, обухвата целе кп 158/1, 144/1, 145, 143/2, и делове кп 490/3, 489/1 и 159/1 све КО Умка, оријентационе површине око 134.040 m. и није дозвољена даља парцелација.
- постојећа катастарска парцела може постати грађевинска парцела уколико је у складу са условима и правилима за формирање грађевинске парцеле који су дефинисани овим планом;
- минимална површина грађевинске парцеле је 20000 m².
- минимална ширина фронта је 40 m и важи за све грађевинске парцеле, без обзира да ли се остварује директан или индиректан приступ парцели
- у случају када грађевинска парцела има излаз на више саобраћајница, минималну ширину фронта парцеле потребно је остварити према свим саобраћајницама
- приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута
- минималне ширине фронта важе за све грађевинске парцеле, без обзира да ли се остварује директан или индиректан приступ парцели;

Саобраћајни приступ

- колски приступ грађевинским парцелама се остварује са планиране саобраћајнице Нове 2, као и преко приступног пута.
- удаљеност колског приступа од раскрснице за саобраћајницу Нову 2 је мин.10 m (растојање мерено између најближих ивица коловоза), како се не би угрозила безбедност и проток саобраћаја на уличној мрежи.
- колске приступе димензионисати тако да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред без додатног маневрисања.
- радијусе уласка/изласака у привредне зоне и кретање унутар зона димензионисати према прописаним нормативима за теретна возила.
- саобраћајне површине унутар привредних зона урадити у функцији постојећих и планираних објеката, са елементима који омогућују приступ, маневар и паркирање очекиване структуре возила (теретна возила).

- једносмеран пут мора бити прикључен са оба краја на околну уличну мрежу, а слепи двосмеран мора имати припадајућу окретницу.
- дата правила за једносмерни и двосмерни пут односе се на приступне путеве који ће се формирати на основу пројекта парцелације/препарцелације
- саобраћајне траке треба да су мин. ширине 3,5 m (за кретање тешког теретног возила).
- тротоари треба да су физички одвојени од коловоза са мин. ширином од 1,5 m.
- колске приступе планираним садржајима предвидети са улица нижег ранга.
- пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Индекс заузетости парцеле – максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 60%

Висина објекта

- максимална висина објеката са корисном БРГП је 18m у односу на нулту коту, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе.
- максимална висина за поједине делове објекта (реперне делове, куле, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) је 30 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката.
- за објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), као и за објекат котларнице, максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели

- објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.
- планирају се све три типологије објеката (слободностојећи, једнострано и двострано узидани)
- грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом
- за грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута минимално удаљење објекта од границе парцеле приступне саобраћајнице износи 5 m
- није дозвољено препуштање делова објекта (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија;
- у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати техничко-технолошки објекти као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ,

билборд панои, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3,0 m, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију;

Растојање од бочних и задње границе парцеле

- растојање објекта са отворима на бочним фасадама, од граница парцеле је минимално 1/2 висине објекта.
- растојање објекта од задње границе парцеле, без обзира на врсту отвора, је минимално 1/2 висине објекта
- минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 0 m.

Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле

- међусобно растојање између објеката на истој грађевинској парцели је минимум 1/2 висине вишег објекта, осим за производне објекте за које нема услова за међусобно растојање, већ оно зависи од технолошке функције објекта и услова противпожарне заштите;

Кота приземља

- коту приземља дефинисати у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од нулте коте;
- нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.
- ако се у приземљу планира пословање, кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте;
- приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Услови за слободне и зелене површине

- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%;
- проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи мин. 10%;
- приликом реконструкције постојећих привредних зона потребно је:
 - максимално сачувати зелене површине у постојећим границама, односно обезбедити минималан % зелених површина у директном контакту са тлом;
 - унутрашњим ободом парцеле, изузимајући постојеће објекте у функцији планиране намене, формирати заштитни зелени појас;
 - сачувати квалитетну вегетацију и подмладити је новом;
- прописује се прикупљање условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада и њено искоришћавање као техничке воде, али и са слободних површина, платоа и површина за пешачку комуникацију у акумулационе базене (у зони испод застртих површина) у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
- паркинг просторе застрти полупорозним застором и засенити дрворедним стаблима, у склопу касета или травних баштица мин. ширине 1,0 m, без присуства подземних инсталација;

- на свака два до три места паркинг места управног и косог паркирања (зависно од врсте стабла, тј. Пречника крошње) засадити једно дрворедно стабло;
- дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
- травне баштице могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом;
- за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- озелењавање равних кровова објеката извршити у минимално 30 cm земљишног супстрата;
- обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења.

Решење паркирања

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
 - производне хале: 1ПМ на 100 m². БРГП или на четири једноремено запослена
 - привредни објекти, магацини: 1ПМ на 100 m². БРГП или на три једноремено запослена
 - трговина: 1ПМ на 50 m². нето продајног простора
 - пословање: 1 ПМ на 60 m². НГП
 - пословне јединице: 1ПМ на 50 m². корисног простора или 1 ПМ по пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 m.
- сва места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај (паркинг/гаражна места), у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим стандардима и обезбедити на припадајућој парцели изван површине јавног пута.
- уколико се планира фазност изградње, потребе за паркирањем морају бити задовољене за сваку фазу, у складу са планираним капацитетима.
- уколико се на парцели планирају објекти пословне намене обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
- у оквиру парцела на којима се планирају привредни садржаји потребно је обезбедити паркинг места и манипулативни простор за теретна возила. Број и димензије ових паркинг места дефинисаће се кроз техничку документацију у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

Архитектонско обликовање

- објекте пројектовати у складу са наменом и технолошким потребама, уз примену одговарајућих материјала,

- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања.

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром

- објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

Посебни услови

- неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.
- у оквиру заштитне зоне далековода до каблирања није дозвољена изградња објеката која подразумева дужи боравак људи. планирају се намене као што су магацини, саобраћајнице и паркинг простори. Заштитна зона је приказана на графичком прилогу бр. 4 план грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Инжењерско-геолошки услови

- инжењерско-геолошки рејон А2 обухвата плато постојећег индустријског комплекса. Терен је насипањем у висини до 2,5 m уређен у ниво кота 74,5–76.0 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0,5–2,5 m. Постојећи садржај не захтева битно издизање терена. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену глиновитог насипа и хумизираниог дела глина у природном терену. Сутеренске или подрумске етаже укопане дубље од 0,5 m повремено залазе у подземну воду. Објекти комерцијалног карактера спратности до П+1 могу се плитко фундирати на унакрсно повезаним тракама у насипу од песка и шљунка. Објекти више спратности као и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Постојећи насип може се прихватити као постељица саобраћајница и платоа.
- инжењерско-геолошки рејон А3 обухвата неуређени део алувијалне заравни са котама природног терена 73,20–74,50 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0,0–2,0 m. У периоду зиме и раног пролећа већи део је забарен. Терен условно погодан за урбанизацију. Потребно ревитализација постојећих дренажних канала и изградња нових. Плитак ниво подземне воде и сезонско забарење терена захтева насипање у минималној висини постојећег насипа (рејон А2). На контролисано збијеном насипу висине до 2,5 m могу се плитко фундирати објекти спратности П+3. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену хумизираниог дела глина. Објекти више спратности, кранови и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Новоформиран контролисано збијен насип може се прихватити као постељица саобраћајница и платоа. Комунална инфраструктура укопана у природан терен повремено трпи узгон од подземне воде.
- за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени

гласник РС”, број 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

Услови и могућности фазне реализације

- могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре: трафостанице, мерно-регулационе станице;
- функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће и обавезе из једне фазе се не преносе у другу.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Планом, за зону П1 - површине за привредне зоне, предвиђено је директно спровођење на основу правила уређења и грађења.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе и издаје се за потребе прибављања услова имаоца јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-13372-LOC-3/2023

Заводни број: 350-02-01736/2023-07

Датум: 24.8.2023. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву FABRIKA KARTONA UMKA d.o.o., Тринаестог октобра бр. 1, Умка, Београд – Чукарица, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), у складу са Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За доградњу објекта за сечење и складиштење картона у оквиру комплекса фабрике картона „Умка“, на к.п. бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20).

Категорија објекта: Б, класификациони број: 125102

Укупна БРГП надземно доградња: 5.718,01 m²

Укупно БРГП са доградњом: 30.207,19 m²

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 30633 КО Умка

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 1120/1 КО Умка

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у обухвату Плана детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20). У складу са Планом, предметна парцела се налази у оквиру површина осталих намена, у зони П1 - **површине за привредне зоне.**

Доградња планираног објекта је предвиђена на к.п бр. 30633 КО Умка, на грађевинској парцели ГП-1.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Привредне зоне (П1)

Основна намена површина - привредне делатности

- индустријски, производни и грађевински погони из категорије А, Б и В (Производни погони у оквиру привредних зона могу бити међусобно технолошки повезани)
- логистички и дистрибутивни центри, складишта,
- објекти и површине у функцији основне намене: инфраструктурни, саобраћајни, комерцијални, пословни, итд.

Компатибилност намене – нису дозвољене компатибилне намене

Број објеката на парцели

- дозвољена је градња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни објекти
- фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину

Услови за формирање грађевинске парцеле

- грађевинска парцела ГП-1 је аналитички дефинисана, обухвата целе кп 158/1, 144/1, 145, 143/2, и делове кп 490/3, 489/1 и 159/1 све КО Умка, оријентационе површине око 134.040 m. и није дозвољена даља парцелација.
- постојећа катастарска парцела може постати грађевинска парцела уколико је у складу са условима и правилима за формирање грађевинске парцеле који су дефинисани овим планом;
- минимална површина грађевинске парцеле је 20000 m².
- минимална ширина фронта је 40 m и важи за све грађевинске парцеле, без обзира да ли се остварује директан или индиректан приступ парцели
- у случају када грађевинска парцела има излаз на више саобраћајница, минималну ширину фронта парцеле потребно је остварити према свим саобраћајницама

- приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута
- минималне ширине фронта важе за све грађевинске парцеле, без обзира да ли се остварује директан или индиректан приступ парцели;

Саобраћајни приступ

- колски приступ грађевинским парцелама се остварује са планиране саобраћајнице Нове 2, као и преко приступног пута.
- удаљеност колског приступа од раскрснице за саобраћајницу Нову 2 је мин.10 m (растојање мерено између најближих ивица коловоза), како се не би угрозила безбедност и проток саобраћаја на уличној мрежи.
- колске приступе димензионисати тако да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред без додатног маневрисања.
- радијусе уласка/изласака у привредне зоне и кретање унутар зона димензионисати према прописаним нормативима за теретна возила.
- саобраћајне површине унутар привредних зона урадити у функцији постојећих и планираних објеката, са елементима који омогућују приступ, маневар и паркирање очекиване структуре возила (теретна возила).
- једносмеран пут мора бити прикључен са оба краја на околну уличну мрежу, а слепи двосмеран мора имати припадајућу окретницу.
- дата правила за једносмерни и двосмерни пут односе се на приступне путеве који ће се формирати на основу пројекта парцелације/препарцелације
- саобраћајне траке треба да су мин. ширине 3,5 m (за кретање тешког теретног возила).
- тротоари треба да су физички одвојени од коловоза са мин. ширином од 1,5 m.
- колске приступе планираним садржајима предвидети са улица нижег ранга.
- пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Индекс заузетости парцеле – максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 60%

Висина објекта

- максимална висина објеката са корисном БРГП је 18m у односу на нулту коту, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе.
- максимална висина за поједине делове објекта (реперне делове, куле, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) је 30 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката.
- за објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), као и за објекат котларнице, максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели

- објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.
- планирају се све три типологије објеката (слободностојећи, једнострано и двострано узидани)

- грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом
- за грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута минимално удаљење објекта од границе парцеле приступне саобраћајнице износи 5 m
- није дозвољено препуштање делова објекта (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија;
- у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати техничко-технолошки објекти као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ, билборд панои, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3,0 m, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију;

Растојање од бочних и задње границе парцеле

- растојање објекта са отворима на бочним фасадама, од граница парцеле је минимално 1/2 висине објекта.
- растојање објекта од задње границе парцеле, без обзира на врсту отвора, је минимално 1/2 висине објекта
- минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 0 m.

Међусобно растојање објекта у оквиру парцеле

- међусобно растојање између објекта на истој грађевинској парцели је минимум 1/2 висине вишег објекта, осим за производне објекте за које нема услова за међусобно растојање, већ оно зависи од технолошке функције објекта и услова противпожарне заштите;

Кота приземља

- коту приземља дефинисати у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од нулте коте;
- нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.
- ако се у приземљу планира пословање, кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте;
- приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Услови за слободне и зелене површине

- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%;
- проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објекта и/или делова одземних објекта) износи мин. 10%;
- приликом реконструкције постојећих привредних зона потребно је:
- максимално сачувати зелене површине у постојећим границама, односно обезбедити минималан % зелених површина у директном контакту са тлом;
- унутрашњим ободом парцеле, изузимајући постојеће објекте у функцији планиране намене, формирати заштитни зелени појас;
- сачувати квалитетну вегетацију и подмладити је новом;
- прописује се прикупљање условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада и њено искоришћавање као техничке воде, али и са слободних површина, платоа и површина за пешачку комуникацију у акумулационе базене (у зони испод застртих површина) у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

- паркинг просторе застрти полупорозним застором и засенити дрворедним стаблима, у склопу касета или травних баштица мин. ширине 1,0 m, без присуства подземних инсталација;
- на свака два до три места паркинг места управног и косог паркирања (зависно од врсте стабла, тј. Пречника крошње) засадити једно дрворедно стабло;
- дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
- травне баштице могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом;
- за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- озелењавање равних кровова објеката извршити у минимално 30 cm земљишног супстрата;
- обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења.

Решење паркирања

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
- производне хале: 1ПМ на 100 m². БРГП или на четири једноремено запослена
- привредни објекти, магацини: 1ПМ на 100 m². БРГП или на три једноремено запослена
- трговина: 1ПМ на 50 m². нето продајног простора
- пословање: 1 ПМ на 60 m². НГП
- пословне јединице: 1ПМ на 50 m². корисног простора или 1 ПМ по пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 m.
- сва места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај (паркинг/гаражна места), у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим стандардима и обезбедити на припадајућој парцели изван површине јавног пута.
- уколико се планира фазност изградње, потребе за паркирањем морају бити задовољене за сваку фазу, у складу са планираним капацитетима.
- уколико се на парцели планирају објекти пословне намене обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
- у оквиру парцела на којима се планирају привредни садржаји потребно је обезбедити паркинг места и манипулативни простор за теретна возила. Број и димензије ових паркинг места дефинисаће се кроз техничку документацију у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

Архитектонско обликовање

- објекте пројектовати у складу са наменом и технолошким потребама, уз примену одговарајућих материјала,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања.

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром

- објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

Посебни услови

- неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.
- у оквиру заштитне зоне далековода до каблирања није дозвољена изградња објеката која подразумева дужи боравак људи. планирају се намене као што су магацини, саобраћајнице и паркинг простори. Заштитна зона је приказана на графичком прилогу бр. 4 план грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Инжењерско-геолошки услови

- инжењерско-геолошки рејон А2 обухвата плато постојећег индустријског комплекса. Терен је насипањем у висини до 2,5 m уређен у ниво кота 74,5–76.0 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0,5–2,5 m. Постојећи садржај не захтева битно издизање терена. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену глиновитог насипа и хумизираниог дела глина у природном терену. Сутеренске или подрумске етаже укопане дубље од 0,5 m повремено залазе у подземну воду. Објекти комерцијалног карактера спратности до П+1 могу се плитко фундирати на унакрсно повезаним тракама у насипу од песка и шљунка. Објекти више спратности као и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Постојећи насип може се прихватити као постелица саобраћајница и платоа.
- инжењерско-геолошки рејон А3 обухвата неуређени део алувијалне заравни са котама природног терена 73,20–74,50 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0,0–2,0 m. У периоду зиме и раног пролећа већи део је забарен. Терен условно погодан за урбанизацију. Потребно ревитализација постојећих дренажних канала и изградња нових. Плитак ниво подземне воде и сезонско забарење терена захтева насипање у минималној висини постојећег насипа (рејон А2). На контролисано збијеном насипу висине до 2,5 m могу се плитко фундирати објекти спратности П+3. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену хумизираниог дела глина. Објекти више спратности, кранови и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Новоформиран контролисано збијен насип може се прихватити као постелица саобраћајница и платоа. Комунална инфраструктура укопана у природан терен повремено трпи узгон од подземне воде.
- за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

Услови и могућности фазне реализације

- могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију

одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре: трафостанице, мерно-регулационе станице;

- функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће и обавезе из једне фазе се не преносе у другу.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Планом, за зону П1 - површине за привредне зоне, предвиђено је директно спровођење на основу правила уређења и грађења.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Проширење/доградња пројектовано је тако да у се у функционалном и физичком смислу надовезује на постојеће функционалне целине због њиховог повећања капацитета. Пројектује се објекат за сечење И складиштење картона који се састоји из приземног дела I спрата са галеријом. (Сечење картона се односи на механичко разрезивање картона из ролни (полупроизвода) у одговарајуће формате - производе). Укупна површина објекта доградње је: бруто $5.718,01\text{m}^2$ и нето $5.587,48\text{m}^2$.

Укупна БРГП надземно доградња: $5.718,01\text{m}^2$

Укупно БРГП са доградњом: $30.207,19\text{m}^2$

Спратност доградње: П+1

Висина доградње објекта:

слеме $h=12,13\text{m}$

венац $h=10,71\text{m}$

Укупан број паркинг места након доградње: 268

Проценат зелених површина: 40%

Индекс заузетости: 0,15

Индекс изграђености: 0,23

Приземље објекта

Приземље објекта заузима бруто $3.545,73\text{m}^2$ и остварује нето површину од $3.443,37\text{m}^2$. У приземљу су пројектована 2 магацина са пратећим просторијама. Магацин у приземљу се функционално наставља на постојећи магацин готових производа у хали 5. Завршна кота пода новог и постојећег магацинског простора је иста. Новопроектовани магацин повезан је преко клизних противпожарних врата и коридора за евакуацију са постојећим објектом магацина готових производа. Пројектом је предвиђен потребан број евакуационих излаза из магацинског простора.

У делу магацинског простора ка постојећем магацину готових производа пројектован је евакуациони коридор из постојећег погона на спрату. Магацин између оса Д и Ф је приземан, укровљен двоводним косим кровом са кровним лантернама. На излазима из магацина у оси Ф налазе се бетонске платформе са степеницама И бетонском рампом, као и

једна претоварна рампа. Између оса 11 и 15 се налази метална надстрешница која наткрива део поменуте бетонске платформе

Спрат објекта

Спрат објекта заузима бруто површину од $2.172,28\text{m}^2$ укупно са галеријом и остварује нето површину од $2.144,11\text{m}^2$. На спрату објекта се пројектује магацин полупроизвода и готовог производа. Под постојећег и новог магацина је у истом нивоу. На делу спрата између оса Ц и Д и 1 и 6 пројектован је канцеларијски блок са галеријом. Светла висина канцеларијског простора је 2.80m . У делу спрата канцеларијски блок садржи две лабораторије са посебним режимом влажности и температуре ваздуха, ходник са степеништем, канцеларију пословође, мушки и женски тоалет, чајну кухињу, салу за састанке, архиву. На галерији, до које се долази уз помоћ 2 челична степеништа, канцеларијски простор садржи: канцеларије, архиву, оставу и коридор.

У магацинском простору је пројектован довољан број прозорских отвора како би се омогућило несметано одимљавање и доток свежег ваздуха. Светла висина магацинског дела на спрату износи 6m , од пода до најнижег дела кровних носача.

Није пројектован плафон на магацинском делу како се не би спречило адекватно одимљавање магацинског простора. У делу двоводног кровног покривача пројектоване су светлосне лантерне са термомостом. Пројектоване лантерне су из пет делова од којих се по два дела аутоматски отварају у случају пожара, ради одимљавања. Фасадни отвори са фиксним и деловима који се отварају пројектовани су за доток свежег ваздуха и одимљавање простора.

Конструкција

Планира се изградња Објекта за сечење и складиштење картона, за потребе проширења производног погона дораде картона. Планирани објекат се састоји од приземља са утоварном рампом, спрата и канцеларијског простора на спрату и галерији. Планирано је да објекти буду дилатирани од постојећих објеката који их окружују.

Део објекта спратности П+1

Објекат ће због своје дужине бити дилатиран између оса 6 и 7, у складу са захтевом инвеститора. Кровна конструкција ће бити формирана од монтажних АБ елемената, аналогно постојећем објекту на који се новопроектовани функционално наставља. Главни носачи (POS MN3) ће бити распона $22,8\text{m}$ на размаку од $5,0\text{m}$, а преко њих ће бити постављене АБ рожњаче (POS MN1). На делу између новопроектованог и постојећег објекта ће се формирати кровна конструкција која се састоји од главних носача (POS MN2) на размаку од $5,0\text{m}$ и АВ рожњача (POS MN1). Кров ће се покривати термо панелима. Конструкција спрата је предвиђена да буде АВ плоче C30/37 дебљине $d=25\text{ cm}$ и биће ослоњена на систем ортогоналних АВ греда C30/37 димензија $b/d=40/65\text{ cm}$. Сви стубови су АВ су монолитни од бетона C30/37. Фасадни АВ стубови ће бити димензија $b/d=40/60\text{ cm}$ целом висином објекта, и на нивоу крова они ће бити ослоњци за главне кровне носаче. АВ стубови унутар објекта ће бити димензија $b/d=50/50\text{ cm}$ и пружаће се до висине спрата. Објекат је у VIII-ој сеизмичкој зони. Приступна рампа је пројектована у складу са захтевом да корисно оптерећење буде $30,0\text{ kN/m}^2$. Спољна степеништа су коленасте АВ плоче. Фундирање објекта ће бити у складу са препорукама које ће бити дате у геомеханичком елаборате.

Део објекта спратности П

Објекат ће бити правоугаоног облика, габаритних димензија 78,90m x 15,50m и спратности П. Конструкција објекта ће бити монтажна састављена од кровне конструкција од АВ префабрикованих секундарних кровних носача (рожњача) и главних кровних носача, АВ префабрикованих стубова и темељних чашица. Фундирање објекта ће бити у складу са препорукама које ће бити дате у геомеханичком елаборате.

Инсталације

Пројектом је предвиђена изградња целокупне мреже хидротехничких инсталација, укључујући водоводну мрежу (санитарну и хидрантску) и канализациону мрежу (фекална и атмосферска).

Водовод

Санитарна мрежа

Водоводна мрежа за новопроектвану халу - проширење постојећег погона дораде картона у комплексу фабрике картона Умка, испројектована је сепаратно тј. хидрантска мрежа унутар и ван објекта је независна од санитарне воде. Развод санитарне воде за лабораторију и мокри чвор води се по плафону приземног дела хале и иста је на овом делу изолована памафлексом. Део цевовода који иде кроз земљу од места прикључка постојећег развода за топлотну подстилицу до шахта, пројектован је од поцинкованих цеви са потребним фитингом и исти је изолован тако што је прво премазан врелим битуменом а затим обавијен декорадел траком. Пројектована мрежа питке воде унутар лабораторије и санитарног чвора је предвиђена од ПЕ цеви са одговарајућим фитингом. Иста мрежа санитарне воде је узидана. Пројектом је предвиђен и потребан број вентила за сваки појединачни крак, ради несметаног функционисања одређених делова у случају појединих интервенција на потрошачима у случају квара.

Хидрантска мрежа

Развод цевовода за хидрантску противпожарну мрежу испројектован је у свему према важећим прописима за град Београд. Формиран је прстенаст облик мреже заједно са постојећом хидрантском мрежом у парцели објекта. У кругу комплекса фабрике картона Умка постоји спољна хидрантска мрежа која је исправна и у функцији. Предвиђено је да се хидрантска мрежа објекта прикључи на постојећу мрежу и то на два места, на сваком прикључном краку по један. На тај начин је формиран прстенаст облик мреже и обезбеђена довољна количина воде у тренутку евентуалног пожара. Развод је предвиђен од полиетиленских цеви високе густине за радни притисак од 10 бар-а, Ø65 (Д75x4,5mm) и Ø52 (Д63x3,8mm). Унутрашња мрежа је од поцинкованих цеви пречника Ø65 и Ø52 и постављена је видно по челичној конструкцији. Хидрантски ормар се поставља на носач или качи на конструкцију и у њему се поставља ватрогасно црево називног пречника 52mm са млазницом пречника 12mm. Вентил у хидрантском ормару поставља се на 1.50m, од пода, а ормар се означава ознаком за хидрант (словом „Н,,). Спољни хидранти Ø80mm су испројектовани као подземни.

Канализациона мрежа

Фекална канализација

Канализациона мрежа је решена сепаратно тј. развод кишне канализације и развод фекалне канализације су раздвојени. Целокупна мрежа канализације из дограђеног објекта се прикључује на постојећи цевовод унутар парцеле објекта. За одвод фекалне канализације предвиђен је одговарајући вертикални и хоризонтални развод. Развод фекалне канализације

испод доње плоче темеља је пројектован од ливено-гвоздених цеви са потребним фазонским комадима у одговарајућем паду. На тај начин је остварено усклађивање са постојећом мрежом фекалне канализације. Хоризонтални развод фекалне канализације се води испод међуспратне конструкције новопроектваног објекта у одговарајућем паду по средини конструктивног распона, кроз армирано бетонске греде. Целокупан развод фекалне канализације унутар објекта је од PVC материјала. Вертикалу фекалне канализације унутар мокрог чвора на спрату објекта извести на кров објекта и завршити вентилационом главом пречника Ø110mm, а у свему према важећим прописима за ову врсту радова.

Атмосферска канализација

За прихватање атмосферских вода са кровне површине ка постојећем објекту дораде картона и са дела крова постојећег објекта предвиђени су кровни сливници, који су смештени у кровној риголи. Пројектом је предвиђен развод кишне канализације потребног пречника испод подне плоче новопроектваног објекта од PVC канализационих цеви са потребним фазонским комадима до новопроектваних шахтова испред новопроектваног објекта. Пројектовани шахтови су армиранобетонски кружног пресека, опремљени потребним бројем пењалица и поклопцима за тешки камионски саобраћај. Цеви атмосферске канализације ван објекта се прикључују на постојећи цевовод унутар парцеле објекта.

Машинске инсталације

Простор магацина у приземљу не поседује инсталације грејања, хлађења и вентилације. Први спрат поседује систем ваздушног грејања и вентилације. То се постиже клима комором капацитета 20.000 m³/h, вентилационим каналима и дистрибутивним елементима. Клима комора садржи све потребне елементе, вентилаторе, филтере, топоводни грејач и рекуператорску јединицу.

Лабораторијски део анекса, на првом спрату, је покривен клима комором капацитета 2000 m³/h којом се постижу грејање, хлађење и вентилација лабораторијских просторија. Извор топлотне енергије за потребе наведених инсталација је постојећа топлотна подстанница са плочастим измењивачем топлоте засићена водена пара-топла вода, капацитета 250 kW. Извор расхладне енергије је расхладни агрегат-топлотна пумпа капацитета 50 kW на хлађењу и могућношћу грејања у прелазном периоду године. Агрегат је са ваздухом хлађеним кондензатором. Постојећа топлотна подстанница се налази у приземљу објекта. Расхладни агрегат-топлотна пумпа, клима коморе и рекуператор се налазе ван објекта, на платформи у нивоу галерије. Цевоводи и део вентилационих канала имају прописану изолацију. Предвиђене су мере антикорозивне заштите. На улазу вентилационих канала у објекат уграђују се противпожарне клапне.

Електроенергетске инсталације

Предвиђају се следеће електроенергетске инсталације:

- Електроенергетско снабдевање објекта и развод ел. Енергије
- Инсталација електричног осветљења
- Инсталација ел. прикључница и потрошача опште намене
- Инсталација ел. напајања елемената заштите од пожара
- Инсталација ел. напајања инсталације HVAC
- Инсталација уземљења, изједначења потенцијала и заштите од атмосферског пражњења

Телекомуникационе и сигналне инсталације

За предметни објекат предвиђају се следеће телекомуникационе и сигналне инсталације:

- Електронска комуникациона мрежа (ЕКМ) и
- Систем аутоматске детекције и дојаве пожара

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа – укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-5/2023 од 26.6.2023. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-3/2023 од 3.7.2023. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-4/2023 од 3.7.2023. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати које је израдио Телеком Србија, ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-6/2023 од 27.6.2023. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-7/2023 од 27.6.2023. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-13372-LOC-3-HPAP-1/2023 од 24.8.2023. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-8/2023 од 5.7.2023. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00777/2023-03 од 15.6.2023. године (достављено 28.6.2023. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за доградњу објекта за сечење и складиштење картона, на к.п. бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица и исти се налази на Листи I тачка 18. Индустијска постројења за производњу; Подтачка 2 – папира и картона са производним капацитетом који прелази 20 t/дан;

Листи II, тачка 10 – Индустија текстила, коже, дрвета и папира, Подтачка 1 – Постојења за производњу папира и картона, Сви пројекти који нису наведени у Листи I.

У складу са изнетим, носилац пројекта ФАБРИКА КАРТОНА УМКА д.о.о., Тринаестог октобра бр. 1, Умка, Београд – Чукарица је у обавези да за наведени пројекат, уколико

испуњава капацитет из Листе I, овом органу поднесе Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а на основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09). У супротном, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код Министарства заштите животне средине и поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).“

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-3/2023 од 3.7.2023. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-4/2023 од 3.7.2023. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-5/2023 од 26.6.2023. године;
- Телеком Србија, ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-6/2023 од 27.6.2023. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-7/2023 од 27.6.2023. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-8/2023 од 5.7.2023. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-13372-LOC-3-HPAP-1/2023 од 24.8.2023. године;

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-00777/2023-03 од 15.6.2023. године (достављено 28.6.2023. године).

VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за доградњу објекта за сечење и складиштење картона, на к.п. бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица, израђено од стране SERVО MIHALJ INZENJERING d.o.o., Петра Драпшина 15, Зрењанин и MEANDER d.o.o., Булевар краља Александра 201/71, Београд.

IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

X. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларец

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија 11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 16.06.2023.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22 – 26

ROP-MSGI-13372-LOCH-2/2023
B-792/2023

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за доградњу објекта за сечење и складиштење картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, у Београду

У вези Вашег захтева ROP- MSGI-13372-LOCH-2/2023 од 1.06.2023. године, инвеститора „УМКА ФАБРИКА КАРТОНА“ доо из Београда-Умка, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. B-792/2023 од 7.06.2023. године, којим тражите услове водовода за израду локацијских услова за доградњу објекта за сечење и складиштење картона у кругу фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Предвиђена је изградња пословног објекта категорије „В“, класификационе ознаке 125103.

БРГП дограђеног дела 5718,01 m², спратности П+1 са 60 нових паркинг места.

Укупна површина парцеле износи 134,041 m².

Укупна БРГП постојећих објеката на парцели је 30207,19 m².

Објекат ће бити правоугаоног облика, габаритних димензија 78,90mх15,50m, тип објекта индустријски, категорије "В", класификационе ознаке 125102.

Локација фабрике картона "Умка" је на територији градске општине Чукарица између регулације саобраћајница Савска (Стари обреновачки пут) и Нови обреновачки пут (државни пут IV ознака 26).

Колски приступ до предметне парцеле је са јавне саобраћајнице Улица савска (Стари обреновачки пут) кат.парц.бр. 1120/1 КО Умка.

Проширење /доградња пројектовано је тако да се у функционалном и физичком смислу надовезује на постојеће функционалне целине због њиховог повећања капацитета. Пројектује се објекат за сечење и складиштење картона који се састоји из приземног дела и спрара са галеријом.

У приземљу су пројектована 2 магацина са пратећим просторијама. Магацин у приземљу се функционално наставља на постојећи магацин готових производа у хали 5.

На спрату објекта се пројектује магацин полупроизвода и готовог производа. У делу спрата канцеларијски блок садржи две лабораторије са посебним режимом влажности и температуре ваздуха, ходник са степеништем, канцеларију пословође, мушки и женски тоалет, чајну кухињу, салу за састанке... На галерији се налази канцеларијски простор и архива.

ЗА 40103000 001/09

Објекат се греје из сопствене подстанице.

Развод цевовода за хидрантску противпошарну мрежу, формиран је као прстенаст облик, заједно са постојећом хидрантском мрежом у парцели објекта, цев Ø32mm, за санитарну мрежу и цевØ100mm за постојећу хидрантску мрежу.

-хидрантска мрежа $Q=15,00\text{l/s}$



ДКП

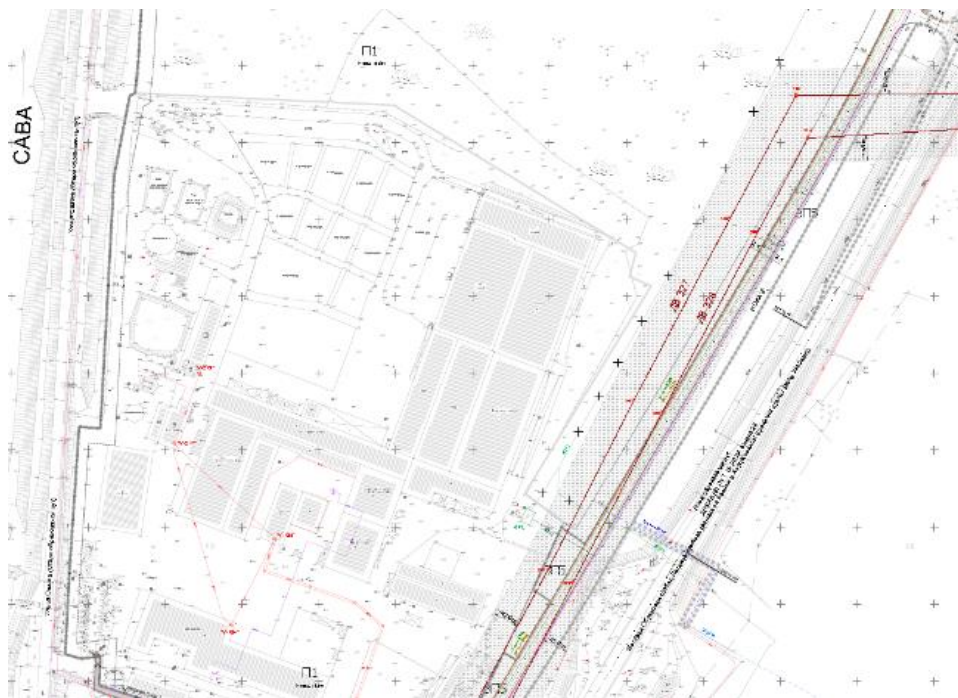
У тренутним условима **не постоје** техничке могућности за прикључење будућег објекта, јер у зони комплекса не постоји водоводна мрежа, која је део градске мреже водовода и део одржавања ЈКП „БВК“.

Пројектовано и планирано стање:

Преметна локација је у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) и Плана детаљне регулације фабрике картона „Умка“, ГО Чукарица ("Сл. лист града Београда", бр. 155/20).

Текући рачун: 160-6789-79,
265-1100310003551-66, 170-30019841000-41,
325-9500700032854-88

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



синхрон план из ПДР-а 155/20

За комплекс фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, за изградњу складишта готових производа издати су услови водовода у оквиру обједињене процедуре бр. ROP-BGDU-21406-LOC-1/2021, број В-903/2021 од 27.8.2021. године, за израду локацијских услова за изградњу објекта Погона припреме масе у кругу фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, под бр. В-876/2021, дана 31.8.2021.године (ROP-MSGI-24376-LOC-1/2021), за израду локацијских услова за уградњу 2 (два) сепаратора лаких нафтних деривата, категорије на катастарској парцели број 30633 КО Умка, Улица 13. октобра, Београд – Умка, под бр. В-80/2022 од 1.2.2022године (ROP-BGDU-45877-LOC-1/2021) и за израду локацијских услова за изградњу објекта за паковање и складиштење готовог производа у кругу фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, у Београду под бр.В-1141/2022, од 6.10.2022године (ROP-MSGI-27289-LOC-1/2022).

Уз претходни захтев је приложен уговор о недостајућој инфраструктури између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и инвеститора под бр. 26661/2-01 од 13.5.2022. године и бр. 186 од 17.05.2022. године, којим је предвиђена изградња водоводне мреже Ø150mm са прикључењем на најближи постојећи водовод В1Л1150mm, на укрштању са државним путем IB реда- Нови обреновачки пут, подбушивањем (деоница испод трупа аутопута се поставља у заштитној цеви Ø300mm.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију Града, односно нове водоводне мреже је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП-Секретаријат за комуналне и стамбене послове).

Према подацима у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", Данијелова бр.32, у Улици 13.октобра евидентиран је прикључак 2019. године и водомер Ø100mm на име Душтво са ограниченом одговорношћу Умка (бр.регистра 28799/0, бр. водомера 0166/100), који се налази иза ЕКО пумпе у њиви поред стуба од гасовода, као привремено, прелазно решење, искључиво је у функцији наплате утрошене воде (технички подаци о локацији и димензијама прикључка и водомерног шахта нису познате).

Планом, у делу водовода је наведено да је Комплекс Фабрике картона „Умка” прикључен на цевовод Ø110. Овај цевовод, као и водомерно окно за комплекс, се налазе ван границе плана. За техничке и технолошке потребе комплекс се снабдева водом из реке Саве за који има водну дозволу. Планира се

ЗА 40103000 001/09

водовод В1мин.Ø150 који се повезује на најближи постојећи водовод В1Л150. За планирани водовод је обезбеђена јавна површина. При укрштању инсталације водовода са државним путем ИБ реда, Нови обреновачки пут, цевовод извести у заштитној цеви, управно на пут, механичким под ушивањем испод трупа пута. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m–1,8 m.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу В1мин.Ø150 извести преко водомера у водомерном окну. Подручје плана налази се једним својим делом, уз обалу реке Саве, у широј зони санитарне заштите београдског изворишта (Зона III).

За потребе прикључења, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже minØ150mm I висинске зоне београдског водоводног система, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта у складу са потребама комплекса и планираног објекта. Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је **Ø100mm (и водомер Ø80mm)**. Могуће је и ново хидротехничко решење предвидети у складу са новим саобраћајним решењем (за потребе комплекса Планом су предвиђене саобраћајнице Нова 1 и Нова 2, без обзира што није планирана нова водоводна мрежа).

Пројектну документацију водовода објекта усагласити са планском документацијом, будућом пројектном документацијом уличне мреже, условима са аспекта санитарне заштите изворишта из Плана и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна за укупно оптерећење свих објеката у комплексу, а што рационалније и у складу са потребама и против пожарним прописима.

За различите корисничке целине и различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за пп воду-спољну и унутрашњу хидрантску), тако да се Пројекат водовода, односно пречник прикључка и број водомера, усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.

Место прикључења будућег објекта/комплекса, усагласити са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама... За водомерни шахт потребних димензија првенствено уз нову мрежу и/или до на 1,5m од линије регулације комплекса (зависно од обезбеђене јавне површине као приступа комплексу за пролаз инсталација водовода до комплекса, што је обавеза инвеститора) пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и места паркирање.

У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати укупно хидраулично оптерећење, комплетне инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже.

Ради заштите бвс, са аспекта санитарне исправности воде, све мреже у комплексу које се локално снабдевају водом (из реке), морају да буду **физички раздвојене** од инсталација водовода које ће бити прикључене на градску водоводну мрежу-обавезно приказати пројектом. ЈКП БВК гарантује санитарну исправност воде у градској мрежи, до главних водомера на прикључку.

Реализација прикључења биће могућа када се нова водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК.

Пројектом предвидети напуштање постојећег начина снабдевања водом комплекса, односно прописно блиндирање постојећег прикључка уз надзор ЈКП БВК.

Инсталације иза главних водомера су део унутрашњих, интерних инсталација и део одржавања инвеститора/власника.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

- Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
- Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;**
- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине (стан, гаража, пословни простор, заједничке

ЗА 40103000 001/09

просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.
- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**
- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
Ø150mm		11047	130031,16	
Ø100mm		11046	98756,77	
Ø80mm		11045	93293,23	
Ø50mm				
Ø40mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø50mm				
Ø40mm		11044	83070,55	
Ø25/20/15mm		11043	49848,56	
накнада за један индивидуални водомер Ø15mm				
постојећи објекат				
нови објекат				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	30207,19			
надземна	нов објекат 5718,01			
подземна	*			
стамбени део				
пословни део	30207,19 5718,01	10410* 14008	633578,45* 295003,46	
укупно:				

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.

ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

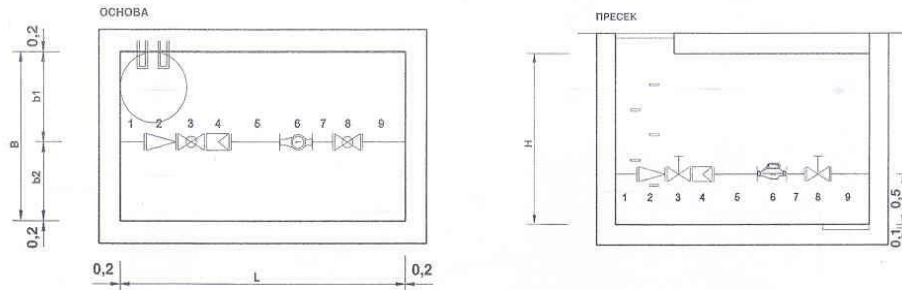
*уз захтев за прикључење доставити податке о БРГП свих објеката у комплексу

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L														
ОЗНАКА ВОДОМЕРА				M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		"		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА B														
b1	расстојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	расстојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	расстојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА H														
		m		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

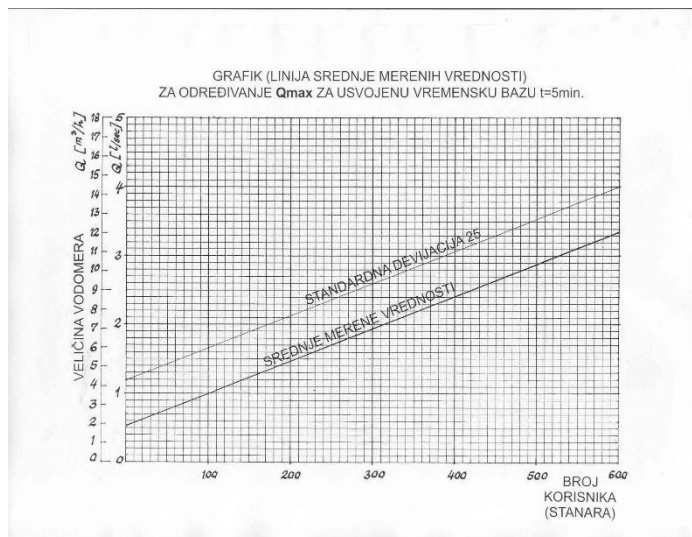
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)			
13	1	720	400	250	
	2	720	650	250	
	3	720	900	250	
	max 4	720	1150	250	
20	1	830	400	250	
	2	830	650	250	
	3	830	900	250	
	max 4	830	1150	250	
25	1	960	450	300	
	2	960	750	300	
	3	960	1050	300	
	max 4	960	1350	300	
30	1	1030	450	300	
	2	1030	750	300	
	3	1030	1050	300	
	max 4	1030	1350	300	
40	1	1330	500	350	
	2	1330	850	350	
	3	1330	1300	350	
	max 4	1330	1650	350	

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, **гис**, Р 1 : 1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-792/2023 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Марина Терзић, хидро тех.

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 16.06.2023.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22 - 26

ROP-MSGI-13372-LOCH-2/2023
K-552/2023

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за доградњу објекта за сечење и складиштење картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, у Београду

На Ваш захтев бр.3 50-02-01078/2023-07 од 01.06.2023.године, инвеститора FABRIKA KARTONA UMKA d.o.o., Тринаестог октобра бр. 1, Умка, Београд – Чукарица, заведен у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бројем **K-552/2023**, дана 07.06.2023.године, којим тражите услове канализације доградњу објекта за сечење и складиштење картона, на катастарској парцели 30633, КО Умка, Београд - Чукарица, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/10, 29/14, 29/15, 19/2017 и 85/2019), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: Предвиђена је изградња пословног објекта категорије „В“, класификационе ознаке 125103.

БРГП дограђеног дела 5718,01 m², спратности П+1 са 60 нових паркинг места.

Укупна површина парцеле износи 134,041 m².

Укупна БРГП постојећих објеката на парцели је 30207,19 m².

Објекат ће бити правоугаоног облика, габаритних димензија 78,90mx15,50m, тип објекта индустријски, категорије "В", класификационе ознаке 125102.

Локација фабрике картона "Умка" је на територији градске општине Чукарица између регулације саобраћајница Савска (Стари обреновачки пут) и Нови обреновачки пут (државни пут IV ознака 26).

Колски приступ до предметне парцеле је са јавне саобраћајнице Улица савска (Стари обреновачки пут) кат.парц.бр. 1120/1 КО Умка.

Проширење /доградња пројектовано је тако да се у функционалном и физичком смислу надовезује на постојеће функционалне целине због њиховог повећања капацитета.Пројектује се објекат за сечење и складиштење картона који се састоји из приземног дела и спрара са галеријом.

У приземљу су пројектована 2 магацина са пратећим просторијама. Магацин у приземљу се функционално наставља на постојећи магацин готових производа у хали 5.

На спрату објекта се пројектује магацин полупроизвода и готовог производа. У делу спрата канцеларијски блок садржи две лабораторије са посебним режимом влажности и температуре ваздуха,ходник са степеништем, канцеларију пословође, мушки и женски тоалет, чајну кухињу, салу за састанке... На галерији се налази канцеларијски простор и архива.

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

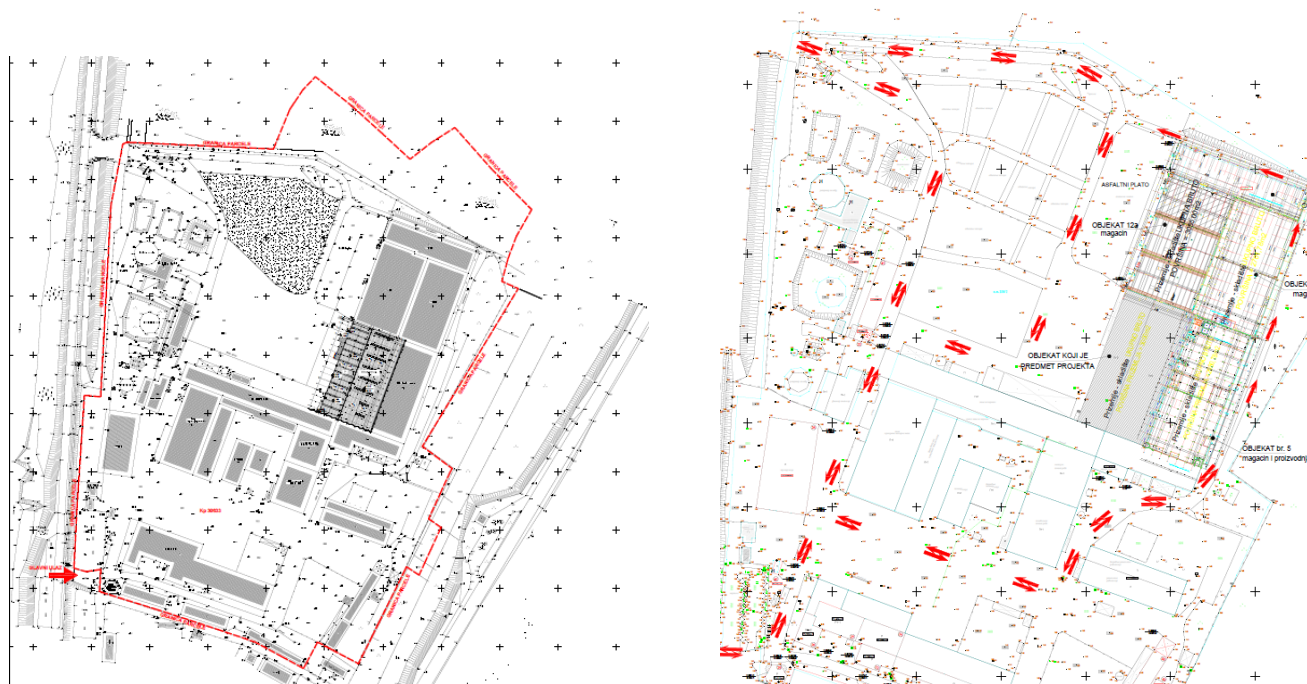
Кота приземља је кота $\pm 0,00/76,10$ mm, а висина венца је $+10,71\text{m}/86,61\text{mm}$.

Објект се греје из сопствене подстанице.

Идејним решењем планирано је сепарационо прикључење на постојећи цевовод у оквиру комплекса објекта, канализациону мрежу сепарационог типа тј. развод кишне канализације и развод фекалне канализације су раздвојени. Целокупна мрежа канализације из дограђеног објекта се прикључује на постојећи цевовод унутар парцеле објекта. За одвод фекалне канализације предвиђен је одговарајући вертикални и хоризонтални развод. Развод фекалне канализације испод доње плоче темеља је пројектован од ливено-гвоздених цеви са потребним фазонским комадима у одговарајућем паду. На тај начин је остварено усклађивање са постојећом мрежом фекалне канализације. Хоризонтални развод фекалне канализације се води испод међуспратне конструкције новопроектваног објекта у одговарајућем паду по средини конструктивног распона, кроз армирано бетонске греде. Целокупан развод фекалне канализације унутар објекта је од ПВЦ материјала. Вертикалу фекалне канализације унутар мокрог чвора на спрату објекта извести на кров објекта и завршити вентилационом главом пречника $\varnothing 110\text{mm}$, а у свему према важећим прописима за ову врсту радова.

За прихватање атмосферских вода са кровне површине ка постојећем објекту дораде картона и са дела крова постојећег објекта предвиђени су кровни сливници, који су смештени у кровној риголи. Пројектом је предвиђен развод кишне канализације потребног пречника испод подне плоче новопроектваног објекта од ПВЦ канализационих цеви са потребним фазонским комадима до новопроектваних шахтова испред новопроектваног објекта. Пројектовани шахтови су армиранобетонски кружног пресека, опремљени потребним бројем пењалица и поклопцима за тешки камионски саобраћај. Цеви атмосферске канализације ван објекта се прикључују на постојећи цевовод унутар парцеле објекта.

Планирана количина отпадних вода је $2,5 \text{ l/s}$.



извод из ИДР-а

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ДКП

Постојеће стање:

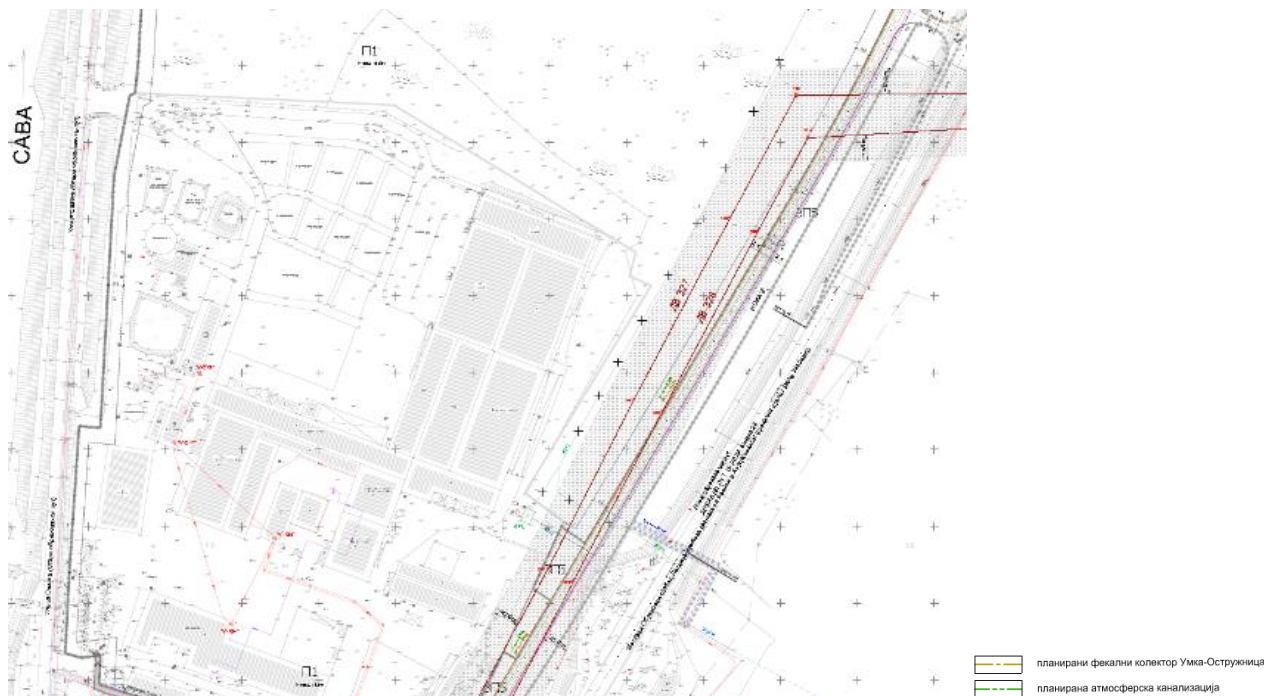
У тренутним условима не постоје техничке могућности за прикључење будућег објекта, јер у зони комплекса не постоји канализациона мрежа, која је део градске мреже канализације и део одржавања ЈКП БВК.

Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК.

Планирано и пројектовано стање:

Предметна локација је обухваћена:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)
- Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“, ГО Чукарица ("Сл. лист града Београда", бр. 155/20).



синхрон план из ПДР-а бр.155/20

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Територија обухваћена границом плана највећим делом припада територији Остружничког канализационог система, на делу који је планиран да се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода и чија изградња још није почела.

Концепцијом овог система предвиђено је да се све употребљене воде (санитарне и индустријске као и воде из септичких јама) одведу до постројења за пречишћавање ППОВ „Остружница“ и даље, након пречишћавања, у реку Саву, а атмосферске воде системом кишне канализације испусте у оближње потоке или реку Саву. Реципијент за отпадне воде са комплекса је планирани фекални колектор мин.Ø600mm у Улици новој 2 који је део колектора дефинисаног Планом генералне регулације, који ће воде са подручја Умке и околних насеља спровести до планираног ППОВ „Остружница“.

У планираним саобраћајницама Нова 1 и Нова 2 су предвиђени кишни канали мин.Ø300mm.

Према Плану, у комплексу Фабрике картона „Умка“, постоји изграђена локална канализациона мрежа, сепарационог типа, која се састоји од фекалне, атмосферске, технолошке канализације и канализације отпадних вода од прања филтера. После пречишћавања ове воде се испуштају у реку Саву, што је у надлежности водопривредног предузећа. На свим испустима канализације са комплекса како у градску канализацију тако и реку Саву, потребно је поставити мераче протока испуштене воде.

Реципијент за атмосферске воде са комплекса је река Сава. Квалитет воде испуштене у реку Саву, како отпадне тако и атмосферске, треба да буде у складу са законском регулативом.

За комплекс фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, за изградњу складишта готових производа издати су услови канализације у оквиру обједињене процедуре бр. ROP-BGDU-21406-LOC-1/2021, број К-589/2021 од 27.8.2021. године, за израду локацијских услова за изградњу објекта Погона припреме масе у кругу фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, под бр. К-576/2021, дана 31.8.2021.године (ROP-MSGI-24376-LOC-1/2021), за израду локацијских услова за уградњу 2 (два) сепаратора лаких нафтних деривата, категорије на катастарској парцели број 30633 КО Умка, Улица 13. октобра, Београд – Умка, под бр. К-66/2022 од 1.2.2022године (ROP-BGDU-45877-LOC-1/2021) и за израду локацијских услова за изградњу објекта за паковање и складиштење готовог производа у кругу фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, у Београду под бр.К-806/2022, од 6.10.2022године (ROP-MSGI-27289-LOC-1/2022).

За потребе прикључења на градску канализациону мрежу, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове канализационе мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта до адекватних реципијената у складу са потребама комплекса и планираног објекта.

У том случају Пројектну документацију канализације комплекса/објекта усагласити са планском документацијом, будућом пројектном документацијом уличне мреже, условима са аспекта санитарне заштите изворишта из Плана и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са потребама и капацитетом уличних канала.

Места прикључења будућег објекта/комплекса, усагласити са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама.

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко прописно пројектованих прикључака, на уличне силазе, падом од 2-6‰ и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m иза регулационе линије предметне парцеле.

Приључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник.

ЗА 40103000 001/08

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензије...), нису део надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Реализација прикључења биће могућа када се нова канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје и употребну дозволу грађевинску.

Општи стандарди и прописи ЈКП „Београдски водовод и канализација“ за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал – само за постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП „Београдски водовод и канализација“ уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

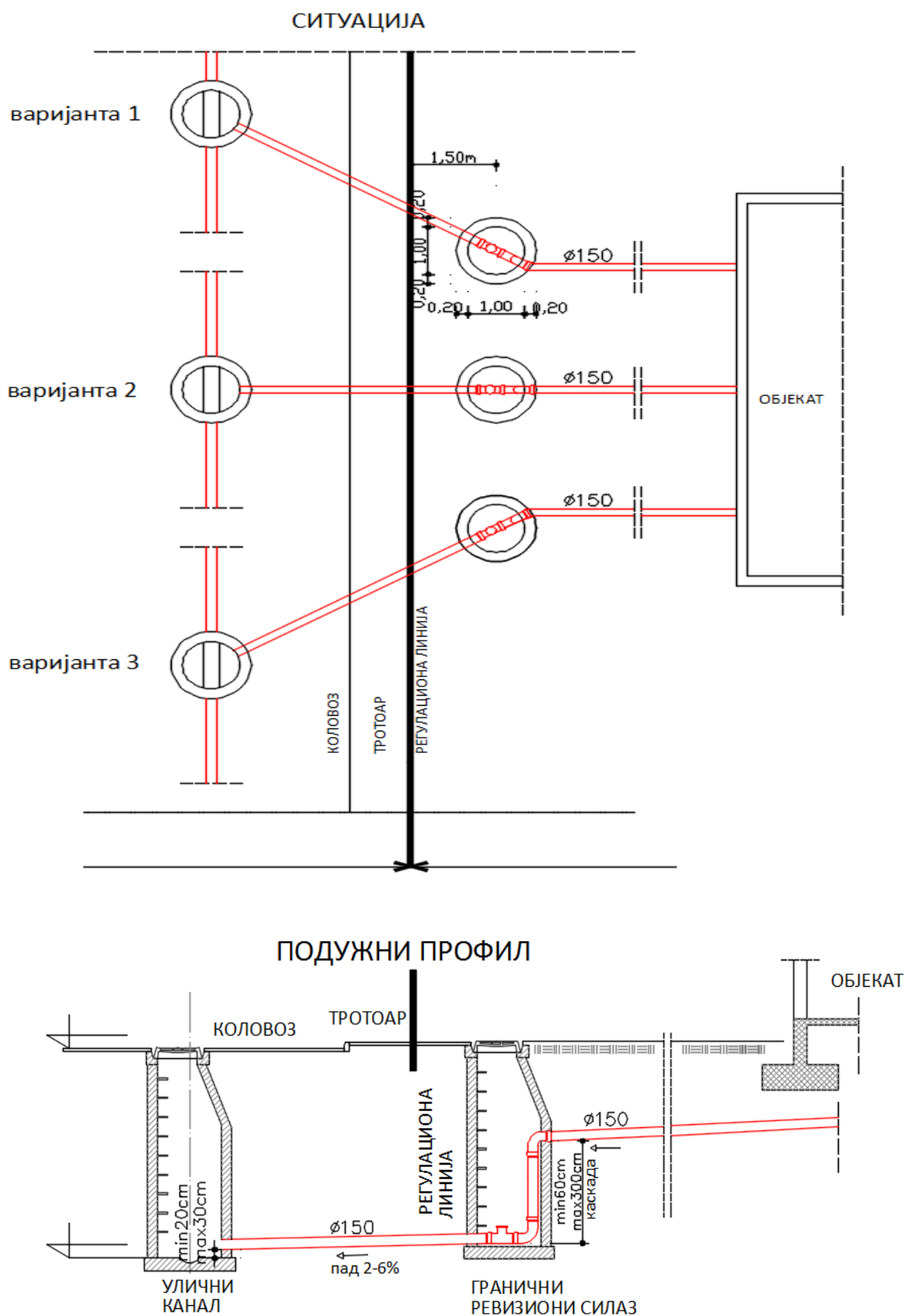
Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	30207,19			
надземна	нов објекат 5718,01			
подземна	*			
стамбени део				
пословни део	30207,19* 5718,01	14210* 14208	633578,45* 295003,46	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

***уз захтев за прикључење доставити податке о БРГП свих објеката у комплексу**

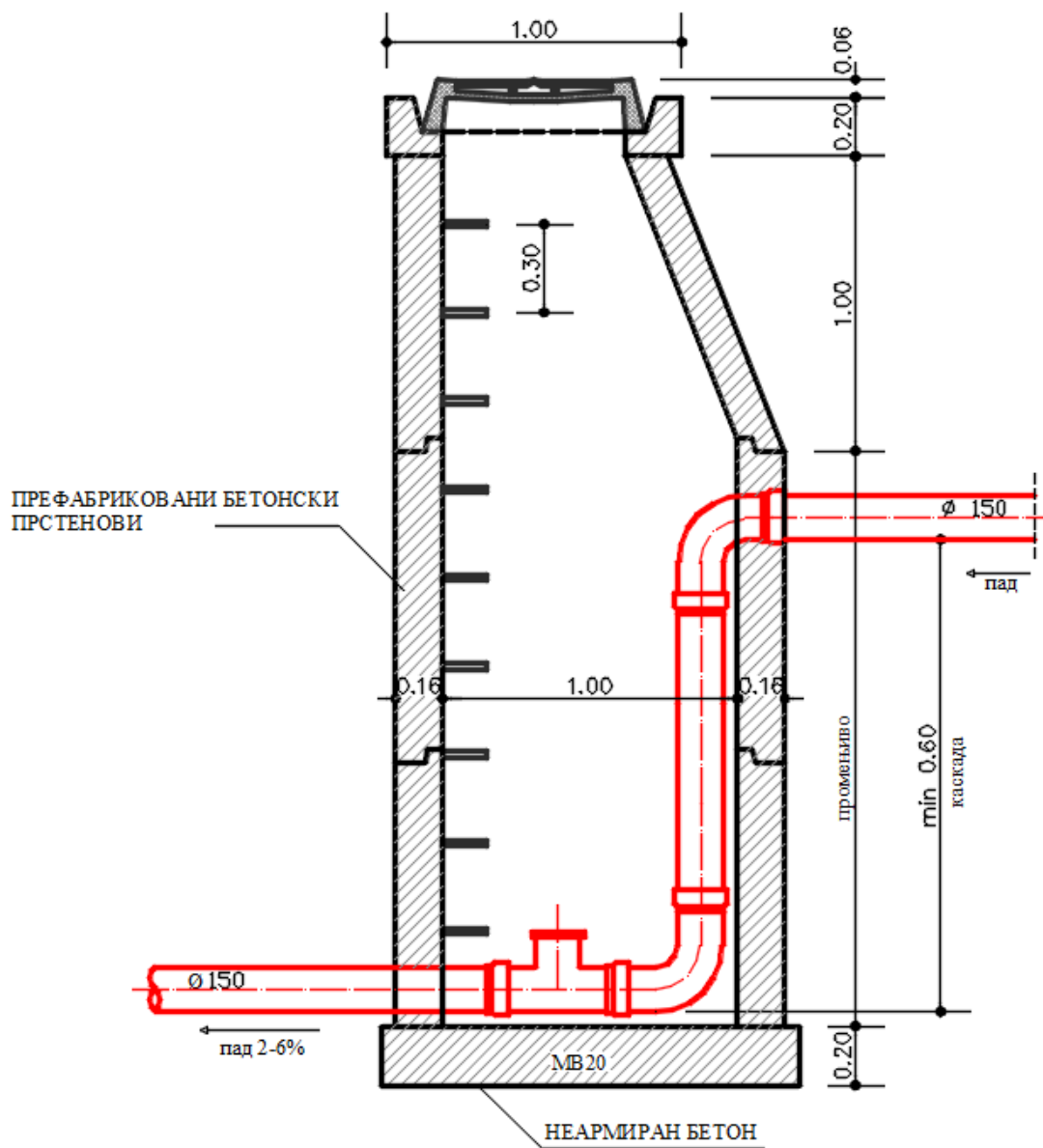
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- услови се издају без графичког прилога;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важећег Плана;
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-552/2023 је две године од дана издавања.

обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08



**MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA,
SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE**
Nemanjina br. 22-26
11000 Beograd

Elektronski br: ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-5/2023
01110 MG, 81110, TK E-2621/23
20.06.2023. god.

„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Banovo brdo razmotrio je zahtev primljen dana 07.06.2023. godine u ime investitora MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE, Nemanjina br. 22-26, Beograd na osnovu odredbi člana 140. Zakona o energetici ("Sl. glasnik RS" br. 145/14 i 95/18), člana 54 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), Uredbe o uslovima isporuke i snabdevanja električnom energijom ("Sl. glasnik RS" br. 63/2013 i 91/2018), Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. glasnik RS" br. 71/2017), i Odluke o prenosu ovlašćenja i utvrđivanju odgovornosti br. 05.0.0.0.-08.01.- 23077/1-21 od 25.1.2021. donose se:

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

Za dogradnju objekta za senčenje i skladištenje kartona u okviru Fabrike kartona Umka na k.p. 306330, KO Umka.

Postojeće stanje elektrodistributivne mreže koja je u vlasništvu „Elektrodistribucije Srbije“ d.o.o. u granicama plana:

1.1 Objekti 35 kV i 110 kV:

U saradnji sa Službom za pripremu i nadzor održavanja i uvidom u dostavljene podatke Službe za tehničku dokumentaciju „Elektrodistribucije Srbije“ d.o.o. Beograd o elektroenergetskim objektima, obaveštavamo vas da na dostavljenoj situaciji nema niti postojećih a ni planiranih elektroenergetskih objekata 110 i 35 kV naponskog nivoa koji su u nadležnosti „Elektrodistribucije Srbije“ d.o.o. Beograd.

1.2 Vodovi 10 kV i 0,4 kV:

Dostavljamo vam u elektronskoj formi ucrtane postojeće podzemne elektroenergetske vodove, s tim što postoji mogućnost da se u granici plana, nalaze i vodovi za koje mi nemamo podatke, kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih Tehničkih uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova

2. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata

2.1. Za mrežu 10 kV i 0,4 kV:

- Nadzemnu elektrodistributivnu mrežu napona 10 i 0,4 kV ugroženu u toku radova na izgradnji predmetnih objekata izmestiti na bezbedno mesto, a po potrebi kablirati.
- Ukoliko se nove trase vodova nađu ispod kolovoza, vodove 10 i 0,4 kV zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika $\varnothing$ 100.
- Predvideti 100% rezerve za kablovske vodove 10 kV, i 50% rezerve za kablovske vodove 0,4 kV, u broju otvora kablovske kanalizacije.
- Za kabliranje i izmeštanje:

podzemnih vodova 10 kV koristiti vodove tipa i preseka XHE 49-A 3×(1×150/25mm²).
podzemnih vodova 0,4 kV vodove koristiti vodove tipa i preseka XP00-A 3×150+70mm².

- Za izmeštanje nadzemnih vodova 10 kV i 0,4 kV koristiti postojeće preseke.
- U slučaju da nije moguće koristiti postojeće preseke, koristiti vodove tipa i preseka XHE 48/O-A 3×(1×70)+50mm², 10 kV, X00/O-A 3×70+54,6mm², 0,4 kV.

2.2. Opšti uslovi za izmeštanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih objekata:

- Prilikom izvođenja radova, zadržati sve postojeće galvanske veze, osim za objekte koji se ruše radi izgradnje planiranih objekata.
- Pri izmeštanju vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u trasi elektroenergetskih vodova.
- Prilikom izmeštavanja nadzemnog voda potrebno je obezbediti sigurnosnu visinu i minimalno sigurnosno rastojanje izmeštenog nadzemnog voda od planiranog objekta, kao i od postojećih objekata.
- Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenja izolacije i olovnog plašta.
- Zaštita od napona koraka, napona dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima „Elektrodistribucije Srbije“ d.o.o. Beograd;
- U trasi elektroenergetskih vodova ne sme da se nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao ili onemogućavao pristup vodovima u slučaju kvara.
- Pre početka projektovanja podnosilac zahteva je dužan da pribavi saglasnost na trasu vodova 10 i 0,4kV (priložiti 3 situacije) od Službe Tehničke dokumentacije „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Gospodar Jevremova 26-28/IV.
- Po završetku projektovanja, dostaviti projekat na mišljenje Odeljenju za pregled projekata i poslove Stručnog saveta ovog Privrednog društva, Gospodar Jevremova 26-28/II.
- Pre izvođenja radova obratiti se Službi Tehničke dokumentacije „Elektrodistribucije Srbije“ d.o.o. Beograd, za snimanje trasa položenih kablovskih vodova pre zatrpavanja (veze kablovskih vodova, tip i presek, odmeranja od objekata duž trase, vrsta i dužina prelaza, spojnice pri uklapanju, tačna pozicija KPK).
- Sve radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, kao i Internim standardima „EPS Distribucija“ d.o.o.
- Pre početka izvođenja radova podnosilac zahteva je dužan da se obrati radi nadzora nad izvođenjem radova: Službi za pripremu i nadzor održavanja ul. Pere Velimirovića br.2 – za objekte 10 i 0,4 kV;
- Izvođenje svih radova vršiti uz prisustvo nadležnih službi „Elektrodistribucije Srbije“ d.o.o. Beograd.
- Sve troškove nastale pri izvođenju navedenih radova na izmeštanju i zaštiti postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata zbog izgradnje voda snosiće investitor.

3. Ostali uslovi: Ovi Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

Prilog: Uctane podzemne elektroenergetske vodove u elektronskoj formi

Dostaviti:

- Naslovu
- 81110
- TK

„ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE“ d.o.o. BEOGRAD PO OVLAŠĆENJU DIREKTORA

ЗОРАН ТИМОТИЈЕВИЋ

2511968710399-2511968710399

Digitally signed by ЗОРАН ТИМОТИЈЕВИЋ

2511968710399-2511968710399

Date: 2023.06.26 11:04:24 +02'00'

Zoran Timotijević, dipl.men.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 248593/1-2023

ДАТУМ: 26.06.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

11000 Београд, Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу објекта за сечење и складиштење картона на кп.30633 КО Умка, ул. 13.октобра 1

Веза број: ROP- MSGI-13372-LOCH-2/2023

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе локацијских услова за изградњу објекта за сечење и складиштење картона на кп.30633 КО Умка, ул. 13.октобра 1, (доградња постојећег индустријског објекта) достављамо Вам услове из домена надлежности "Телеком Србија".

Подносилац захтева је Фабрика картона Умка д.о.о.

❖ Постојеће стање тк објеката

Предметни објекат се налази на подручју АТЦ Умка. Приступна тк мрежа изведена је дистрибутивним кабловима положеним у ПЕ цеви или у земљу, а претплатници су преко унутрашњих, или спољних извода повезани на ТК мрежу. На ситуацији у прилогу уцртани су постојећи подземни и надземни оптички и бакарни каблови у надлежности Телеком Србија.

❖ Технички услови

Планира се да приступна тк мрежа за планирани објекат буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је:

- обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналом или кроз цев ПЕØ50mm од постојеће концентрације телекомуникационих инсталација у комплексу Фабрике картона до места планиране концентрације ТК инсталација за новоизграђени део објекта. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $r > 2,5m$ ради несметаног полагања тк кабла.

Грађевинске радове у близини постојећих ТК објеката изводити искључиво ручним путем без употребе механизације, уз предузимање потребних мера заштите, уз обавезан надзор овлашћеног лица „Телеком Србија“. У случају оштећења постојећих ТК објеката, штету сноси инвеститор, односно извођач радова.

Унутрашње инсталације:

Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног

оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њему. Изградња унутрашњих тк инсталација у објекту је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телеком Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво "Телеком Србија".

❖ Општи услови

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, инвеститор је у обавези да настале промене пријави и затражи измену услова.

Пре почетка радова на изградњи тк канализације инвеститор је у обавези да писмено извести Телеком Србија ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу: najava.radova@telekom.rs, контакт телефон 011/2431220.

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је поднети Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Важност издатих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Goran
Matić
2000572
70

Digitally signed
by Goran Matić
200057270
Date:
2023.06.27
07:57:48 +02'00'

Руководилац одељења за
оперативну подршку

Горан Матић, дипл. мен.

— podzemni optički kabl
— podzemni bakarni kabl
— nadzemni optički kabl
— nadzemni bakarni kabl

Digitally signed
by Goran Matic
200057270
Date:
2023.06.27
07:59:28
+02'00'



MEANDER d.o.o.
B. ul. Zvezde, 14000 Zvezda

11

WLANDER

06-07-2011

1

--	--

--	--

--	--

--	--

[illegible]

May 2023

[illegible]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- Одлука УС), поступајући по захтеву бр. ROP-MSGI-13372-LOCH-2/2023 од 07.06.2023. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за доградњу објекта за сечење и складиштење картона на к.п. бр. 30633 К.О. Умка, општина Чукарица, град Београд, дана 27.06.2023. године под 03 бр. 021-2099/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација на којој се планира доградња објекта за сечење и складиштење картона не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планирани радови се могу изводити на к.п. бр. 30633 К.О. Умка, општина Чукарица, град Београд, у складу са достављеним Идејним Решењем и планском основом: План детаљне регулације фабрике картона „Умка“, Градска општина Чукарица („Службени лист града Београда“, бр. 155/20);
- 2) Градилиште организовати на минималним површинама потребним за њихово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- 3) За изградњу користити конструктивне материјале који су са високим степеном отпорности према пожару, антикорозивни и водно непропусни;
- 4) Сав грађевински материјал и уградне елементе привремено депоновати на обележеним и заштићеним локацијама унутар парцеле;
- 5) Отпад настао услед доградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 6) Уколико се током извођења радова врши одлагање материјала, шута и вишка грађевинског материјала насталог током реконструкције објекта, који може послужити као добро склониште за гмизавце, или друге животиње, максимално скратити време одлагања и обезбедити им несметан повратак у природу.

Забрањено је њихово хватање и/или убијање, а сав вишак грађевинског материјала уколони у складу са условима надлежног комуналног предузећа;

- 7) Смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета озелењавањем простора, засенчењем што већег дела вештачких/бетонских површина, односно формирањем заштитног појаса према околини од објекта, и то да:
- Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
 - Ради унапређења еколошких функција локалитета, планирати комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско);
 - Приликом планирања избора врста за озелењавање, ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње дати предност избору већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);
 - Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста.
 - Забрањена је садња инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).);
- 8) Уколико је неопходно уклањање стабала, потребно је свести на најмању могућу меру и то уз обавезну дознаку стабала за сечу од стране надлежног органа, ЈКП Зеленило-Београд;
- 9) За прилаз и допрему сировина до објекта, односно предметне локације, користити искључиво постојећу путну мрежу;
- 10) Редовно контролисати исправност и расположиве притиске на унутрашњим и спољашњим хидрантима како би се у случају акцидента благовремено реаговало и спречио утицај на шире окружење;
- 11) Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у канализациону мрежу, при чему:
- Забрањено је испуштање отпадне воде у реку Саву;
 - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу;

- 12) Ниво буке током извођења радова, не сме прећи прописане дозвољене граничне вредности за радну средину према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон);
 - 13) Током процеса складиштења картона није дозвољено одлагање материјала у животну средину. Управљање отпадом мора да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон);
 - 14) У току извођења предметних радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње објеката и боравка радника у зони градилишта;
 - 15) Применити мере заштите како током извођења радова гориво, машинска и друга уља не би доспели у земљиште, као и у сталне и повремене водотоке. У ту сврху предвидети постављање одговарајуће заштитне фолије испод ангажоване механизације приликом доливања горива или вандредних сервисних интервенција;
 - 16) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа. У случају акцидента, одмах почистити запрљану површину и уклонити загађени слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода и омогућити његово одношење на одговарајућу депонију;
 - 17) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином;
 - 18) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење производи правно дејство, под условом прибављања свих других услова, дозвола и сагласности предвиђених позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 25.000 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

Образложење

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-2099/1 од 07.06.2023.

године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за доградњу објекта за сечење и складиштење картона на к.п. бр. 30633 К.О. Умка, општина Чукарица, град Београд. Захтев за издавање локацијских услова за предметну доградњу објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднела је „Фабрика картона Умка д.о.о.“, ул. 13. Октобра бр. 1, 11260 Умка, Београд.

Уз захтев је достављено Идејно решење број 1-34/2023, израђено маја 2023. године, Београд, од стране пројектанта „SERVO MIHALJ - INŽENJERING“ д.о.о. ул. Петра Драпшина бр. 15, 23000 Зрењанин. Главни пројектант је Радоман Чворовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 А 475 04.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира доградња Објекта за сечење и складиштење картона у оквиру „Умка фабрике картона“ уз постојеће хале за потребе проширења капацитета фабрике картона. Планирана је доградња објекта за сечење који ће се састојати од приземног дела и спрата са галеријом. Укупна површина објекта износиће бруто 5718,01 m².

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и да није у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон, 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 96/2021); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон) и План детаљне регулације фабрике картона „Умка“, Градска општина Чукарица („Службени лист града Београда“, бр. 155/20).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу 490,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маг.правник

Goran
Drmanović

Digitally signed by Goran
Drmanović
Date: 2023.06.27 09:08:14
+02'00'

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 325-05-13/103/2023-07
23.08.2023. године
Београд

На основу чл. 113, 115. и 117. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012, 101/2016, 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС" бр. 79/2005 и 101/2007), члана 5. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015, 60/2017, 128/20), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име, „Умка фабрика картона“ д.о.о. Београд, ул. 13. Октобар бр.1., Умка, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директора Маја Грбић, по решењу Министра пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 119-01-4/26/2022-09 од 28.11.2022. доноси

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Издају се водни услови у поступку припреме техничке документације за доградњу објекта за сечење и складиштење картона на комплексу Фабрике „Умка фабрика картона“ д.о.о. Београд, на к.п. бр.30633 КО Умка, на подручју града Београда.

2. Ово решење уписано је у Уписник водних услова за водно подручје "Сава", под редним бр.326. од 23.08.2023. године.

3. Водним условима се одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, извођењу радова и објеката, који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, а нарочито у водном земљишту водотока са којим се објекат укршта, додирује или делом пролазе, и то:

3.1. Израдити техничку документацију, на основу претходних радова, у свему према важећем закону и прописима из водопривреде и осталим законима, прописима, мишљењима и нормативима за ову врсту објеката;

3.2. Техничку документацију урадити у складу са урбанистичко-планском документацијом;

3.3. На пројекат за грађевинску дозволу прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.4. Инвеститор/корисник је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката у водном земљишту, са надлежним ЈВП;

3.5. При изради пројектне документације водити рачуна о постојећим и планираним водним објектима и природном кориту водотока на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

3.6. Пре израде техничке документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидрогеолошке и др.), како би се на основу њих дало најповољније техничко решење за планиране радове;

3.7. Израду техничке документације усагласити са техничком документацијом према којој су изграђени заштитни водни објекти или извршено уређење појединих водотока као и са планском и пројектном документацијом-План детаљне регулације фабрике картона «Умка» («Сл. лист града Београда» бр.155/20);

3.8. Снабдевање предметног објекта водом у санитарне сврхе, за потребе гашења пожара и рада лабораторије планирати прикључењем на постојећу водоводну мрежу комплекса.

3.9. Извршити идентификацију количина и квалитета свих отпадних вода;

3.10. Предвидети сепарациони систем канализације за фекалне, технолошке, условно чисте и потенцијално зауљене и загађене атмосферске воде које настају спирањем кишног отицаја са манипулативних, саобраћајних и складишних површина;

3.11. Техничко решење канализације треба да је концепцијски усклађено за цео комплекс;

3.12. Фекалне отпадне воде прикупити посебним системом канализације са предметног објекта и евакуисати их до постојећег постројења за пречишћавање фекалних вода на комплексу, Рutoх а пре испуштања у реку Саву (у Идејном решењу наводи се да је извршена реконструкција овог постројења, те је потребно прибавити Извештај комисије за технички пријем ППОВ Рutoх, уколико је издата водна сагласност или Употребна дозвола, а у поступку прибављања водне дозволе за цео комплекс).

3.13. Оперативни платои око предметног објекта, морају бити нивелисани за прихват и одвођење кишних вода ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних) и након третмана (на постојећим сепараторима на комплексу) спровести их ка реципјенту-река Сава;

3.14. Димензионисање објеката за одвођење атмосферских вода са сливних површина предметног објекта извршити на основу хидрауличног прорачуна према подацима РХМЗ;

3.15. Условно чисте атмосферске воде могу се без третмана испуштати у зелене површине;

3.16. Посебним системом канализације прикупити евентуалне технолошке отпадне воде (из лабораторије) и евакуисати их до постојећег постројења за пречишћавање технолошких вода са целог комплекса (које ће бити реконструисано у складу са Акционим планом прописаним у Водној дозволи издатој за цео комплекс фабрике картона);

3.17. Обезбедити да квалитет испуштених пречишћених отпадних вода не утиче на нарушавање прописаног квалитета воде у реципијенту, као и да ефекти пречишћавања отпадних вода пре упуштања у реципијент, буду такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС бр.67/2011, 48/2012, 1/2016);

3.18. Извршити хидраулички прорачун пријемне моћи постојећих хидротехничких инсталација на које се планиране инсталације фекалних, технолошких и зауљених атмосферских отпадних вода прикључују;

3.19. Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада чије се складиштење и обрада планирају, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др.закон) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19 и 39/21);

3.20. На предметној локацији пројектом предвидети мере које ће бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода;

3.21. За све планиране активности током изградње објеката, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.22. Техничком документацијом предвидети да евентуалне штете, настале као последица изведених радова и објеката, или услед несагледавања свих проблема, као и некомплетних решења, надокнади инвеститор, а њихове узроке отклони о свом трошку и у најкраћем року;

3.23. Техничком документацијом предвидети одговарајуће мере да у случају хаварије не дође до изливања и загађења подземних и површинских вода;

3.24. Техничку документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за 2023. годину („Службени гласник РС“ број 143/22) - десна обала реке Саве, деоница С3.3.

3.25. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решање у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.26. Да се, по завршетку израде техничке документације обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности, а после изградње обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име, „Умка фабрика картона“ д.о.о. Београд, ул. 13. Октобар бр.1., Умка поднело је овом министарству захтев бр.350-02-1736/2023-07 од 28.07.2023. у поступку припреме техничке документације за доградњу објекта за сечење и складиштење картона на комплексу Фабрике „Умка фабрика картона“ д.о.о. Београд, на к.п. бр.30633 КО Умка, на подручју града Београда.

Уз захтев и допуне захтева је достављено:

- Водна дозвола бр.325-04-818/2020-07 од 06.04.2021. од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде;
- Мишљење бр.7891/1 од 04.08.2023., ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав", Нови Београд;
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода бр. 922 -1-142/2023 од 03.08.2023.;
- Мишљење Агенције за заштиту животне средине, број 325-00-1/277/23-02 од 04.08.2023.године;
- Информација о локацији број 350-02-1736/2023-07 од 28.07.2023., издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Извод из катастра вода;
- Копија катастарског плана;
- Идејно решење (0-Главна свеска, 1-Архитектонски пројекат, 3-Пројекат хидротехничких инсталација) за доградњу објекта за сечење и складиштење картона на КП број 30633 КО Умка, градска општина Чукарица, град Београд, урађеног од стране Предузећа „МЕАНДЕР“ д.о.о. из Београда, у сарадњи са оредузећем „СМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Зрењанина;

На основу чл. 117. ст. 1. тач. 7. Закона о водама, објекат припада типу објекта бр.5) индустријски објекат који се снабдева водом из површинских вода и испушта отпадне воде у површинске воде или јавну канализацију. На основу чл. 43. Закона о водама, утврђена водна делатност је заштита вода од загађивања. Река Сава, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, припада под тч.1. међудржавне воде, 1) природни водотоци ("Сл. гласник РС" бр.83/10). Категорија реке Саве (од границе са Хрватском до ушћа у Дунав) припада II класи, према Уредби о категоризацији водотока, ("Сл. гласник СРС" бр. 5/68). Обухваћена Оперативним планом за одбрану од поплава за 2022. годину („Сл. гласник РС“, бр.123/21) и налази се на подручју водне јединице 1.-„Београд“ у оквиру деонице С.3.3.1.-Десни насип уз Саву „Мали Макиш“ од високог терена код ушћа Остружничке реке до Умке 3,50 км. Подручје се налази на оријентационој стационожи км 21+000 по речном току Саве.

Максималне количине опасних материја у водама су дате Правилником о опасним материјама у водама ("Сл.гласник СРС" бр.31/82). Пречишћене отпадне воде које се испуштају у реципијент морају испунити услове граничних вредности емисије за одређене групе загађујућих супстанци, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.67/11) и Измена Уредбе ("Сл.гласник РС" 48/2012). Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним

водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.50/2012) утврђене су граничне вредности загађујућих супстанци у површинским и подземним водама и седименту, као и рокови за њихово достизање. Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр.33/2016).

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, издало је Решење о издавању водне дозволе за захватање воде из реке Саве, коришћење воде за производњу папира и картона, и сакупљање, пречишћавање и испуштање пречишћених технолошких, санитарних и атмосферских отпадних вода у реципијент, реку Саву и складиштење течног горива у комплексу фабрике картона Умка под бр. 325-04-00818/2020-07 од 06.04.2021. године. У овој водној дозволи се наводи да су извршена испитивања квалитета отпадних вода од стране овлашћених лабораторија у 2019. и 2020.: пре и после третмана технолошких отпадних вода, пре и после третмана фекалних отпадних вода, на месту испуста збирних отпадних вода и испитивање површинских вода из реке Саве. У једном броју резултата испитивани параметри у отпадним водама нису битно утицали на квалитет воде реке Саве а остали резултати указују на прекорачење максимално дозвољених граничних вредности за полутанте: ХПК, БПК, укупни органски угљеник, због чега су дати услови у водној дозволи под бр.5.7. и 5.8. (израда и поступање по Акционом плану, који садржи динамику извршења потребних активности око изградње постројења за пречишћавање отпадних вода, као и измењен Акциони план). Како се хидротехничке инсталације предметног објекта ових водних услова - дограђен објекат за сечење и складиштење картона, у потпуности повезује на постојећу водоводну и канализациону инсталацију на целом комплексу, потребно је испунити услове из ове водне дозволе, чији рок истиче 31.12.2023., а рок да се емисије са предметног комплекса фабрике картона Умка ускладе са граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде до 31.12.2025 (чл.19. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање).

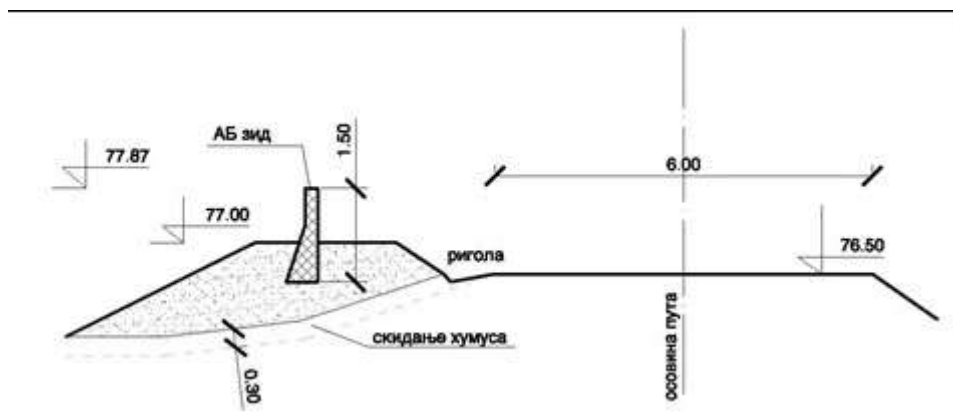
На основу приложене документације констатовано је следеће:

На предметном комплексу фабрике картона у Умци планира се објекат за сечење и складиштење картона који се састоји из приземног дела и спрата са галеријом. У постојећем комплексу фабрике налази се водоводна мрежа (санитарна и хидрантска), те се предвиђа прикључак новопројектоване на поменуто постојећу мрежу. Постојећа мрежа задовољава капацитете за прикључак новопројектоване мреже. Развод санитарне воде за лабораторију и мокри чвор води се по плафону приземног дела хале. Канализациона мрежа је решена сепарационо тј. развод кишне канализације и развод фекалне канализације су раздвојени. Целокупна мрежа канализације из дограђеног објекта се прикључује на постојећу канализациону мрежу унутар парцеле објекта. Према Идејном решењу у објекту за сечење и складиштење картона не постоје технолошке воде, те оне нису предмет овог пројекта, али исто се наводи да се вода користи и за потребе лабораторије, те је дат услов бр.3.16., како би се отпадна вода из лабораторије пречистила пре испуштања у реку Саву.

Сакупљене фекалне воде са предметног објекта се фекалном канализацијом воде до биолошког постројења за пречишћавање отпадних вода Рutoх и постојећим колектором испуштају у реку Саву. У идејном решењу се наводи да је извршена реконструкција овог постројења за пречишћавање фекалних вода.

Атмосферска канализација се прикључује у постојећем шахту непосредно испред улаза у објекат. У постојећем комплексу фабрике постоји кишна канализациона мрежа која се преко два сепаратора лаких нафтних деривата испушта у реку Саву.

Насип Мали Макиш се пружа од Остружнице до Умке, од високог терена у зони Остружнице, до високог терена у насељу Умка, у дужини од 3500 m. Одбрамбена линија реконструисана је деведесетих година, тако што је постојећи труп старог Обреновачког пута (са просечном котом на 76,50 mnm), дограђен према залеђу (брањеној страни), профилом потребне висине, према критеријуму заштите од великих вода реке Саве. КП број 30633 КО Умка на којој је планирана доградња објекта за сечење и складиштење картона се налази на оријентационој стационажи km 21+000 по речном току Саве на подручју касете „Мали Макиш“ која се пружа од Остружнице (улив Остружничке реке) до Умке. Узводно од улива Остружничке реке налази се висок терен, без одбрамбених насипа, а затим одбрамбени насип све до високог терена у насељу Умка. Насип је реконструисан, укупне дужине 3.500 m, са котом круне од 77,80 до 77,90 mnm. Реконструкција насипа извршена је надвишењем ка брањеној страни, уз пут Београд-Обреновац. Кота круне насипа у зони фабрика „Зеленгора“ и „Умка“, због ограниченог простора у залеђу, подигнута је комбинацијом насипа и АБ зида. Реконструисани насип је у нивоу хиљадугодишње велике воде, тако да на овој касети нису предвиђени радови на повећању степена заштите од великих вода.



На основу потребних и одговарајућих подлога (претходни радови) потребно је урадити техничку документацију, на нивоу пројекта, према одредбама Закона о водама, Закона о планирању и изградњи и важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката и овим водним условима, у циљу одржавања и унапређења водног режима, у складу са условима 4.1.-4.3. диспозитива, уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- техничка решења за све објекте, радове и мере, прорачуни стабилности, итд;

- технички опис, ситуације, подужни и попречни профили свих објеката мостова, пропуста, итд.

Условом бр.3.4. диспозитива дата је обавеза инвеститору да приликом израде техничке документације усагласи пројектна решења са техничком документацијом на основу које је извршено уређење појединих водотока (уколико су ови радови изведени), или се, на основу планске и пројектне документације, планира изградња заштитних водних објеката, регулациони радови или уређење водотока.

По завршетку израде техничке документације и извршене техничке контроле, потребно је поднети овом министарству захтев за издавање водне сагласности на техничку документацију, а

после изградње обрати захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима, те је дат услов 3.26. диспозитива.

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", бр. 86/2010), овај акт је уведен у Уписник водних услова за водно подручје Сава условом број 3. диспозитива.

Административна такса не плаћа се за решење по захтеву за издавање водних аката у складу са одредбама чл.18.тч.2. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/2003 и 50/2011).

Доставити:

- МГСИ,
- ЈВП"Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав",
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл.правница



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-13372-LOCH-2/2023 од 1.6.2023. године
217-28-755/23
СВ986450
Инт. бр. 217-354/23 од 08.06.2023.
дана 5.7.2023. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД, инт. бр. 350-02-01078/2023-07 од 1.6.2023., достављеном у име "ФАБРИКА КАРТОНА УМКА" д.о.о., Тринаестог октобра бр. 1, Умка, Београд – Чукарица у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-13372-LOCH-2/2023, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За доградњу објекта за сечење и складиштење картона, на к.п. бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица.

Разматрајући приложену документацију – Главну свеску и идејно решење израђено од стране "СЕРВО МИХАЉ ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО Петра Драпшина 15, Зрењанин и општу документацију, обавештавамо Вас:

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на доградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планира за доградњу у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објекту, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис, може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

Такса у износу од 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
пуковник полиције

Миле Јовичић

МИЛЕ
ЈОВИЧИЋ

006340307 Auth

Digitally signed by
МИЛЕ ЈОВИЧИЋ
006340307 Auth
Date: 2023.07.05
10:15:30 +02'00'

Образац 3.

Министарство заштите животне средине
„Агенција за заштиту животне средине”
Број: 325-00-00001/277/2023-02
Датум: 04.08.2023. година

На основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010, 93/2012) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 101/2016, 95/2018), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Службени гласник РС” број 72/2017 и 48/18-др закон) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС” број 50/2012), решавајући по захтеву Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде/Републичке дирекције за воде у поступку издавања водних услова у поступку израде техничке документације за доградњу објекта за сечење и складиштење картона, на к.п. бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица, број 325-05-13/103/2023-07 од 28.07.2023. године, "Агенција за заштиту животне средине", издаје:

МИШЉЕЊЕ

I. Општи подаци:

1.1. Назив:

- објекат/радови: изградња објекта за сечење и складиштење картона у Ул. 13. Октобра бр. 1, 11260 Умка

- техничка документација: ИДР - Идејно решење за доградњу објекта за сечење и складиштење картона, на к.п. бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Сава

Слив: Дунав

Водно подручје: Сава

Водно тело: -, SA_1, SA_2

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

Табела 1.1

ОПШТИ ПОДАЦИ						
Профил: Локација корисника						
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y	
- Сава	Дунав	-	-	-	-	
Узводни профил – државни мониторинг						
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y	
Шабач_Сава	Дунав	SA_2	-	4959250	7397450	
Низводни профил – државни мониторинг						
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y	
Остругица_Сава	Дунав	SA_1	-	4954230	7445870	

II. КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА

Табела 2.1.

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Профил: Локација корисника							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: -		
					*Cmax	*Cmin	*Csr
- Сава	Дунав	-	-	-	-	-	-
							МДК ⁰

* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода

0- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(П К), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

Табела 2.2

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА										
Узводни профил - државни мониторинг										
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2020 - 2021.			МДК°		
Шабаци Сава	Дунав	SA_2	Температура воде	°C	*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}			
			Температура ваздуха	°C	26.8	3.2	14.4			
			Мутноћа	NTU	29.0	-3.0	9.5			
			Суспендоване материје	mg/l	97.6	3.6	20.5		25	
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	35	<4	9.8			
			Проценат засићења воде кисеоником	%	13.0	6.3	9.6			7.0
			Алкалитет	mmol/l	113	73	91			
			Укупна тврдоћа	mg/l	4.60	3.43	3.77			
			Растворени CO ₂	mg/l	278	174	227			
			Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	7.0	1.3	2.7			
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	0.0	0.0	0.0			
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	281	209	230			
			pH	-	230	172	188			
			Електропроводљивост	µS/cm	8.10	7.37	7.88			6.5-8.5
			Укупне растворене соли	mg/l	478	308	405		1000	
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	273	189	231			
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.21	0.04	0.10			0.30
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	0.027	0.004	0.012		0.03	
			Органски азот (N)	mg/l	1.30	0.40	0.77			
			Укупни азот (N)	mg/l	4.53	<0.1	0.69			
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	5.26	0.94	1.58		2	
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.122	0.010	0.053			0.10
			Растворени силикати (SiO ₂)	mg/l	0.458	0.013	0.201			
			Натријум (Na ⁺)	mg/l	5.2	3.2	4.2			
			Калијум (K ⁺)	mg/l	11.9	6.2	9.1			
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	1.8	1.3	1.5			
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	80	50	62			
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	27.3	9.7	17.0			
			Сулфати (SO ₄ ⁻)	mg/l	36.6	10.4	18.8			100
			Гвожђе (Fe)	mg/l	26	11	16			
			Манган (Mn)	µg/l	1257.0	67.0	268.7		500	
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	327.0	<10	65.1			100
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	94.0	<10	29.0			
	µg/l	186.0	<10	21.8						

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2020 - 2021.			МДК°
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Цинк (Zn)	µg/l	324.0	1.0	37.3	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
			Бакар (Cu)	µg/l	8.2	<1	3.8	5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	15.3	<0.5	2.3	50
			Олово (Pb)	µg/l	4.3	<0.5	1.0	
			Кадмијум (Cd)	µg/l	0.18	<0.02	0.05	
			Жива (Hg)	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07	
			Никл (Ni)	µg/l	17.1	<0.5	3.35	
			Алуминијум (Al)	µg/l	780.0	55.0	204.6	
			Кобалт (Co)	µg/l	1.5	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)	µg/l	2.1	<0.5	0.5	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	48.0	1.0	9.9	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	6.8	<1	2.5	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	9.9	<0.5	1.2	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	1.1	<0.5	<0.5	1.2/14
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.15	<0.02	0.03	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	0.1	<0.07	<0.07	/0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	6.0	<0.5	1.9	4/34
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	88.0	<10	21.0	
			Кобалт (Co)-растворени	µg/l	1.1	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)-растворени	µg/l	0.9	<0.5	<0.5	
			Арсен (As)	µg/l	10.5	<0.5	2.53	10
			Арсен (As)-растворени	µg/l	8.4	<0.5	1.6	
			Бор(B)	µg/l	46.0	<10	24.93	1000
			Бор(B)-растворени	µg/l	42.0	<10	17.5	
			Хемијска потрошња кисеоника из KMnO ₄ (НПК _{Mn})	mg/l	4.5	1.6	2.92	10
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	2.9	0.9	1.70	5.0

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА						
Узводни профил - државни мониторинг						
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2020 - 2021.	
					*C _{max}	*C _{sr}
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	8.3	3.80
					2.1	5.0

Табела 2.3

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2020-2021.			МДК°
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
Остружница_Сава	Дунав	SA_1	Температура воде	°C	25.4	4.4	14.5	
			Температура ваздуха	°C	23.5	-1.0	10.6	
			Мутноћа	NTU	73.0	6.2	19.3	
			Суспендоване материје	mg/l	23	<4	8.5	
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	11.9	6.4	9.3	
			Проценат засићења воде кисеоником	%	116	74	90	
			Алкалитет	mmol/l	4.18	3.16	3.56	
			Укупна тврдоћа	mg/l	260	180	212	
			Растворени CO ₂	mg/l	9.4	0.0	3.2	
			Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	2.4	0.0	0.1	
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	255	193	217	
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	209	158	178	
			pH	-	8.25	7.53	7.92	6.5-8.5
			Електропроводљивост	µS/cm	485	335	410	1000
			Укупне растворене соли	mg/l	270	185	229	1000
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	0.36	<0.02	0.12	0.30
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.015	0.004	0.008	0.03
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	1.00	0.40	0.73	3.0
			Органски азот (N)	mg/l	0.93	<0.1	0.31	
			Укупни азот (N)	mg/l	1.81	0.70	1.16	2
Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.096	0.018	0.045	0.10			
Укупни фосфор (P)	mg/l	0.436	0.020	0.154	0.20			
Растворени силикати (SiO ₂)	mg/l	5.4	4.0	4.8				
Натријум (Na ⁺)	mg/l	19.5	4.4	10.5				
Калијум (K ⁺)	mg/l	3.5	1.4	2.4				

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2020-2021.			МДК°
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	78	45	64	
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	21.9	7.9	12.8	
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	33.8	9.0	20.8	100
			Сулфати (SO ₄ ⁻)	mg/l	24	10	17	100
			Гвожђе (Fe)	µg/l	1165.0	79.0	408.5	500
			Манган (Mn)	µg/l	281.0	13.0	77.5	100
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	116.0	<10	34.6	
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	79.0	<10	18.8	
			Цинк (Zn)	µg/l	190.0	7.0	31.8	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
			Бакар (Cu)	µg/l	141.7	1.9	13.4	5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	7.6	0.7	2.1	50
			Олово (Pb)	µg/l	7.1	<0.5	1.7	
			Кадмијум (Cd)	µg/l	1.50	<0.02	0.16	
			Жива (Hg)	µg/l	0.2	<0.07	0.1	
			Никл (Ni)	µg/l	13.4	1.4	4.34	
			Алуминијум (Al)	µg/l	805.0	<10	277.3	
			Кобалт (Co)	µg/l	1.3	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)	µg/l	1.3	<0.5	<0.5	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	39.0	<1	9.3	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	6.9	<1	2.4	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	4.6	<0.5	1.0	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	1.4	<0.5	0.5	1.2/14
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.14	<0.02	0.04	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07	/0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	9.2	0.9	2.2	4/34
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	120.0	<10	35.7	

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Низводни профил - државни мониторинг							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2020-2021.		
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}
			Кобалт (Co)-растворени	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5
			Антимон (Sb)-растворени	µg/l	1.2	<0.5	<0.5
			Арсен (As)	µg/l	5.2	0.5	1.86
			Арсен (As)-растворени	µg/l	2.8	0.5	1.2
			Бор(B)	µg/l	166.4	<10	44.41
			Бор(B)-растворени	µg/l	166.4	<10	34.0
			Хемијска потрошња кисеоника из KMnO ₄ (HPK _{4ln})	mg/l	5.3	1.4	3.04
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК ₅)	mg/l	2.9	0.8	1.75
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	5.8	1.7	3.47

* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вола

°- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

III ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Напомена:

- а) Агенција за заштиту животне средине на основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 101/2016), доставила је податке квалитета вода у водном акту, који се односе на реку Саву: узводни профил Шабац, водно тело SA _2 (Табела 2.2) и низводни профил Остружница, водно тело SA _1 (Табела 2.3).
- б) Подаци за табелу Квалитет водотока: профил корисника (Табела 2.1) нису садржани, јер нису обухваћени програмима мониторинга.

IV ЗАКЉУЧАК

Пројектном документацијом предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС"бр.50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр. 24/14).



ДИРЕКТОР

Стефан Симеуновић

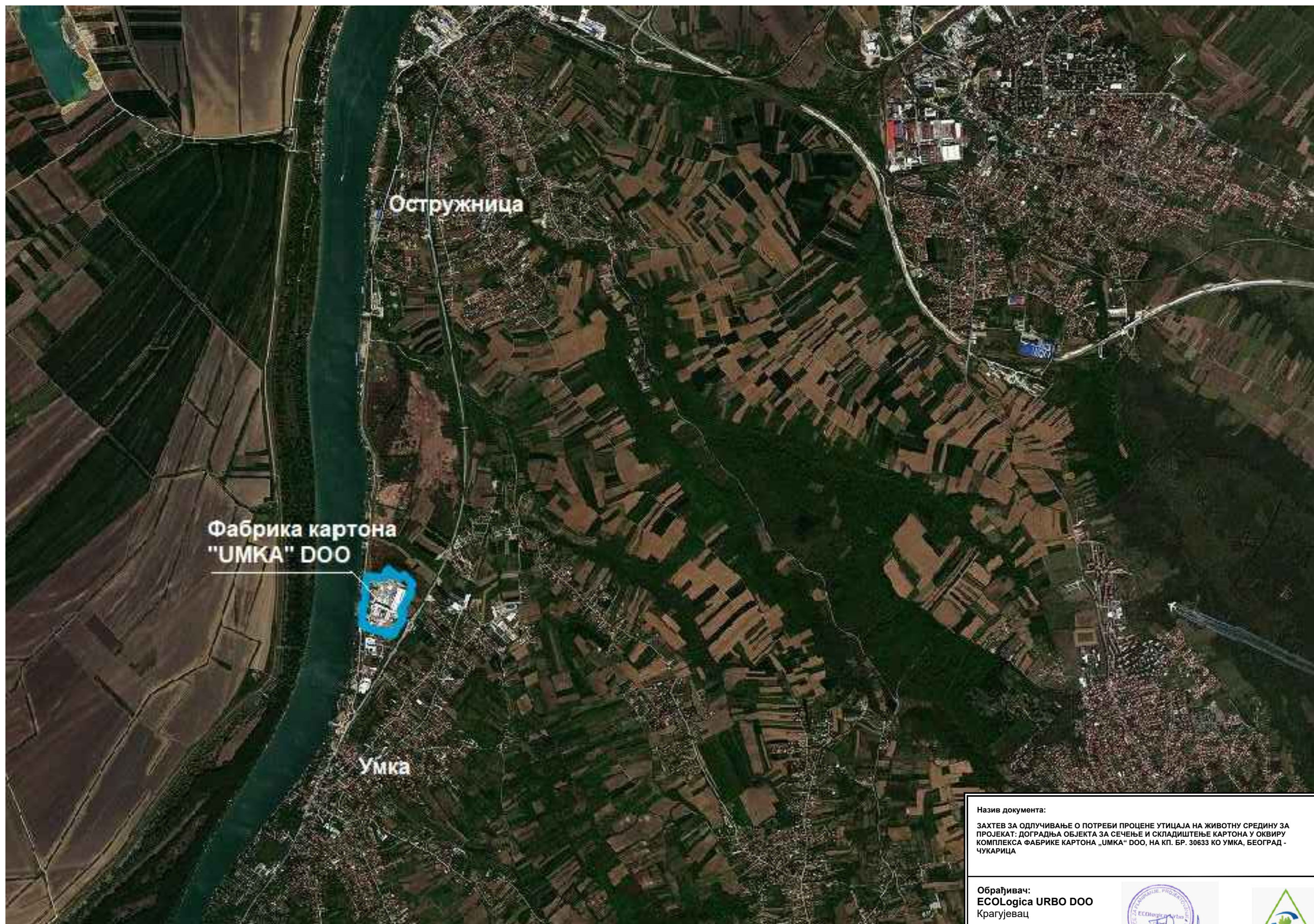
-подносиоцу захтева

- архиви

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Приказ локације у ширем окружењу (макролокација) - Геосрбија;
- Непосредно окружење локације (микролокација) – Геосрбија;
- Катастарско-топографски план, ИДР – хидротехничке инсталације, мај 2023.године;
- Ситуација, $P=1:1000$ – ИДР – пројекат архитектуре, објекат за сечење и складиштење картона - доградња – „SERVO MIHALJ INŽENJERING D.O.O, Зрењанин, бр.1-34/2023 мај 2023.године;
- Ситуација са приступним саобраћајницама 2, $P=1:200$ – ИДР – пројекат архитектуре, објекат за сечење и складиштење картона - доградња – „SERVO MIHALJ INŽENJERING D.O.O, Зрењанин, бр.1-34/2023 мај 2023.године;
- Основа приземља, $P=1:200$ – ИДР – пројекат архитектуре, објекат за сечење и складиштење картона - доградња – „SERVO MIHALJ INŽENJERING D.O.O, Зрењанин, бр.1-34/2023 мај 2023.године;
- Основа 1. спрата, $P=1:200$ – ИДР – пројекат архитектуре, објекат за сечење и складиштење картона - доградња – „SERVO MIHALJ INŽENJERING D.O.O, Зрењанин, бр.1-34/2023 мај 2023.године;
- Основа галерије, $P=1:200$ – ИДР – пројекат архитектуре, објекат за сечење и складиштење картона - доградња – „SERVO MIHALJ INŽENJERING D.O.O, Зрењанин, бр.1-34/2023 мај 2023.године;
- Пресеци, $P=1:200$ – ИДР – пројекат архитектуре, објекат за сечење и складиштење картона - доградња – „SERVO MIHALJ MIHALJ INŽENJERING D.O.O, Зрењанин, бр.1-34/2023 мај 2023.године;



Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА СЕЧЕЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ КАРТОНА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ КАРТОНА „УМКА“ ДОО, НА КП. БР. 30633 КО УМКА, БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА

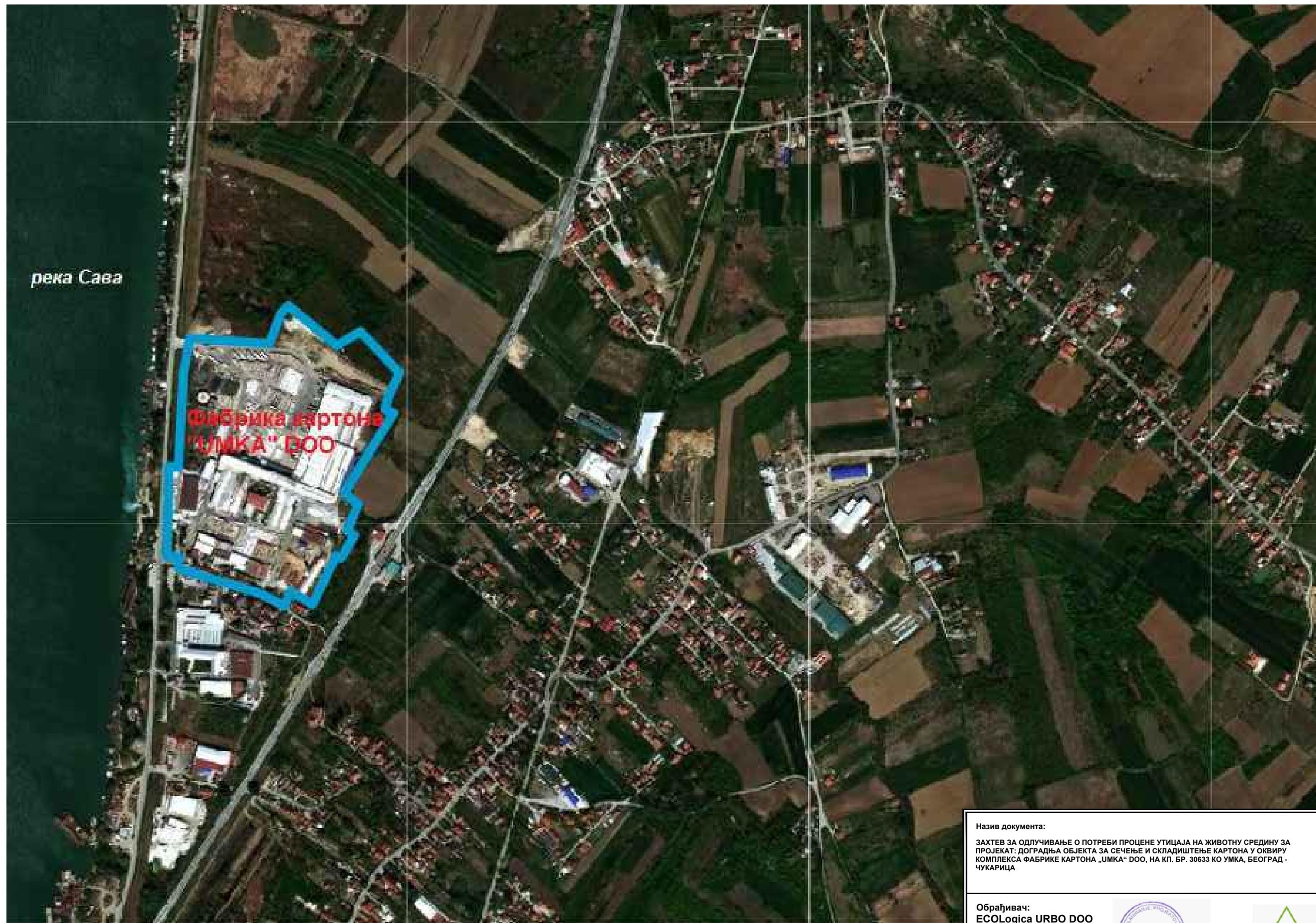
Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац

Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог



Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА СЕЧЕЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ КАРТОНА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ КАРТОНА „УМКА“ ДОО, НА КП. БР. 30633 КО УМКА, БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац



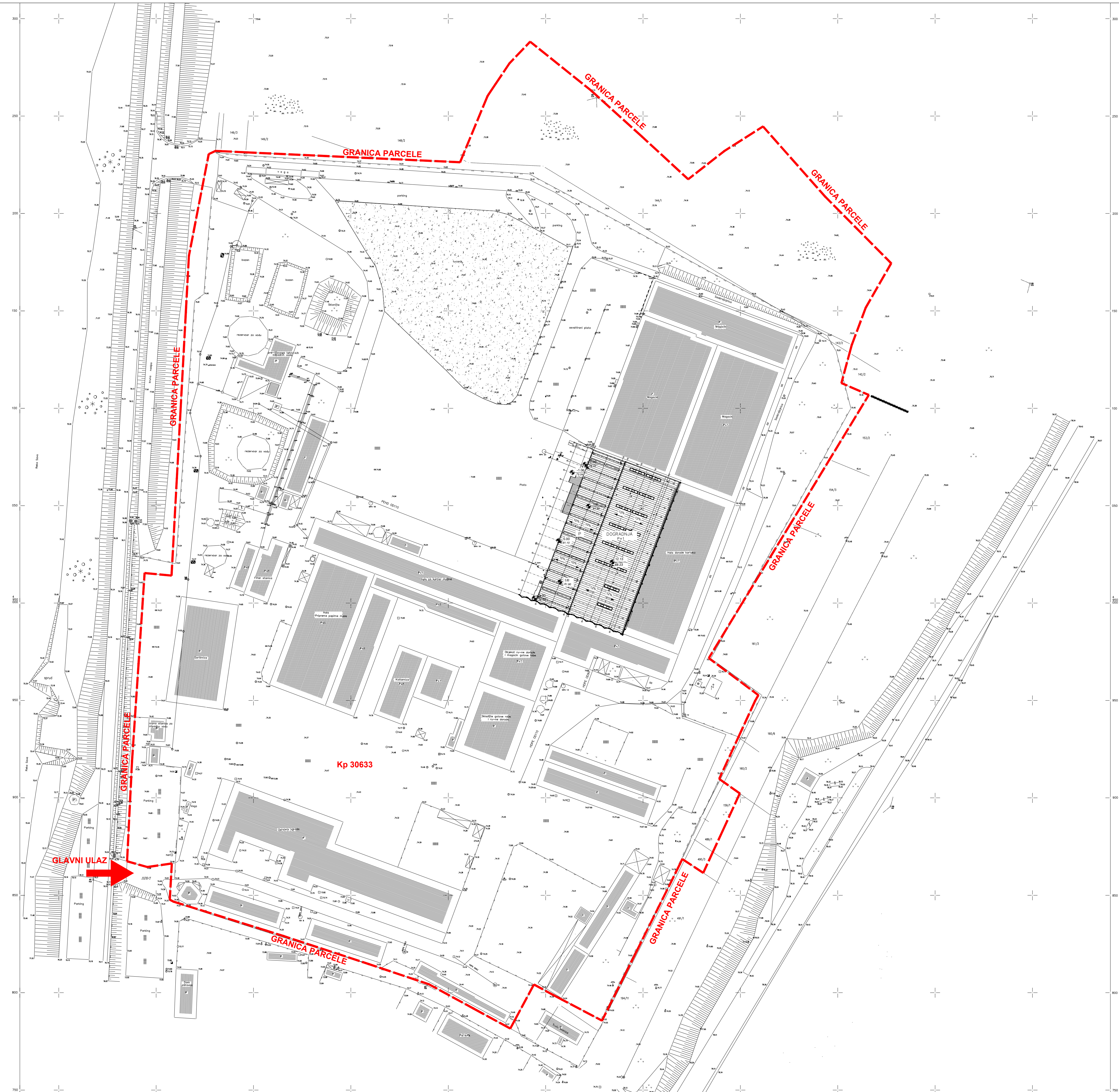
Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:

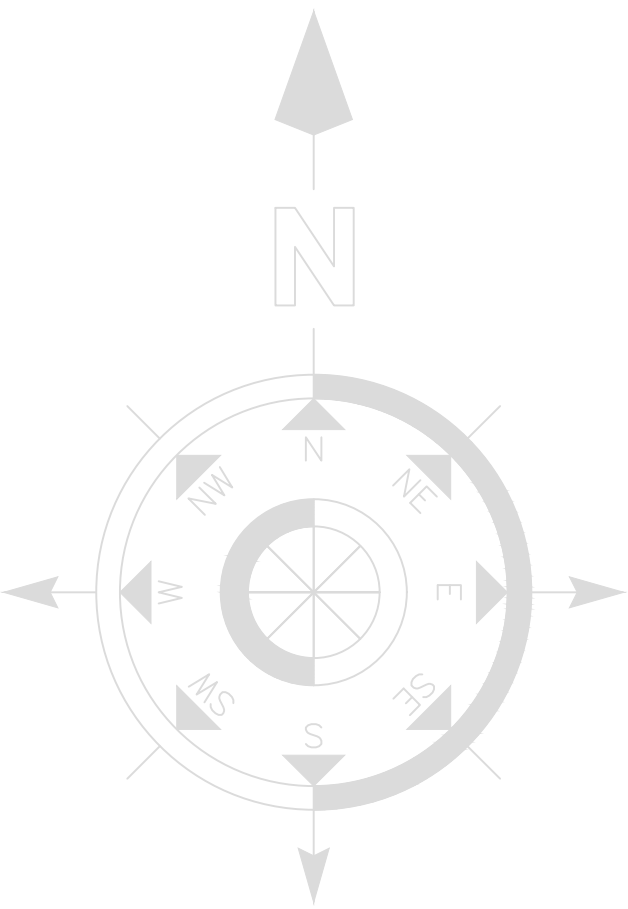
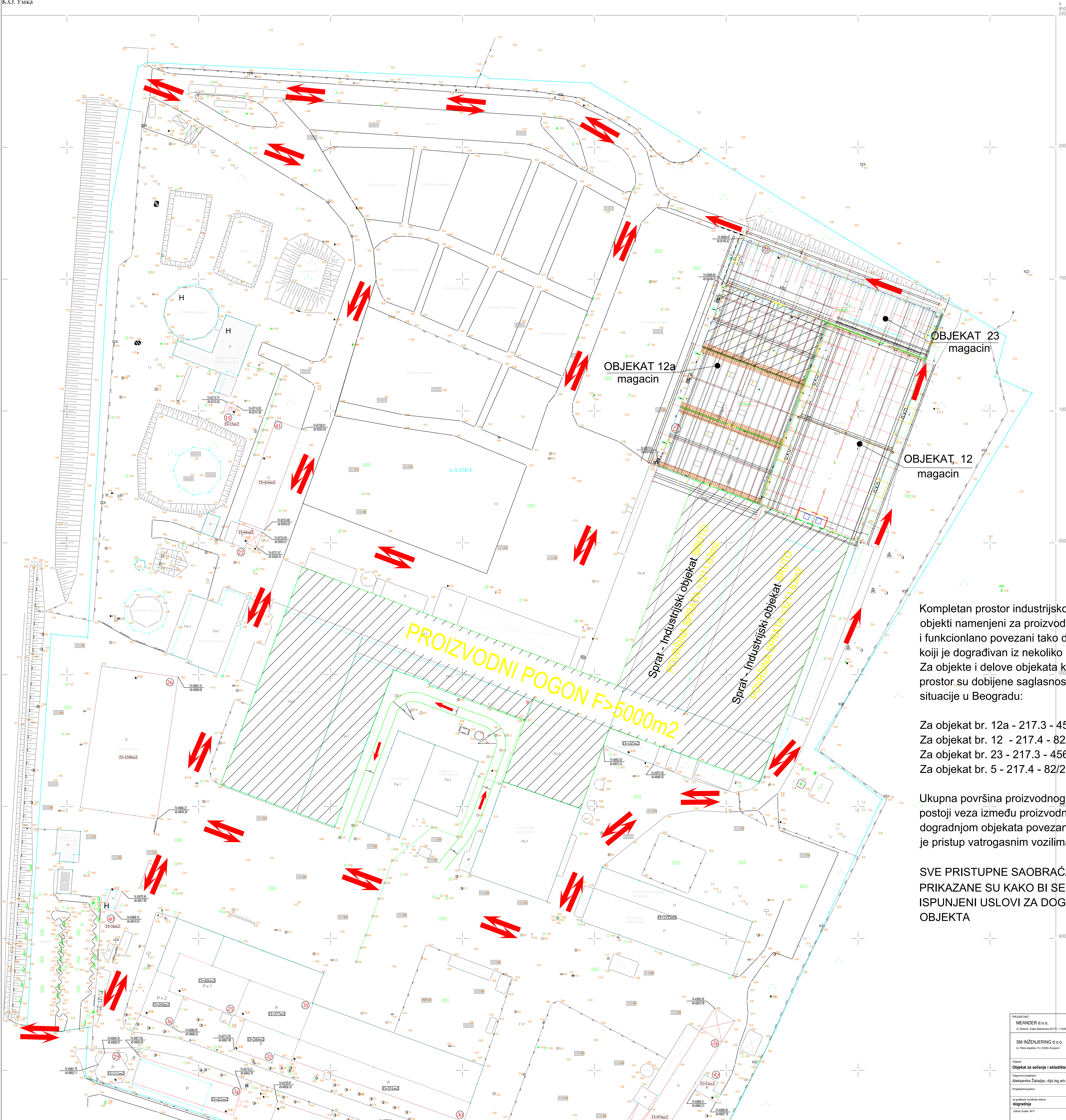
ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА



- LEGENDA:
- GRANICA KATASTRASKE PARCELE
 - POTISNI CEVOD
 - FEKALNA KANALIZACIJA
 - TEHNOLOŠKA KANALIZACIJA
 - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - Tehnološka - atmosferska kanalizacija
 - HIDRANTSKA MREŽA
 - ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
 - OSVETLJENJA
 - 10KV ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
 - GASOVOD
 - OPTIČKI KABL
 - Tehnološka prečišćena voda



PROJEKTANT: MEANDER d.o.o. Ul. Bulevar kralja Aleksandra 201/71 11040 Zvezdara		INVESTITOR: Fabrika kartona UMKA d.o.o. Ul. 13 oktobra 1 11260 Umka	
SM INŽENJERING d.o.o. Ul. Petta drapšina 15 2000 Zemun		  	
Objekat: Objekat za sečenje i skladištenje kartona		Lokacija: 13 oktobra 1, Umka, kat.par.br. 30633 K.O.Umka	
Odgovorni projektant: Aleksandra Žabajjac, dipl.ing.arh.		Vista tehničke dokumentacije: IDR	Deo tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture
Projektant/saradnici: za građenje/zvođenje radova: dogradnja		Prilog: SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.:		Datum priloga: 05.2023.	Br. priloga: 1:1000
		Razmera: 1:1000	Br. str.: 1.7.1
		maj 2023.	



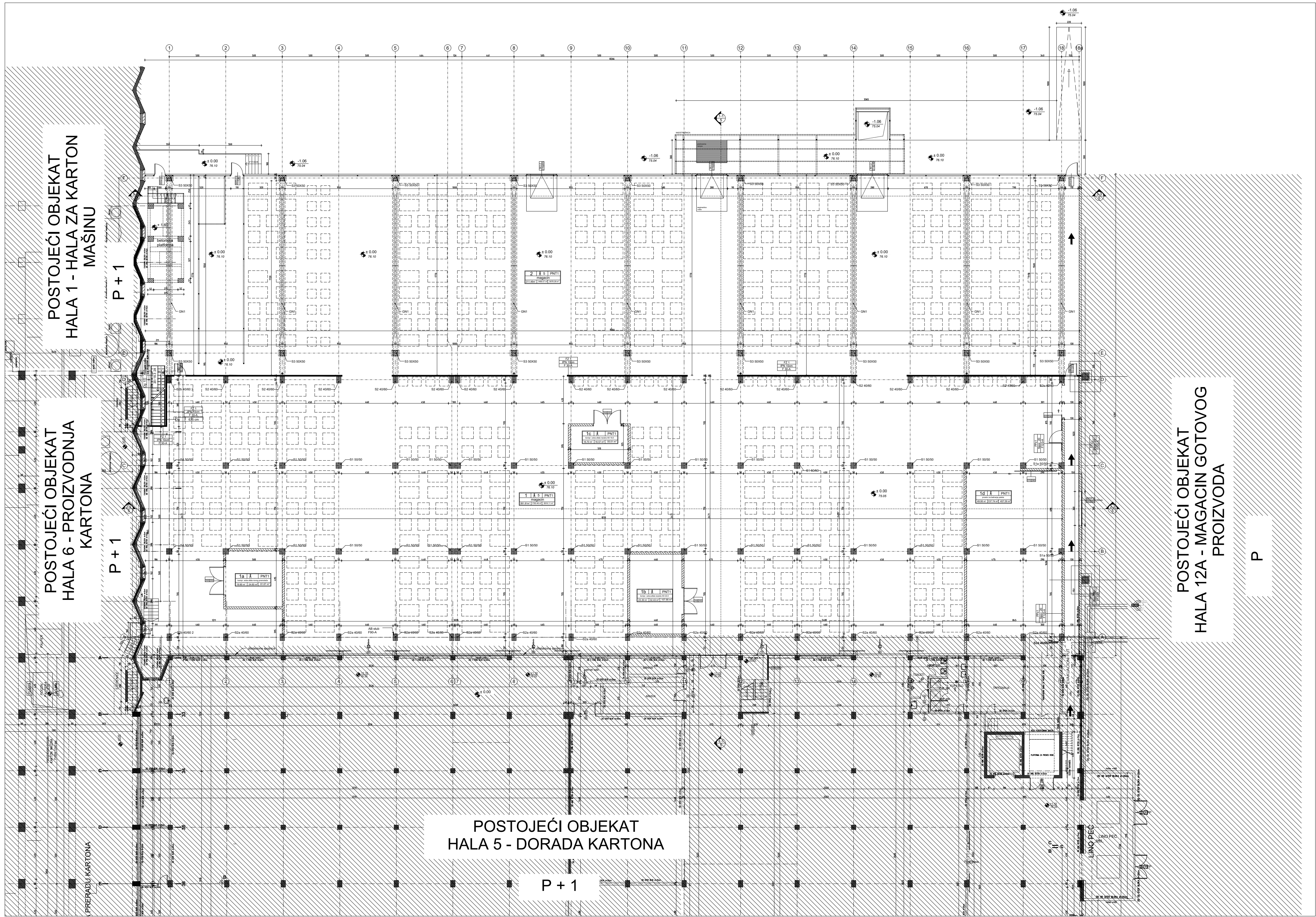
Kompletan prostor industrijskog objekta (delovi objekata i objekti namenjeni za proizvodnju) su fizički, komunikaciono i funkcionlano povezani tako da je u pitanju jedan objekat koji je dograđivan iz nekoliko puta.
Za objekte i delove objekata koji predstavljaju proizvodni prostor su dobijene saglasnosti MUPa Uprave za vanredne situacije u Beogradu:

- Za objekat br. 12a - 217.3 - 455/21
- Za objekat br. 12 - 217.4 - 82/22
- Za objekat br. 23 - 217.3 - 456/21
- Za objekat br. 5 - 217.4 - 82/22

Ukupna površina proizvodnog prostora je veća od 5000m2 i postoji veza između proizvodnih pogona tako da su dogradnjom objekata povezani u jednu celinu. Obezbeđen je pristup vatrogasnim vozilima sa svih strana objekta.

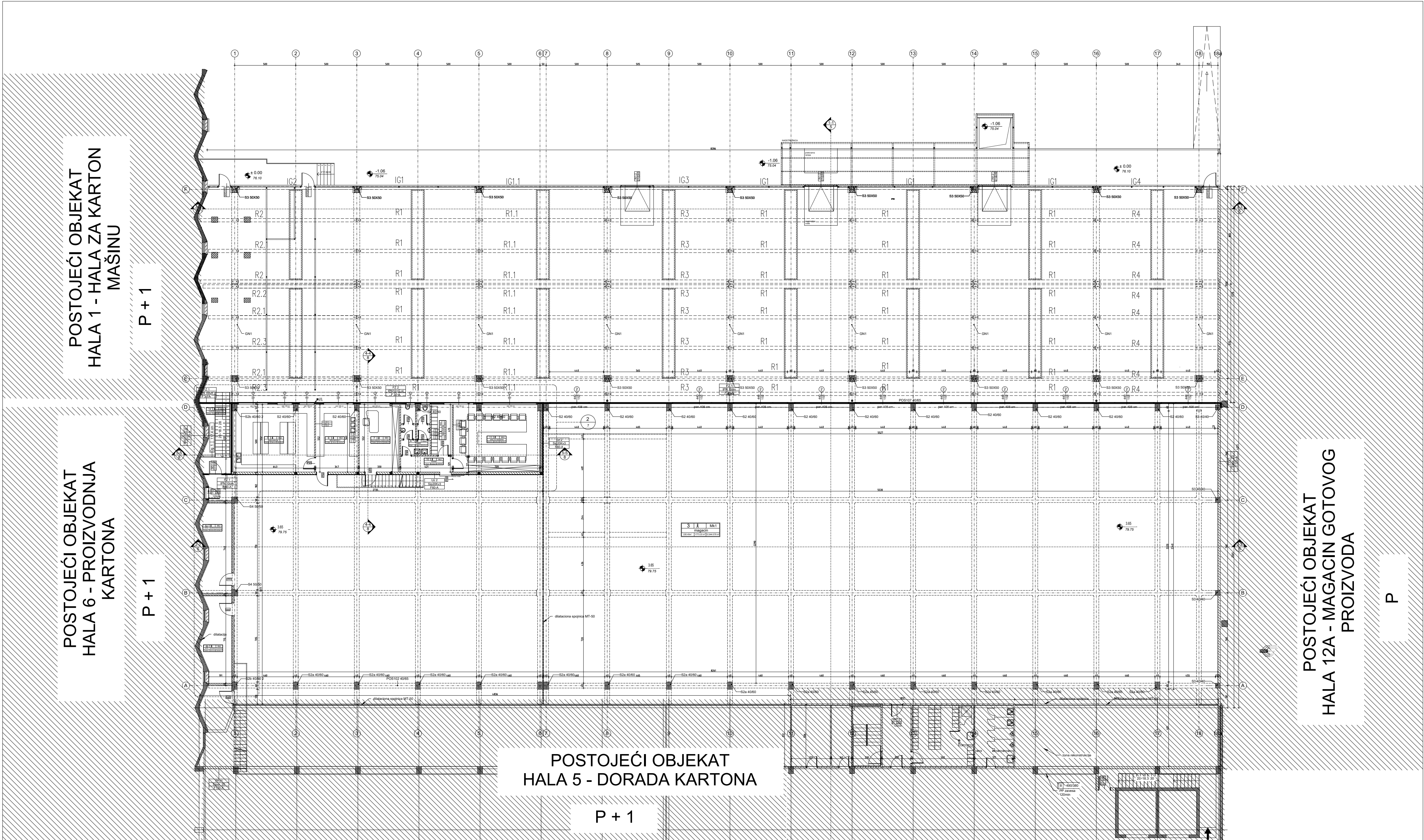
SVE PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE SU POSTOJEĆE PRIKAZANE SU KAKO BI SE SAGLEDALO DA SU ISPUNJENI USLOVI ZA DOGRADNJU PREDMETNOG OBJEKTA

PROJEKTOVALAC MEANDER d.o.o. U: Bulvar kralja Aleksandra 201/111042 Zvezdara		INŽENJERING MEANDER		INVESTITOR Fabrika kartona UMKA d.o.o. U: 13. oktobra 111030 Umla			
SM INŽENJERING d.o.o. U: Petrova ulica 15 11000 Zvezdara		Objekat Objekat za sečenje i skladištenje kartona		Lokacija 13 oktobra 1, Umla, kat.par.br. 30633 K.O.Umla		Datum projekta 05.2023.	
Objekat Objekat za sečenje i skladištenje kartona		Datum projekta 05.2023.		Skupina SITUACIJA SA PRISTUPNIM SAOBRAĆAJNICAMA 1		Razmera 1:200	
Za gradnju (odgovarajuće radove)		Za gradnju (odgovarajuće radove)		Za gradnju (odgovarajuće radove)		Za gradnju (odgovarajuće radove)	
Dokumenti: 1:100		Dokumenti: 1:100		Dokumenti: 1:100		Dokumenti: 1:100	



PRIZEMLJE						
No.	Namena	pod	zid	plafon	Površina	Obim
1	magacin	ferobeton	prefab.panell	naturbeton	1762.46 m²	281.81 m
1a	kompr. soba afala novog premotača	ferobeton	glet/bojen	naturbeton	24.60 m²	19.90 m
1b	kompr. soba afala rezača AS 22,5	ferobeton	glet/bojen	naturbeton	32.43 m²	23.30 m
1c	kompr. soba afala rezača AS 16,5	ferobeton	glet/bojen	naturbeton	16.57 m²	16.70 m
1d	prostor za baliranje paleta	ferobeton	glet/bojen	naturbeton	137.74 m²	49.06 m
2	magacin	ferobeton	prefab.panell	naturbeton	1469.57 m²	211.46m
PRIZEMLJE UKUPNO NETO:					3.443.37 m²	
PRIZEMLJE BRUTO:					3.545.73 m²	

PROJEKTANT: MEANDER d.o.o. Ul. Bulevar kralja Aleksandra 201/71 11040 Zvezdara		INVESTITOR: Fabrika kartona UMKA d.o.o. Ul. 13 oktobra 1 11260 Umka			
SM INŽENJERING d.o.o. Ul. Petra dragalina 15 23000 Zrinjevac					
Objekat: Objekat za sečenje i skladištenje kartona		Lokacija: 13 oktobra 1, Umka, kat.par.br. 30633 K.O.Umka			
Odgovorni projektant: Aleksandra Žabljak, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR		Deo tehničke dokumentacije: Projekt arhitekture	
Projektant/saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA			
za građenje i izvođenje radova: dogradnja		Datum priloga: 05.2023.		Br. priloga: 1:200	
Datum izrade i M.P.				Razmera: 1:200	
				Br. str.: 1.7.2	
		maj 2023.			



SPRAT							
No.	Namena	pod	zid	plafon	Površina	Obim	Zapremina
3	magacin	ferobeton	glet/bojen	naturbeton	1773.23 m²	220.45 m	12944.57 m³
4a	arhiv - završna kontrola	laminat	glet/bojen	glet/bojen	16.65 m²	19.65 m	48.25m³
4b	arhiv - procesna kontrola	laminat	glet/bojen	glet/bojen	15.15 m²	18.87 m	43.94 m³
5	laboratorija 1	ker.ploč.	ploč	glet/bojen	36.4 m²	25.41 m	102.21 m³
6	laboratorija 2	ker.ploč.	ploč	glet/bojen	19.0 m²	17.98 m	53.20 m³
7	kancelarija poslovođa	laminat	glet/bojen	glet/bojen	18.2 m²	17.64 m	50.96 m³
8	toalet	ker.ploč.	ker.ploč.	glet/bojen	9.2 m²	18.83 m	25.72 m³
9	čajna kuhinja	ker.ploč.	ker.ploč.	glet/bojen	6.4 m²	11.46 m	17.92 m³
10	hodnik	laminat	glet/bojen	glet/bojen	5.44 m²	11.00 m	15.23 m³
11	sala za sastanke	laminat	glet/bojen	glet/bojen	39.06 m²	25.23 m	109.38 m³
12	hodnik i stepenište	ker.ploč.	glet/bojen	glet/bojen	22.60 m²	30.64 m	91.91 m³
SPRAT UKUPNO NETO:					1,961.33 m²		
SPRAT BRUTO:					1,965.07 m²		

PROJEKTANT:
MEANDER d.o.o.
Uč. Bulevar kralja Aleksandra 201/71 | 11040 Zvezdara

SM INŽENJERING d.o.o.
Uč. Petra Drapšina 15 | 20000 Zrenjevin

INVESTITOR:
Fabrika kartona UMKA d.o.o.
Uč. 13 oktobra 1 | 11260 Umka

umka
cartonboxer m

Objekat:
Objekat za sečenje i skladištenje kartona

Lokacija:
13 oktobra 1, Umka, kat.par.br. 30633 K.O.Umka

Odgovorni projektant:
Aleksandra Žabajac, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDR

Projektant/izraditelj:
za gradnju/ izvođenje radova:
dogradnja

Prilog:
OSNOVA 1. SPRATA

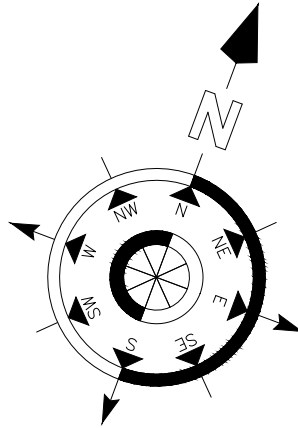
Datum izrade / M.P.:
maj 2023.

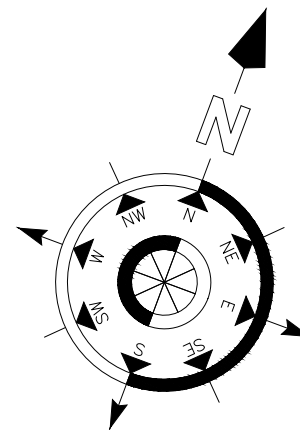
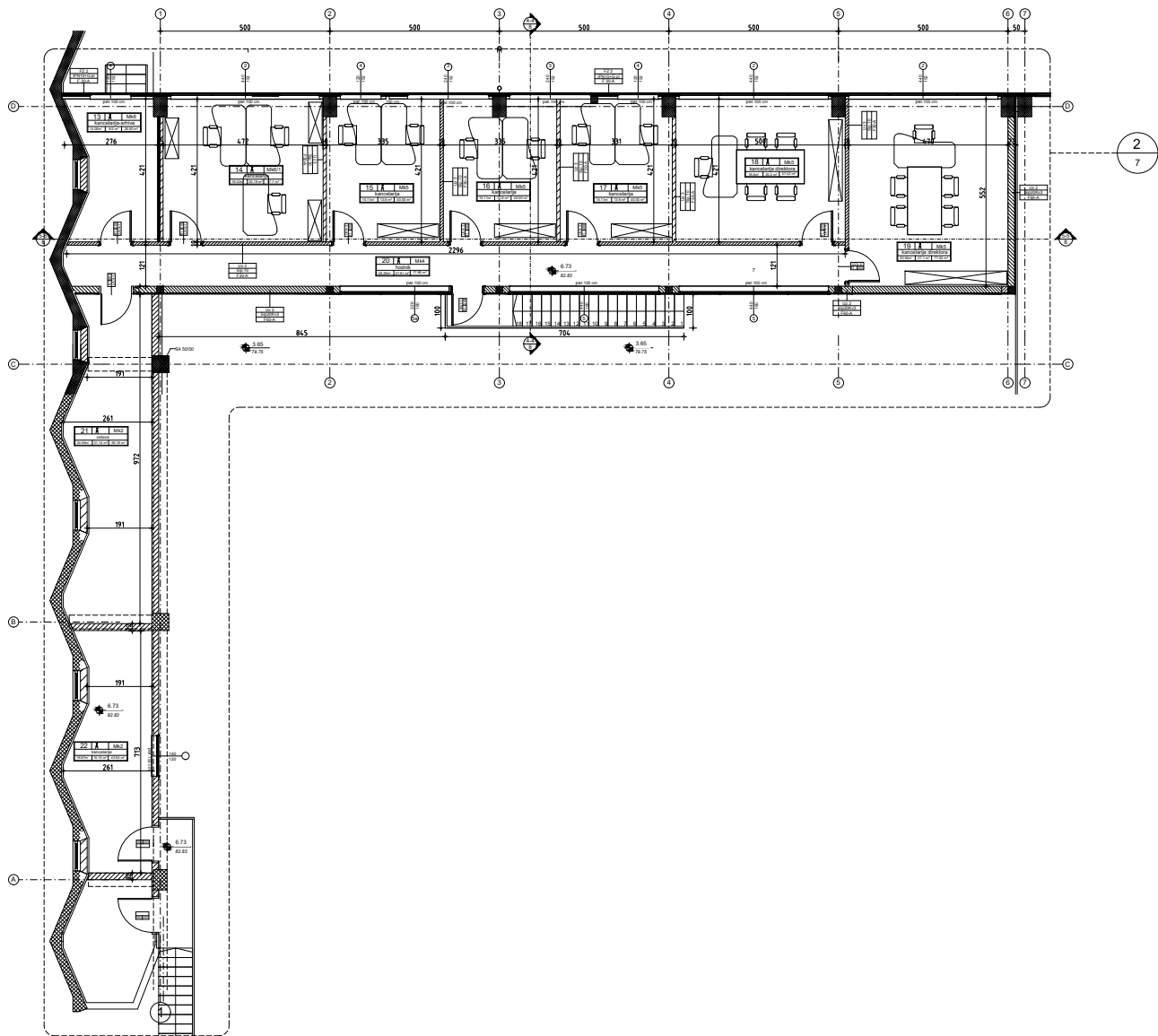
Datum projekta:
05.2023.

Br. priloga:
1:200

Razmera:
1:200

Br. str.:
17.3





GALERIJA							
No.	Namena	pod	zid	plafon	Površina	Obim	Zapremina
13	kancelarija	laminat	glet/bojen	glet/bojen	9.50 m ²	14.06 m	26.60 m ³
14	kancelarija	laminat	glet/bojen	glet/bojen	20.18 m ²	18.02m	57.7 m ³
15	kancelarija	laminat	glet/bojen	glet/bojen	13.90 m ²	15.11m	40.00 m ³
16	kancelarija	laminat	glet/bojen	glet/bojen	13.90 m ²	15.11m	40.00 m ³
17	kancelarija	laminat	glet/bojen	glet/bojen	13.90 m ²	15.11m	40.00 m ³
18	kancelarija	laminat	glet/bojen	glet/bojen	20.20 m ²	18.8m	57.42 m ³
19	kancelarija	laminat	glet/bojen	glet/bojen	27.10 m ²	20.94m	77.62 m ³
20	hodnik	laminat	glet/bojen	glet/bojen	27.81 m ²	48.29 m	77.86 m ³
21	ostava	laminat	glet/bojen	glet/bojen	21.14 m ²	24.69m	59.19 m ³
22	kancelarija	laminat	glet/bojen	glet/bojen	15.15 m ²	18.87m	43.94 m ³
GALERIJA UKUPNO NETO:					182.78 m ²		
GALERIJA BRUTO:					207.21 m ²		

PROJEKTANT:

MEANDER d.o.o.

Ul. Bulevar kralja Aleksandra 201/71 | 11040 Zvezdara



SM INŽENJERING d.o.o.

Ul. Petra drapšina 15 | 23000 Zrenjanin



INVESTITOR:

Fabrika kartona UMKA d.o.o.

Ul. 13 oktobra 1 | 11260 Umka



Objekat:

Objekat za sečenje i skladištenje kartona

Lokacija:

13 oktobra 1, Umka, kat.par.br. 30633 K.O.Umka

Odgovorni projektant:

Aleksandra Žabaljac, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR

Deo tehničke dokumentacije:

Projekat arhitekture

Projektanti/saradnici:

Prilog:

OSNOVA GALERIJE

za građenje/ izvođenje radova:

dogradnja

Datum priloga:

05.2023.

Br.priloga:

Razmera:

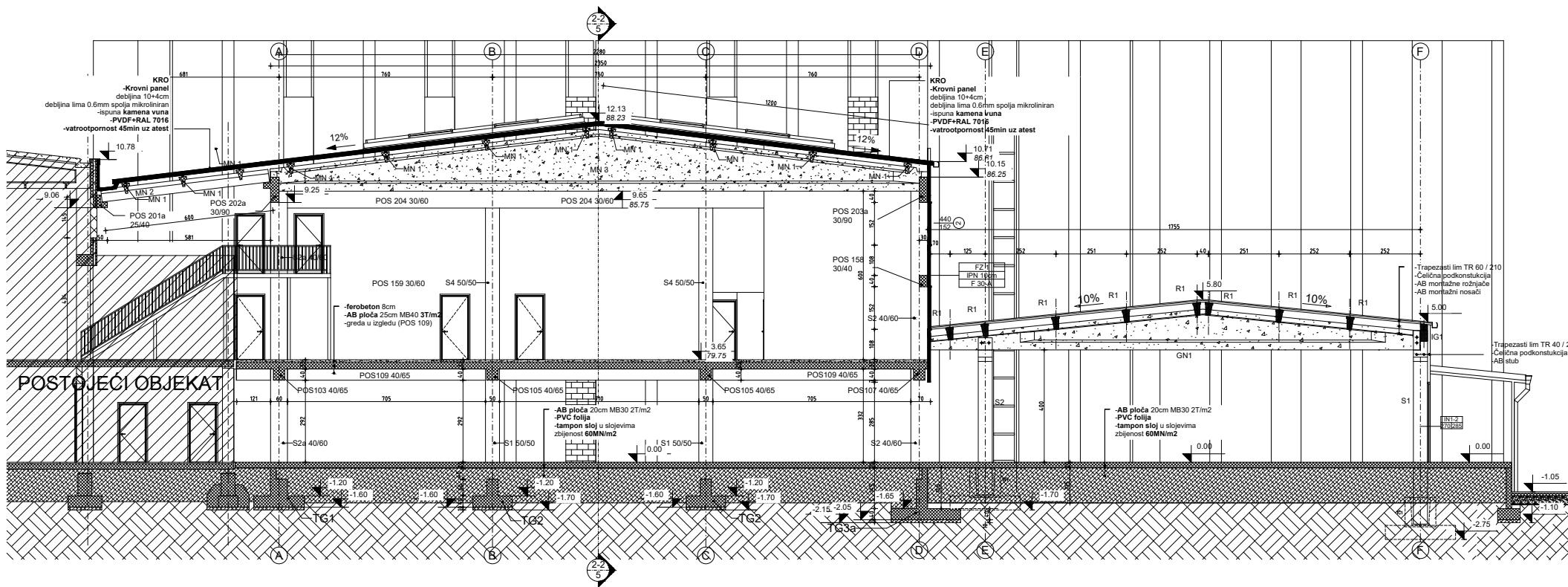
1:200

Br.str.:

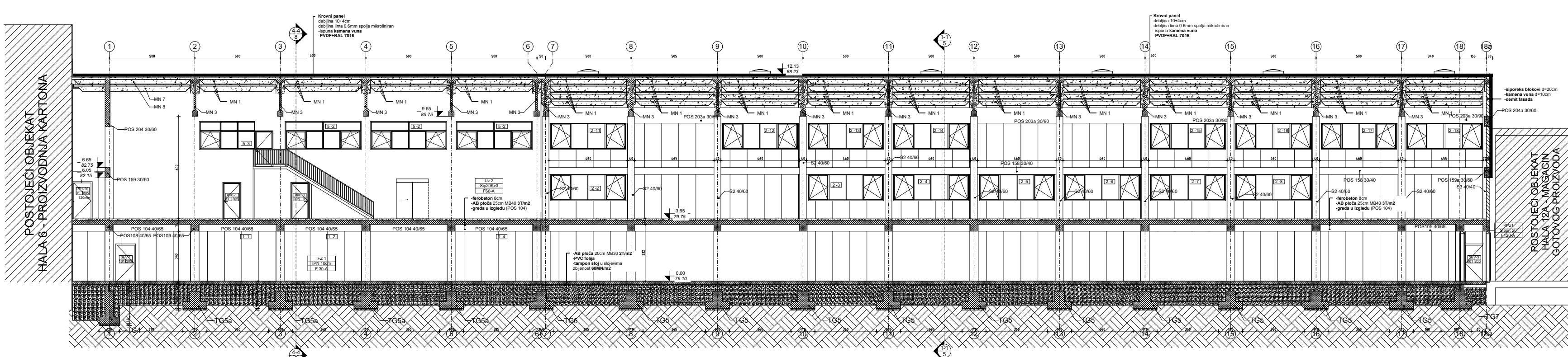
1.7.4

Datum izrade i M.P.

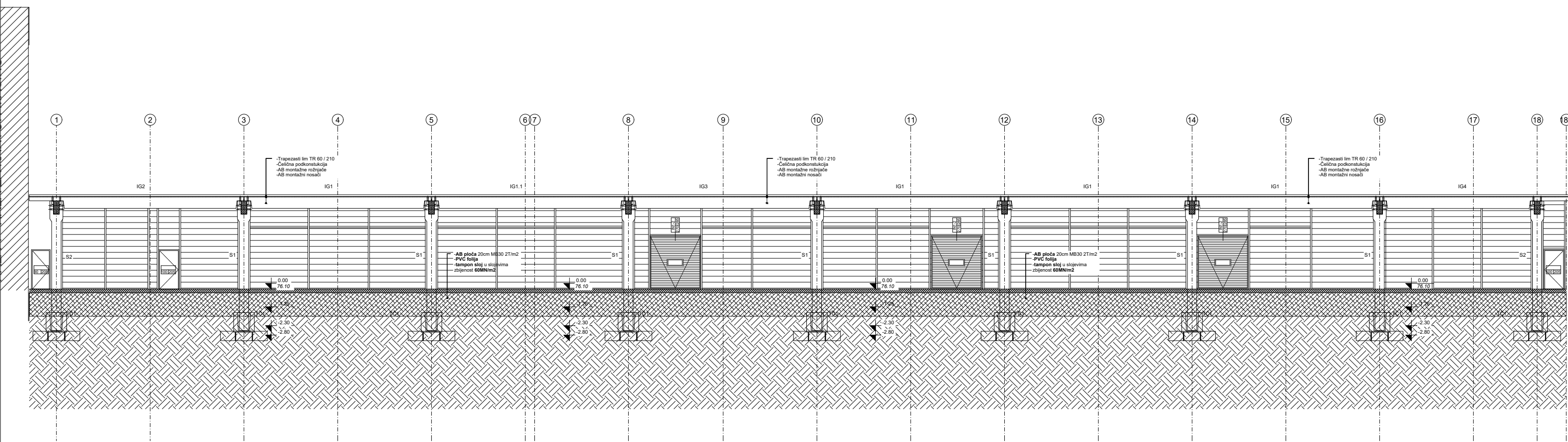
maj 2023.



presek 1-1



presek 2-2



presek 3-3

PROJEKTANT: MEANDER d.o.o. Ul. Bulevar kralja Aleksandra 201/71 11040 Zvezdara		INVESTITOR: Fabrika kartona UMKA d.o.o. Ul. 13 oktobra 1 11260 Umka	
SM INŽENJERING d.o.o. Ul. Petra Dragalina 15 23000 Zrenjanin		Lokacija: 13 oktobra 1, Umka, kat.par.br. 30633 K.O.Umka	
Objekat: Objekat za sečenje i skladištenje kartona		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	
Odgovorni projektant: Aleksandra Žabajlac, dipl.ing.arh.		Deo tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Projektant/saradnici:		Prilog: PRESECI	
za građenje/ izvođenje radova: dogradnja		Datum priloga: 05.2023.	
Datum brade / M.P.		Br. priloga:	Razmera: 1:200
			Br. str.: 1.7.6
		maj 2023.	